

## **Alletiders Ejendomme ApS**

**Gaabensevej 131**

**4800 Nykøbing F**

**CVR-nummer 39749025**

## **Årsrapport**

**27. juli 2018 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. juni 2020

---

Ander Lyngby Jochumsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Alletiders Ejendomme ApS  
Gaabensevej 131  
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 39749025  
Regnskabsperiode: 27. juli 2018 - 31. december 2019

### Direktion

Mikkel Kjørup Hansen  
Anders Lyngby Jochumsen

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Lolland - Falster Erhverv

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 27. juli 2018 - 31. december 2019 for Alletiders Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. juli 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 24. juni 2020

### Direktionen:

Mikkel Kjørup Hansen

Anders Lyngby Jochumsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Alletiders Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alletiders Ejendomme ApS for regnskabsåret 27. juli 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 24. juni 2020

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Thomas Bylov  
Registreret revisor  
mne29482

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet har igangsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

2018/19

Note

**Resultatopgørelse**

DKK

**Perioden 27. juli - 31. december**

	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>83.191</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.253
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>76.938</b>
	Finansielle omkostninger	-16.312
	<b>Resultat før skat</b>	<b>60.626</b>
1	Skat af årets resultat	-14.508
	<b>Årets resultat</b>	<b>46.118</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	46.118
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>46.118</b>

Note	<b>Balance</b>	2018/19 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	469.800
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>469.800</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>469.800</b>
	Andre tilgodehavender	140
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>140</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>92.880</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>93.019</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>562.819</b>



		2018/19
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	46.118
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>96.118</b>
	Hensættelser til udskudt skat	516
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>516</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.000
	Selskabsskat	13.992
	Anden gæld	367.193
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>466.185</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>466.185</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>562.819</b>
3	Eventualforpligtelser	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**Noter**

DKK

**1 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	13.992
Regulering af udskudt skat	516
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>14.508</b>

**2 Egenkapital**

	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	0	50
Årets resultat	0	46	46
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>96</b>

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes som omsætning for den periode lejen vedrører.

#### Omkostninger

Omkostninger til ejendommens drift, administration m.v. indregnes i den periode omkostningen vedrører.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og lignende samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	DKK 0

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikkel Kjørup Hansen

### Direktør

På vegne af: Alletiders Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-375889242240

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-30 15:09:57Z

NEM ID 

## Anders Lyngby Jochumsen

### Direktør

På vegne af: Alletiders Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-570059104223

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-07-01 12:21:26Z

NEM ID 

## Thomas Bylov

### Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-07-02 04:23:12Z

NEM ID 

## Anders Lyngby Jochumsen

### Dirigent

På vegne af: Alletiders Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-570059104223

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-07-02 04:26:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 16T2Q-83NKL-W2BIQ-LKNFD-UY7AP-EVHW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>