

Kati Invest ApS

Valmuevej 10
7323 Give

Årsrapport
1. august 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2020

Karsten Rundkvist Albrechtsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kati Invest ApS
 Valmuevej 10
 7323 Give

e-mailadresse: tika@hotmail.dk

CVR-nr: 39754746

Regnskabsår: 01/08/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er primært udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 82.257 anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. aug. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		213.905
Eksterne omkostninger		-69.123
Bruttoresultat		144.782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000
Resultat af ordinær primær drift		139.782
Øvrige finansielle omkostninger		-34.337
Ordinært resultat før skat		105.445
Skat af årets resultat		-23.188
Årets resultat		82.257
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		82.257
I alt		82.257

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.160.060
Materielle anlægsaktiver i alt		1.160.060
Anlægsaktiver i alt		1.160.060
Andre tilgodehavender		5.542
Tilgodehavender i alt		5.542
Omsætningsaktiver i alt		5.542
Aktiver i alt		1.165.602

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		82.257
Egenkapital i alt		132.257
Gæld til banker		963.738
Langfristede gældsforpligtelser i alt		963.738
Skyldig selskabsskat		24.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		45.319
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		69.607
Gældsforpligtelser i alt		1.033.345
Passiver i alt		1.165.602

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret