

Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Christian X's Vej 56, 8260 Viby J

CVR-nr. 39 76 67 01

Årsrapport

7. august 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2020.

Bendt Mortensen
Dirigent

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29442789
redmark.dk



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 7. august 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 7. august 2018 - 31. december 2019 for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. august 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 29. maj 2020

Direktion

Bo Helligsøe

Morten Meulengracht
Rasmussen

Bendt Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS for regnskabsåret 7. august 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. maj 2020

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor
mne31449

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS c/o Crescendo A/S Christian X's Vej 56 8260 Viby J
	CVR-nr.: 39 76 67 01
	Regnskabsår: 7. august - 31. december
Direktion	Bo Helligsøe Morten Meulengracht Rasmussen Bendt Mortensen
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Bolig Palisanderparken Hadsten cvr.nr. 40 62 62 71. Kommanditselskabet har hjemsted i Aarhus.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Bolig Palisanderparken Hadsten herunder ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.610 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.984 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men forventet.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	7/8 2018 - 31/12 2019
Bruttotab	-5.610
Øvrige finansielle omkostninger	-374
Resultat før skat	-5.984
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-5.984
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-5.984
Disponeret i alt	-5.984

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>7/8 2018</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>47.796</u>	<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>47.796</u>	<u>50.000</u>
Aktiver i alt	<u>47.796</u>	<u>50.000</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>7/8 2018</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-5.984	0
Egenkapital i alt	<u>44.016</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.780	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.780	0
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.780</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>47.796</u>	<u>50.000</u>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Bolig Palisanderparken, Hadsten og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.