

K/S Harpurhey Market

c/o Ole Bjørn Jensen
Elverbo 12, Øverød
2840 Holte

Årsrapport for 1. juli 2023 - 30. juni 2024

(6. regnskabsår)

CVR nr. 39763389

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18. december 2024

Ole Bjørn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance pr. 30. juni - Aktiver	13
Balance pr. 30. juni - Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023/2024 for K/S Harpurhey Market.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 18. december 2024

Direktionen:

ApS Harpurhey Market Komplementar

I bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen (formand)

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Harpurhey Market

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Harpurhey Market for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA CODE. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 18. december 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Maria Gammelgaard Poulsen

statsautoriseret revisor

mne47802

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Harpurhey Market c/o Ole Bjørn Jensen Elverbo 12, Øverød 2840 Holte
	CVR-nr.: 39763389 Hjemsted: Holte Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Komplementar	ApS Harpurhey Market Komplementar c/o Ole Bjørn Jensen Elverbo 12, Øverød 2840 Holte
Direktion	ApS Harpurhey Market Komplementar c/o Ole Bjørn Jensen Elverbo 12, Øverød 2840 Holte
Bestyrelse	Ole Bjørn Jensen (formand) Pernille Dupont Jensen Lars Bjørn Dupont Jensen
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets formål er at købe, sælge, eje og udleje fast ejendom, samt andet dermed beslægtet virksomhed. Selskabet forestår driften af en markedshal i Harpurhey, Manchester, UK.

Resultat for regnskabsåret 2023/2024

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 226.

Egenkapital pr. 30. juni 2024

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2024 udgør t.dkk -1.008.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og forventer at reetablere den via de kommende års indtjening.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Harpurhey Market for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Skyldige service charge omkostninger.

Hensættelse til service charge omkostninger er blevet revurderet i indeværende regnskabsår på grundlag af selskabets ny opgørelse af service charge forbrug fra modpart. Ændringen har en negativ påvirkning på resultatet for 2023/2024 med t.dkk 140. Pr. 30.06.2024 reduceres egenkapitalen med t.dkk 140, og balancesummen forøges med t.dkk 140 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 881,11 (867,71 pr. 30/6 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Indretning af lejede lokaler	Brugstid, år	Restværdi, procent
	5	0

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. juli - 30. juni

	Note	01.07.2023 - 30.06.2024 dkk	01.07.2022 - 30.06.2023 dkk
Lejeindtægter	1	3.023.304	2.961.784
Driftsomkostninger	2	-2.416.691	-2.547.333
Nettoleje		606.613	414.451
Administrationsomkostninger	3	-726.178	-795.164
Bruttoresultat		-119.565	-380.713
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	6	-90.291	-104.817
Resultat før finansielle poster m.v.		-209.856	-485.530
Finansielle indtægter	4	6.101	68.564
Finansielle omkostninger	5	-22.025	-7.847
Årets resultat		-225.780	-424.813
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-225.780	-424.813
		-225.780	-424.813

BALANCE PR. 30. juni
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>30.06.2024</u> dkk	<u>30.06.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Indretning af lejede lokaler	6	0	90.291
Materielle anlægsaktiver i alt		0	90.291
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	90.291
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		44.397	14.525
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	92.613
Periodeafgrænsningsposter		17.270	0
Tilgodehavender i alt		61.667	107.138
Likvide beholdninger		102.773	105.691
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		164.440	212.829
AKTIVER I ALT		164.440	303.120

BALANCE PR. 30. juni
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>30.06.2024</u> dkk	<u>30.06.2023</u> dkk
Egenkapital			
Selskabskapitalen udgør kr. 100.000.			
Kontant andel af selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-1.108.418	-882.638
EGENKAPITAL I ALT		-1.008.418	-782.638
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		982.271	644.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		190.587	440.924
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.172.858	1.085.758
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		1.172.858	1.085.758
PASSIVER I ALT		164.440	303.120
Personaleforhold	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Going concern	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30.06.2024	30.06.2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital		
Selskabsskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 1.000, ultimo	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel selskabsskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 1.000, ultimo	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-882.638	-457.825
Overført af årets resultat	-225.780	-424.813
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-1.108.418	-882.638
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-1.008.418	-782.638
	<hr/>	<hr/>

NOTER









	01.07.2023 - 30.06.2024 dkk	01.07.2022 - 30.06.2023 dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	3.023.304	2.961.784
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	208.765	204.417
Fællesomkostninger	1.878.040	1.984.241
Kommunale omkostninger	260.661	292.363
Betalingsterminaler	69.225	66.312
Driftsomkostninger i alt	2.416.691	2.547.333
3 Administrationsomkostninger		
Management fee - personaleydelse	632.770	656.810
Revision, DK	37.500	37.500
Revision, DK, regulering tidligere år	0	27.700
Komplementarhonorar	10.000	10.000
Engelsk ejerregister	0	11.162
Diverse omkostninger	45.908	51.992
Administrationsomkostninger i alt	726.178	795.164
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	2.029	1.361
Renter, tilknyttede virksomheder	4.072	62.091
Kursgevinst, valuta	0	5.112
Finansielle indtægter i alt	6.101	68.564
5 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementarselskab	9.239	7.847
Renter, tilknyttede virksomheder	3.413	0
Kurstab, valuta	9.373	0
Finansielle omkostninger i alt	22.025	7.847

NOTER

	30.06.2024	30.06.2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris, ultimo	524.084	524.084
	<u> </u>	<u> </u>
Af- og nedskrivninger, primo	-433.793	-328.976
Afskrivninger i året	-90.291	-104.817
	<u> </u>	<u> </u>
Af- og nedskrivninger, ultimo	-524.084	-433.793
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	90.291
	<u> </u>	<u> </u>
7 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		
9 Going concern		
Selskabets ledelse og administrator har udarbejdet opdateret budget, og der på baggrund heraf forventes positive resultater, hvorfor regnskabet aflægges efter going concern.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Ole Bjørn Jensen Bestyrelsesformand/dirigent/direktør 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2024-12-19 14:29:56Z	  Maria Gammelgaard Poulsen Revisor deff174b-da6b-423a-a136-a9ceb251b382 2024-12-19 20:26:49Z
  Pernille Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem acce7208-b0fe-4b60-af54-ebaa6d62088e 2024-12-24 12:03:50Z	  Lars Bjørn Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem 1afafa52-9282-46da-9239-0b26a694f4be 2024-12-25 10:55:19Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023-24 - Harpurhey Market.pdf SHA256:
873aef1c58c2eba144494265a694450d6765b67a105d12169e6c0781c157d870



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.