



Catomima Holding ApS

Skovænget 7
4600 Køge
CVR-nr. 39746204

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.07.2023

Claus Gram Madsen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Catomima Holding ApS

Skovvænget 7

4600 Køge

CVR-nr.: 39746204

Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Claus Gram Madsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Catomima Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 07.07.2023

Direktion

Claus Gram Madsen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Catomima Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Catomima Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejeren, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er renteberegnet efter selskabslovens bestemmelser.

Køge, den 07.07.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Sten Peters

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11675

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed. Derudover har selskabet købt investeringsejendomme med henblik på udlejning.

Årets resultat udviser et underskud på 3.301 t.kr. mod et overskud på 1.815 t.kr. i 2021. Selskabets balance udviser en balancesum på 30.535 t.kr., og en egenkapital på 16.785 t.kr.

Ledelsen anser resultat som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|--------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 308.417 | 70.582 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (387.572) | 0 |
| Driftsresultat | | (79.155) | 70.582 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 358.007 | 2.482.089 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (3.691.382) | (209.107) |
| Resultat før skat | | (3.412.530) | 2.343.564 |
| Skat af årets resultat | 4 | 111.727 | (528.719) |
| Årets resultat | | (3.300.803) | 1.814.845 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 117.800 | 114.400 |
| Overført resultat | | (3.418.603) | 1.700.445 |
| Resultatdisponering | | (3.300.803) | 1.814.845 |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 17.359.488 | 16.754.888 |
| Materielle aktiver | 5 | 17.359.488 | 16.754.888 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 40.000 | 40.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 8.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 2.377.043 | 0 |
| Finansielle aktiver | 6 | 2.425.043 | 40.000 |
| Anlægsaktiver | | 19.784.531 | 16.794.888 |
| Andre tilgodehavender | | 125.000 | 405.000 |
| Tilgodehavende skat | | 62.271 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 111.727 | 41.468 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 7 | 128.771 | 117.042 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 118.350 |
| Tilgodehavender | | 427.769 | 681.860 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 9.250.845 | 16.975.296 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 9.250.845 | 16.975.296 |
| Likvide beholdninger | | 1.072.352 | 414.101 |
| Omsætningsaktiver | | 10.750.966 | 18.071.257 |
| Aktiver | | 30.535.497 | 34.866.145 |

Passiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 16.616.811 | 20.035.414 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 117.800 | 114.400 |
| Egenkapital | | 16.784.611 | 20.199.814 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 10.282.002 | 10.545.511 |
| Deposita | | 153.880 | 220.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 10.435.882 | 10.765.511 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 263.507 | 261.357 |
| Bankgæld | | 0 | 2.889.356 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 21.500 | 20.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 64.743 | 106.211 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 2.774.204 | 0 |
| Skyldig skat | | 0 | 553.582 |
| Anden gæld | | 191.050 | 70.314 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.315.004 | 3.900.820 |
| Gældsforpligtelser | | 13.750.886 | 14.666.331 |
| Passiver | | 30.535.497 | 34.866.145 |
| Personaleforhold | 9 | | |
| Dagsværdioplysninger | 10 | | |
| Eventualforpligtelser | 11 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 12 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2022

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 20.035.414 | 114.400 | 20.199.814 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (114.400) | (114.400) |
| Årets resultat | 0 | (3.418.603) | 117.800 | (3.300.803) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 16.616.811 | 117.800 | 16.784.611 |

Noter

1 Af- og nedskrivninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------------|-------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 172.625 | 0 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | 214.947 | 0 |
| | 387.572 | 0 |

2 Andre finansielle indtægter

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------------|------------------|
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 46.015 | 0 |
| Renteindtægter i øvrigt | 11.729 | 1.149 |
| Dagsværdireguleringer | 0 | 2.361.188 |
| Øvrige finansielle indtægter | 300.263 | 119.752 |
| | 358.007 | 2.482.089 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 358.938 | 161.526 |
| Dagsværdireguleringer | 3.321.688 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 10.756 | 47.581 |
| | 3.691.382 | 209.107 |

4 Skat af årets resultat

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 528.719 |
| Refusion i sambeskatning | (111.727) | 0 |
| | (111.727) | 528.719 |

5 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 16.754.888 |
| Tilgange | 777.225 |
| Kostpris ultimo | 17.532.113 |
| Årets afskrivninger | (172.625) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (172.625) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 17.359.488 |

6 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|---|---|
| Kostpris primo | 40.000 | 0 | 0 |
| Tilgange | 0 | 8.000 | 2.377.043 |
| Kostpris ultimo | 40.000 | 8.000 | 2.377.043 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 40.000 | 8.000 | 2.377.043 |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| Cgram Consulting ApS | Køge | ApS | 100 |
| Catomima Invest ApS | Køge | ApS | 20,00 |

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| | Direktion kr. |
|-----------------|--------------------------|
| Tilgodehavender | 128.771 |
| Rentefod (%) | 10,05 |

8 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2022 kr. |
|--------------------------------|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 10.282.002 |
| Deposita | 153.880 |
| | 10.435.882 |

9 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

10 Dagsværdioplysninger

| | Værdipapirer kr. |
|---|-----------------------------|
| Dagsværdi ultimo | 9.250.845 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | (3.321.688) |

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter grunde og bygninger, som har en regnskabsmæssig værdi på 17.359 t.kr. pr. 31. december 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter, og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til

associerede virksomheder og fra gæld til virksomhedsdeltager og ledelse.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 50 år |

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.