

**Eslund-Byg Holding ApS**

**Ved Lindelund 59**

**2605 Brøndby**

**CVR-nr. 39 76 88 79**

**Årsrapport**

**6. august 2018 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 10. februar 2020

Dirigent

Lars Eslund

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Eslund-Byg Holding ApS

Ved Lindelund 59

2605 Brøndby

CVR-nr.: 39 76 88 79

Hjemstedskommune: Brøndby

### Direktion

Lars Eslund

### Revision

Advisor Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

## **Ledelsespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 6. august 2018 - 31. december 2019 for Eslund-Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 10. februar 2020

**Direktion**

Lars Eslund

## Revisors erklæring om opstilling af Eslund-Byg Holding ApS

Til den daglige ledelse i Eslund-Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eslund-Byg Holding ApS for regnskabsåret 6. august 2018 – 31. december 2019 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 10. februar 2020

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 139.761 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 232.270 og en egenkapital på kr.189.761.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2018/19

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Seiskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2018/19

	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-1.875</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-1.875</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>141.108</b>
Andre finansielle indtægter	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>139.233</b>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>	<u>528</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>139.761</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	108
Overført resultat	<u>29.053</u>
	<u><u>139.761</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<b>2018/19</b> kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>191.108</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>191.108</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u><b>191.108</b></u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>41.162</u>
Tilgodehavender	<u>41.162</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u><b>41.162</b></u>
<b>Aktiver</b>	<u><u><b>232.270</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<b>2018/19</b> <b>kr.</b>
Selskabskapital	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	108
Overført resultat	29.053
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>110.600</u>
<b>5 Egenkapital</b>	<b><u>189.761</u></b>
Selskabsskat	40.634
Anden gæld	<u>1.875</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>42.509</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>42.509</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>232.270</u></b>
	<b>Note</b>
Pantsætninger og sikkerheder	6
Eventualposter mv.	7

**Noter**2018/19  
kr.**1 Personalemkostninger**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

**2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Andel af resultat efter skat	<u>141.108</u>
I alt	<u><u>141.108</u></u>

**3 Skat af ordinært resultat**

Skat af årets resultat	40.634
Refunderet skat datterselskab	<u>-41.162</u>
I alt	<u><u>-528</u></u>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 6. august 2018	0
Tilgang	50.000
Afgang	0
	<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>
	<hr/>
Nettoopskrivninger 6. august 2018	0
Andel i årets resultat	141.108
Udloddet udbytte	0
	<hr/>
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2019</b>	<b>141.108</b>
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>191.108</b>
	<hr/> <hr/>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Eslund-Byg ApS	191.108	141.108	100%	191.108

Selskabet har hjemsted i Danmark.

#### 5 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Selskabskapital	50.000	-	-	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-	108	108
Overført resultat	0	-	29.053	29.053
Henlagt udbytte	0	0	110.600	110.600
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>I alt</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>139.761</b>	<b>189.761</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Lars Frederik Eslund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-548913398018

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-02-11 16:08:05Z

NEM ID 

## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-02-12 07:18:07Z

NEM ID 

## Lars Frederik Eslund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-548913398018

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-02-12 10:29:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZU75X-NN5QA-WJOD1-64486-FHP4G-EF1LF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>