

**Rosenkrantz Ejendomme ApS**

**Produktionsvej 1  
2600 Glostrup**

**CVR-nr. 39754517**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. juni 2021

---

Peter Maack Rosenkrantz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

### Virksomheden

Rosenkrantz Ejendomme ApS

Produktionsvej 1

2600 Glostrup

CVR-nr: 39754517

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Rosenkrantz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 1. juni 2021

### Direktion

Peter Rosenkrantz Maack  
Adm. Direktør

### Bestyrelse

Peter Rosenkrantz Maack  
Formand

Martin Malm Hansen  
Medlem af bestyrelsen

Maximillian Ulrich  
Medlem af bestyrelsen

Simon Vincent Schlaikjer  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at renovere og ryde gamle ejendomme

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -233.967, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. -245.309.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-233.831</b>	<b>-82.514</b>
Personaleomkostninger	1	-115	-99
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-233.946</b>	<b>-82.613</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-21	-73
<b>Resultat før skat</b>		<b>-233.967</b>	<b>-82.686</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-233.967</b>	<b>-82.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-233.967	-82.686
		<b>-233.967</b>	<b>-82.686</b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		20.125	20.125
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.125</b>	<b>20.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.125</b>	<b>20.125</b>
Andre tilgodehavender		424.681	424.681
Tilgodehavender moms og afgifter		52.059	0
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		1.576	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>478.316</b>	<b>424.681</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>23.085</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>478.316</b>	<b>447.766</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>498.441</b>	<b>467.891</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-295.309	-61.341
<b>Egenkapital</b>		<b>-245.309</b>	<b>-11.341</b>
Kortfristet gæld til banker		139.890	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		347.330	347.330
Skyldig skat		6.006	6.006
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.524	123.605
Skyldig moms og afgifter		0	2.291
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>743.750</b>	<b>479.232</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>743.750</b>	<b>479.232</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>498.441</b>	<b>467.891</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Andre personalemkostninger	115	99
<b>I alt</b>	<b>115</b>	<b>99</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
--	---	---

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	21	73
<b>I alt</b>	<b>21</b>	<b>73</b>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-786677466786

Martin Malm Hansen  
Medlem af bestyrelsen

09-06-2021 12:32

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-615259198474

Maximillian Ulrich  
Medlem af bestyrelsen

09-06-2021 12:32

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-859773118070

Peter Rosenkrantz Maack  
Bestyrelsesformand

09-06-2021 12:34

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-939911721537

Simon Vincent Schlaikjer  
Medlem af bestyrelsen

Signer's name supplied by Malm Revision Aps  
09-06-2021 12:37

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-859773118070

Peter Rosenkrantz Maack  
Adm. Direktør

10-06-2021 12:34

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-859773118070

Peter Rosenkrantz Maack  
Dirigent

10-06-2021 12:36

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 2e47f11-2cc6-44cf-a244-8d9129c3a8f4



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat.pdf

Indberetning.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-09 12:31 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-09 12:31 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-09 12:31 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-09 12:31 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-09 12:31 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-09 12:31 En besked er sendt til Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-09 12:31 En besked er sendt til Martin Malm Hansen  
2021-06-09 12:31 En besked er sendt til Maximillian Ulrich  
2021-06-09 12:31 En besked er sendt til Simon Vincent Schlaikjer  
2021-06-09 12:31 En besked er sendt til Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-09 12:31 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Martin Malm Hansen  
2021-06-09 12:32 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Maximillian Ulrich  
2021-06-09 12:32 Bilaget blev åbnet af Maximillian Ulrich  
2021-06-09 12:32 Bilaget blev åbnet af Maximillian Ulrich  
2021-06-09 12:32 Martin Malm Hansen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-786677466786)  
2021-06-09 12:32 Bilaget blev åbnet af Martin Malm Hansen  
2021-06-09 12:32 Bilaget blev åbnet af Martin Malm Hansen  
2021-06-09 12:32 Alle dokumenter sendt til Martin Malm Hansen er blevet underskrevet  
2021-06-09 12:32 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-09 12:33 Maximillian Ulrich har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-615259198474)  
2021-06-09 12:33 Alle dokumenter sendt til Maximillian Ulrich er blevet underskrevet  
2021-06-09 12:34 Peter Rosenkrantz Maack har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-859773118070)  
2021-06-09 12:34 Bilaget blev åbnet af Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-09 12:34 Bilaget blev åbnet af Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-09 12:34 Alle dokumenter sendt til Peter Rosenkrantz Maack er blevet underskrevet  
2021-06-09 12:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Vincent Schlaikjer

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat.pdf

Indberetning.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-09 12:37 Underskriver har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-939911721537)  
2021-06-09 12:37 Bilaget blev åbnet af Simon Vincent Schlaikjer  
2021-06-09 12:37 Bilaget blev åbnet af Simon Vincent Schlaikjer  
2021-06-09 12:37 Alle dokumenter sendt til Simon Vincent Schlaikjer er blevet underskrevet  
2021-06-10 12:31 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-10 12:33 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-10 12:34 Peter Rosenkrantz Maack har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-859773118070)  
2021-06-10 12:34 Bilaget blev åbnet af Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-10 12:34 Bilaget blev åbnet af Peter Rosenkrantz Maack  
2021-06-10 12:34 Alle dokumenter sendt til Peter Rosenkrantz Maack er blevet underskrevet  
2021-06-10 12:34 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-10 12:34 En besked er sendt til Peter Maack Rosenkrantz  
2021-06-10 12:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Maack Rosenkrantz  
2021-06-10 12:36 Peter Rosenkrantz Maack har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-859773118070)  
2021-06-10 12:36 Bilaget blev åbnet af Peter Maack Rosenkrantz  
2021-06-10 12:36 Bilaget blev åbnet af Peter Maack Rosenkrantz  
2021-06-10 12:36 Alle dokumenter sendt til Peter Maack Rosenkrantz er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo