

Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Christian X's Vej 56, 8260 Viby J

CVR-nr. 39 76 67 01

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2022.

Bo Helligsøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. april 2022

Direktion

Henrik Hede-Nielsen

Christian Thorkild Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. april 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor
mne31449

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS c/o Crescendo A/S Christian X's Vej 56 8260 Viby J
	CVR-nr.: 39 76 67 01
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Hede-Nielsen Christian Thorkild Jensen
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Bolig Palisanderparken Hadsten cvr.nr. 40 62 62 71. Kommanditselskabet har hjemsted i Aarhus.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Bolig Palisanderparken Hadsten herunder ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4.711 kr. mod -4.647 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 289 kr. mod -1.791 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-4.711	-4.647
Andre finansielle indtægter	5.000	5.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-2.144</u>
Resultat før skat	289	-1.791
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>289</u>	<u>-1.791</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	289	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.791</u>
Disponeret i alt	<u>289</u>	<u>-1.791</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	5.000	4.709
Tilgodehavender i alt	5.000	4.709
Likvide beholdninger	41.014	41.016
Omsætningsaktiver i alt	46.014	45.725
Aktiver i alt	46.014	45.725

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-7.486	-7.775
Egenkapital i alt	<u>42.514</u>	<u>42.225</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
Passiver i alt	<u>46.014</u>	<u>45.725</u>

1 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-5.984	44.016
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.791	-1.791
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-7.775	42.225
Årets overførte overskud eller underskud	0	289	289
	50.000	-7.486	42.514

Noter

1. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget skatteaktiv på kr. 1.207.

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Bolig Palisanderparken, Hadsten og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 38.039.738, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 25.805.553.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.