

K/S Harpurhey Market

c/o Ole Bjørn Jensen
Elverbo 12, Øverød
2840 Holte

Årsrapport for 1. juli 2022 - 30. juni 2023

(5. regnskabsår)

CVR nr. 39763389

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. december 2023

Ole Bjørn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance pr. 30. juni - Aktiver	13
Balance pr. 30. juni - Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022/2023 for K/S Harpurhey Market.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 20. december 2023

Direktionen:

ApS Harpurhey Market Komplementar

I bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen (formand)

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Harpurhey Market

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Harpurhey Market for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA CODE. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. december 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Frederik Sandvad Myralf

statsautoriseret revisor

mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Harpurhey Market c/o Ole Bjørn Jensen Elverbo 12, Øverød 2840 Holte
	CVR-nr.: 39763389 Hjemsted: Holte Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Komplementar	ApS Harpurhey Market Komplementar c/o Ole Bjørn Jensen Elverbo 12, Øverød 2840 Holte
Direktion	ApS Harpurhey Market Komplementar c/o Ole Bjørn Jensen Elverbo 12, Øverød 2840 Holte
Bestyrelse	Ole Bjørn Jensen (formand) Pernille Dupont Jensen Lars Bjørn Dupont Jensen
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets formål er at købe, sælge, eje og udleje fast ejendom, samt andet dermed beslægtet virksomhed. Selskabet forestår driften af en markedshal i Harpurhey, Manchester, UK.

Resultat for regnskabsåret 2022/2023

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 425.

Egenkapital pr. 30. juni 2023

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2023 udgør t.dkk -783.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og forventer at reetablere den via de kommende års indtjening.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Harpurhey Market for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Skyldige service charge omkostninger.

Hensættelse til service charge omkostninger er blevet revurderet i indeværende regnskabsår på grundlag af selskabets ny opgørelse af service charge forbrug fra modpart. Ændringen har en negativ påvirkning på resultatet for 2022/2023 med t.dkk 168. Pr. 30.06.2023 reduceres egenkapitalen med t.dkk 168, og balancesummen forøges med t.dkk 168 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 867,71 (866,84 pr. 30/6 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Finansiering**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Indretning af lejede lokaler	Brugstid, år	Restværdi, procent
	5	0

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	01.07.2022 - 30.06.2023 dkk	01.07.2021 - 30.06.2022 dkk
Lejeindtægter	1	2.961.784	2.676.037
Driftsomkostninger	2	-2.547.333	-2.131.861
Nettoleje		414.451	544.176
Administrationsomkostninger	3	-795.164	-685.365
Bruttoresultat		-380.713	-141.189
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	6	-104.817	-104.817
Resultat før finansielle poster m.v.		-485.530	-246.006
Finansielle indtægter	4	68.564	54.713
Finansielle omkostninger	5	-7.847	-6.658
Årets resultat		-424.813	-197.951
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-424.813	-197.951
		-424.813	-197.951

BALANCE PR. 30. juni
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>30.06.2023</u> dkk	<u>30.06.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Indretning af lejede lokaler	6	90.291	195.108
Materielle anlægsaktiver i alt		90.291	195.108
ANLÆGSAKTIVER I ALT		90.291	195.108
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		14.525	20.423
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		92.613	1.129.219
Tilgodehavender i alt		107.138	1.149.642
Likvide beholdninger		105.691	106.360
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		212.829	1.256.002
AKTIVER I ALT		303.120	1.451.110

BALANCE PR. 30. juni
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>30.06.2023</u> dkk	<u>30.06.2022</u> dkk
Egenkapital			
Selskabskapitalen udgør kr. 100.000.			
Kontant andel af selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-882.638	-457.825
EGENKAPITAL I ALT		-782.638	-357.825
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		644.834	83.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser		440.924	1.725.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.085.758	1.808.935
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		1.085.758	1.808.935
PASSIVER I ALT		303.120	1.451.110
Personaleforhold	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Going concern	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30.06.2023	30.06.2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital		
Selskabsskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 1.000, ultimo	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel selskabsskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 1.000, ultimo	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-457.825	-259.874
Overført af årets resultat	-424.813	-197.951
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-882.638	-457.825
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-782.638	-357.825
	<hr/>	<hr/>

NOTER













	01.07.2022 - 30.06.2023 dkk	01.07.2021 - 30.06.2022 dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	2.961.784	2.676.037
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	204.417	209.878
Fællesomkostninger	1.984.241	1.573.484
Kommunale omkostninger	292.363	293.778
Betalingsterminaler	66.312	54.721
Driftsomkostninger i alt	2.547.333	2.131.861
3 Administrationsomkostninger		
Management fee - personaleydelse	656.810	623.488
Revision, DK	37.500	31.250
Revision, DK, regulering tidligere år	27.700	0
Komplementarhonorar	10.000	10.000
Engelsk ejerregister	11.162	0
Diverse omkostninger	51.992	20.627
Administrationsomkostninger i alt	795.164	685.365
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	1.361	45
Renter, tilknyttede virksomheder	62.091	45.762
Kursgevinst, valuta	5.112	8.906
Finansielle indtægter i alt	68.564	54.713
5 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementarselskab	7.847	6.658
Finansielle omkostninger i alt	7.847	6.658

NOTER

	30.06.2023	30.06.2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris, ultimo	524.084	524.084
	<u> </u>	<u> </u>
Af- og nedskrivninger, primo	-328.976	-224.159
Afskrivninger i året	-104.817	-104.817
	<u> </u>	<u> </u>
Af- og nedskrivninger, ultimo	-433.793	-328.976
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	90.291	195.108
	<u> </u>	<u> </u>
7 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		
9 Going concern		
Selskabets ledelse og administrator har udarbejdet opdateret budget, og der på baggrund heraf forventes positive resultater, hvorfor regnskabet aflægges efter Going concern.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Lars Bjørn Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem 1afafa52-9282-46da-9239-0b26a694f4be 2023-12-21 09:30:19Z	  Ole Bjørn Jensen Bestyrelsesformand 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-21 16:06:16Z
  Pernille Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem 2023-12-22 15:30:17Z	  Ole Bjørn Jensen Direktør 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-23 08:45:28Z
  Frederik Sandvad Myralf Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 2023-12-23 11:59:24Z	  Ole Bjørn Jensen Dirigent 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-23 14:51:09Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022-23 - Harpurhey Market.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.