

Lehmann Ejendomme ApS

**Ternevej 45
8700 Horsens**

CVR nr. 39755033

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. jul. 2023

Steen Ulrik Lehmann Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

7

Balance 31. dec. 2022

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lehmann Ejendomme ApS

Ternevej 45

8700 Horsens

CVR-nr: 39755033

Stiftelsesdato: 1. aug. 2018

Direktion: Steen Ulrik Lehmann Larsen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Lehmann Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. jul. 2023

Direktion

Steen Ulrik Lehmann Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 10.247, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -1.217.072.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Egenkapitalen er negativ med 1.217 t.kr per 31.12.22.

Kapitalejeren har tilkendegivet at der stilles fornødne likviditet til rådighed, til der er taget stilling til reetablering af selskabskapitalen.

Ledelsen aflægger på det grundlag årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-8.448	-9.099
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		18.700	-597.978
Resultat før finansielle poster		10.252	-607.077
Øvrige finansielle omkostninger		-5	-1.293
Resultat før skat		10.247	-608.370
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		10.247	-608.370
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.247	-608.370
Årets resultat		10.247	-608.370

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		1.016.934	1.035.634
Tilgodehavender moms og afgifter		1.137	36.227
Tilgodehavender		1.018.071	1.071.861
Likvide beholdninger		7.545	0
Omsætningsaktiver i alt		1.025.616	1.071.861
Aktiver i alt		1.025.616	1.071.861

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.267.072	-1.277.320
Egenkapital		-1.217.072	-1.227.320
Anden gæld		2.242.688	2.299.181
Kortfristede forpligtelser		2.242.688	2.299.181
Gældsforpligtelser		2.242.688	2.299.181
Passiver i alt		1.025.616	1.071.861

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Egenkapitalen er negativ med 1.217 t.kr per 31.12.22.

Kapitalejeren har tilkendegivet at der stilles fornødne likviditet til rådighed, til der er taget stilling til reetablering af selskabskapitalen.

Ledelsen aflægger på det grundlag årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Lehmann Larsen Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steen Ulrik Lehmann Larsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Steen Ulrik Lehmann Larsen

Direktør

Direktør

ID: 9208-2002-2-754271707700

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 14:47:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

Steen Ulrik Lehmann Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

Dirigent

ID: fa7a6648-c5bf-4f79-a99d-67342b7a96d7

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 18:49:24

Underskrevet med MitID

MitID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b829c0hPZjn250447388