

ÅRSRAPPORT 2023

...

Catomima Holding ApS

Skovvænget 7
4600 køge
CVR-nr. 39 74 62 04

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

Claus Gram Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Catomima Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. juni 2024

Direktion

Claus Gram Madsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Catomima Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Catomima Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København S, den 30. juni 2024

Powered-By

Statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 44 28 23 80

Sten Peters
statsautoriseret revisor
mne11675

Selskabsoplysninger

Selskabet

Catomima Holding ApS
Skovvænget 7
4600 Køge

CVR-nr.: 39 74 62 04

Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Claus Gram Madsen, direktør

Revisor

Powered-By
Statsautoriseret revisionsfirma
Kay Fiskers Plads 9-11
2300 København S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed. Derudover har selskabet købt investeringsejendomme med henblik på udlejning.

Årets resultat udviser et overskud på 943 t.kr. mod et underskud på 3.301 t.kr. i 2022. Selskabets balance udviser en balancesum på 35.366 t.kr., og en egenkapital på 17.407 t.kr.

Ledelsen anser resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Catomima Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter, og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder og fra gæld til virksomhedsdeltager og ledelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	397.693	297.661
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-186.228	-387.572
Driftsresultat	211.465	-89.911
3 Andre finansielle indtægter	1.268.745	358.007
4 Øvrige finansielle omkostninger	-536.842	-3.680.626
Resultat før skat	943.368	-3.412.530
5 Skat af årets resultat	0	111.727
Årets resultat	943.368	-3.300.803
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	203.622	0
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	617.746	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.418.603
Disponeret i alt	943.368	-3.300.803

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	17.581.777	17.359.488
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.581.777</u>	<u>17.359.488</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.000	48.000
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.978.523	2.377.043
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.026.523</u>	<u>2.425.043</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>25.608.300</u>	<u>19.784.531</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	210.597	62.271
Andre tilgodehavender	25.000	236.727
9 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	128.771
Tilgodehavender i alt	<u>235.597</u>	<u>427.769</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.483.957	9.250.845
Værdipapirer i alt	<u>9.483.957</u>	<u>9.250.845</u>
Likvide beholdninger	37.752	1.072.352
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.757.306</u>	<u>10.750.966</u>
Aktiver i alt	<u>35.365.606</u>	<u>30.535.497</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	17.234.557	16.616.811
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Egenkapital i alt	17.406.557	16.784.611
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	10.016.316	10.282.002
Deposita	0	153.880
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.016.316	10.435.882
Kortfristet del af langfristet gæld	265.686	263.507
Gæld til pengeinstitutter	3.711.594	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.575	21.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	380.813	64.743
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.468.065	2.774.204
Anden gæld	94.000	191.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.942.733	3.315.004
Gældsforpligtelser i alt	17.959.049	13.750.886
Passiver i alt	35.365.606	30.535.497

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	16.616.811	117.800	16.784.611
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	617.746	122.000	739.746
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	203.622	0	203.622
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-203.622	0	-203.622
	50.000	17.234.557	122.000	17.406.557

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Personaleomkostninger		
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.		
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	186.228	172.625
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>214.947</u>
	<u>186.228</u>	<u>387.572</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	361	0
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	306.480	46.015
Renteindtægter i øvrigt	20.950	11.729
Dagsværdireguleringer af andre værdipapirer	428.988	0
Aktieudbytter	511.728	300.263
Godtgørelse vedrørende selskabskat	<u>238</u>	<u>0</u>
	<u>1.268.745</u>	<u>358.007</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>536.842</u>	<u>3.680.626</u>
	<u>536.842</u>	<u>3.680.626</u>
5. Skat af årets resultat		
Refusion i sambeskatning	<u>0</u>	<u>-111.727</u>
	<u>0</u>	<u>-111.727</u>

Noter

6. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2023	17.532.113	16.754.888
Tilgang i årets løb	408.517	777.225
Kostpris 31. december 2023	17.940.630	17.532.113
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-172.625	0
Årets afskrivninger	-186.228	-172.625
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-358.853	-172.625
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	17.581.777	17.359.488

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2023	48.000	48.000
Kostpris 31. december 2023	48.000	48.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	48.000	48.000

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Cgram Consulting ApS	Køge	100 %
Catomima Invest ApS	Køge	20 %

8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2023	2.377.043	0
Tilgang i årets løb	5.601.480	2.377.043
Kostpris 31. december 2023	7.978.523	2.377.043
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	7.978.523	2.377.043

9. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret inkl. renter	Tilgodehavende i alt 31. december 2023
Direktion	10,05	149.390	0

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.282.002	10.545.509
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-265.686</u>	<u>-263.507</u>
	<u>10.016.316</u>	<u>10.282.002</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>6.930.743</u>	<u>7.205.612</u>
11. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapir er
Dagsværdi 31. december 2023		<u>9.483.957</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>428.988</u>
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 17.582 t.kr.		
13. Eventualforpligtelser		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.		