

Lehmann Ejendomme ApS

**Fyrvej 34 B
6710 Esbjerg V**

CVR-nr. 39755033

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. juli 2022

Steen Lehmann Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 7

Balance 31. december 2021 8

Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lehmann Ejendomme ApS

Fyrvej 34 B

6710 Esbjerg V

CVR-nr: 39755033

Stiftelsesdato: 1. august 2018

Direktion: Steen Ulrik Lehmann Larsen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Lehmann Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 21. juli 2022

Direktion

Steen Ulrik Lehmann Larsen

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -608.370, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -1.227.320.

Oplysninger om fortsat drift:

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Egenkapitalen er negativ med t.DKK 1.227 pr. 31.12.21. Kapitalejeren har tilkendegivet, at der stilles den fornødne likviditet til rådighed, til der er taget stillet til reetablering af selskabskapitalen.

Ledelsen aflægger på det grundlag årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		-9.099	-151.138
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-597.978	-446.600
Resultat før finansielle poster		-607.077	-597.738
Øvrige finansielle omkostninger		-1.293	-45.360
Resultat før skat		-608.370	-643.098
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-608.370	-643.098
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-608.370	-643.098
		-608.370	-643.098

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		1.035.634	437.656
Tilgodehavender moms og afgifter		36.227	38.203
Tilgodehavender		<u>1.071.861</u>	<u>475.859</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>667.931</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>1.071.861</u>	<u>1.143.790</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.071.861</u></u>	<u><u>1.143.790</u></u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.277.320	-668.950
Egenkapital		<u>-1.227.320</u>	<u>-618.950</u>
Anden gæld		2.299.181	1.762.740
Kortfristet gæld		<u>2.299.181</u>	<u>1.762.740</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.299.181</u>	<u>1.762.740</u>
Passiver i alt		<u><u>1.071.861</u></u>	<u><u>1.143.790</u></u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Lehmann Larsen Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Oplysninger om fortsat drift:

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Egenkapitalen er negativ med t.DKK 1.227 pr. 31.12.21. Kapitalejeren har tilkendegivet, at der stilles den fornødne likviditet til rådighed, til der er taget stillet til reetablering af selskabskapitalen.

Ledelsen aflægger på det grundlag årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-754271707700

Steen Ulrik Lehmann Larsen
Direktør

21-07-2022 18:33

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-754271707700

Steen Ulrik Lehmann Larsen
Dirigent

21-07-2022 18:34

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 77799c4a-c58a-46c9-81c2-e8540a98b5e8



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Lehmann Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-21 17:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-07-21 17:49	En besked er sendt til Steen Ulrik Lehmann Larsen
2022-07-21 18:33	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Ulrik Lehmann Larsen
2022-07-21 18:33	Steen Ulrik Lehmann Larsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Lehmann Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-754271707700)
2022-07-21 18:33	Alle dokumenter sendt til Steen Ulrik Lehmann Larsen er blevet underskrevet
2022-07-21 18:33	Underskriftsprocessen er startet
2022-07-21 18:33	En besked er sendt til Steen Lehmann Larsen
2022-07-21 18:34	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Lehmann Larsen
2022-07-21 18:34	Steen Ulrik Lehmann Larsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Lehmann Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-754271707700)
2022-07-21 18:34	Alle dokumenter sendt til Steen Lehmann Larsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 77799c4a-c58a-46c9-81c2-e8540a98b5e8

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo