



# **Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS**

c/o Crescendo A/S, Sønderhøj 8, 3., 8260 Viby J

CVR-nr. 39 76 67 01

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2024.

---

Lykke Gamby



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 7. marts 2024

### Direktion

Henrik Hede-Nielsen

Christian Thorkild Jensen

Glenn Elmbæk Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. marts 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Morten Ryberg Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS  
c/o Crescendo A/S  
Sønderhøj 8, 3.  
8260 Viby J

Telefon: 87334488

E-mail: post@crescendo.dk

CVR-nr.: 39 76 67 01

Stiftet: 7. august 2018

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Hede-Nielsen  
Christian Thorkild Jensen  
Glenn Elmbæk Olsen

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Bolig Palisanderparken Hadsten cvr.nr. 40 62 62 71. Kommanditselskabet har hjemsted i Aarhus.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Bolig Palisanderparken Hadsten herunder ejendomsadministration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.731 kr. mod -5.405 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.168 kr. mod -652 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.731</b>	<b>-5.405</b>
Andre finansielle indtægter	5.163	5.000
Øvrige finansielle omkostninger	-600	-247
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.168</b>	<b>-652</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.168</b>	<b>-652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.168	-652
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.168</b>	<b>-652</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>44.819</u>	<u>45.362</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>44.819</b></u>	<u><b>45.362</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>44.819</b></u>	<u><b>45.362</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-9.306	-8.138
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>40.694</u></b>	<b><u>41.862</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Anden gæld	625	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.125</u>	<u>3.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.125</u></b>	<b><u>3.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>44.819</u></b>	<b><u>45.362</u></b>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-7.486	42.514
Årets overførte overskud eller underskud	0	-652	-652
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-8.138	41.862
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.168	-1.168
	<b>50.000</b>	<b>-9.306</b>	<b>40.694</b>

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31 december 2023 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 2. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget skatteaktiv på kr. 1.475.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Bolig Palisanderparken, Hadsten og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 36.430.489, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 25.920.319.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bolig Palisanderparken Hadsten Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.