

Jan Nielsen Opmagasinerings ApS
Frøeløkke 26
6200 Aabenraa

CVR-nr: 39 76 87 98

ÅRSRAPPORT
1. maj 2020 - 30. april 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/11 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse.....	9
---------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Anvendt regnskabspraksis.....	11
-------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Jan Nielsen Opmagasinerings ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 5. november 2021

Direktion

Jan Nielsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jan Nielsen Opmagasinerings ApS Frøeløkke 26 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 39 76 87 98
	Stiftet: 9. juli 2018
	Kommune: Aabenraa
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Jan Nielsen
Ejerforhold	Jan Nielsen, Frøeløkke 26, 6200 Aabenraa
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og kapitalforvaltning samt hermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i handel med værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
Lejeindtægter	67.000	89
Andre driftsindtægter	115.460	0
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-33.088	-56
Andre eksterne omkostninger.....	-31.566	-46
BRUTTORESULTAT	117.806	-13
1 Personaleomkostninger	-120.213	-92
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.800	-18
DRIFTSRESULTAT	-22.207	-123
Andre finansielle indtægter.....	464.024	7
Andre finansielle omkostninger	-14.565	-55
RESULTAT FØR SKAT	427.252	-171
3 Skat af årets resultat	73.567	16
ÅRETS RESULTAT	500.819	-155
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	55
Overført resultat	50.819	-210
DISPONERET I ALT	500.819	-155

BALANCE PR. 30. APRIL 2021

AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	0	772
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	62.337	82
Materielle anlægsaktiver	62.337	854
ANLÆGSAKTIVER	62.337	854
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	117.170	117
Varebeholdninger	117.170	117
Selskabsskat.....	0	9
Andre tilgodehavender	2.597	0
Tilgodehavender	2.597	9
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.488.198	817
Værdipapirer og kapitalandele	1.488.198	817
Likvide beholdninger	170.807	30
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.778.772	973
AKTIVER.....	1.841.109	1.827

BALANCE PR. 30. APRIL 2021

PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	66.666	67
Overført resultat	1.209.392	1.159
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	55
EGENKAPITAL	1.726.058	1.281
Hensættelse til udskudt skat	0	92
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	92
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.625	11
Selskabsskat	14.232	0
Anden gæld	53.900	47
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	28.294	396
Kortfristede gældsforpligtelser	115.051	454
GÆLDSFORPLIGTELSER	115.051	454
PASSIVER	1.841.109	1.827

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	66.666	67
Virksomhedskapital ultimo	66.666	67
Overført resultat, primo	1.158.573	1.369
Årets resultat	500.819	-155
Foreslået udbytte	-450.000	-55
Overført resultat ultimo	1.209.392	1.159
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	55.300	54
Foreslået udbytte	450.000	55
Udloddet udbytte	-55.300	-54
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	450.000	55
EGENKAPITAL	1.726.058	1.281

NOTER

	2020/21	2019/20 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	119.621	69
Pensioner.....	0	20
Andre omkostninger til social sikring.....	592	3
Personaleomkostninger i alt	120.213	92
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	19.800	18
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	19.800	18
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	19.074	0
Regulering af udskudt skat.....	-92.633	-16
Regulering af tidligere års skat.....	-8	0
Skat af årets resultat i alt	-73.567	-16
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingenting.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jan Nielsen Opmagasinerings ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.