Nej 2018 IVS

Bækgårdsvej 9
4700 Næstved

Årsrapport
28. juli 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2020

Niels Vergmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nej 2018 IVS Bækgårdsvej 9 4700 Næstved	
	CVR-nr:	39748789
	Regnskabsår:	28/07/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat i 2018/2019 udgør kr. 37.377. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Generelt om indregning og måling:
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning:
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Bruttofortjeneste/tab:
Bruttofortjeneste omfatter årets omsætning, med fradrag af varekøb og forskydning i varebeholdninger samt fradrag af øvrige eksterne omkostninger.

Finansielle poster:
Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat:
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtigelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtigelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertididge forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Materielle og immaterielle anlægsaktiver/afskrivninger:
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar tilat blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med forventet restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider, der udgør.

Ejendomme afskrives over 50 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under kr. 12.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes under posten "afskrivninger". Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender fra salg tillige med en generel erfaringsbaseret baseret nedskrivning.

Gældsforpligtigelser:
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealisationsværdi. Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anden Gæld:
Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger.

Resultatopgørelse 28. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**51.007**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.093
Resultat af ordinær primær drift		**48.914**
Andre finansielle omkostninger		-427
Ordinært resultat før skat		**48.487**
Skat af årets resultat		-11.110
Årets resultat		**37.377**
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for iværksætterselskab		37.377
I alt		**37.377**

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19
		kr.
Grunde og bygninger		135.992
Materielle anlægsaktiver i alt		**135.992**
Anlægsaktiver i alt		**135.992**
Periodeafgrænsningsposter		3.680
Tilgodehavender i alt		**3.680**
Likvide beholdninger		32.862
Omsætningsaktiver i alt		**36.542**
Aktiver i alt		**172.534**

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19
		kr.
Registreret kapital mv.		750
Reserve for Iværksætterselskab		37.377
Egenkapital i alt		**38.127**
Skyldig selskabsskat		11.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.297
Deposita		30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**134.407**
Gældsforpligtelser i alt		**134.407**
Passiver i alt		**172.534**

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0