

Solhaug A/S

Øresundshøj 1 C, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 39 74 54 61

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2022

Dirigent:

.....
Bent Skovgaard

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Solhaug A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 18. februar 2022

Direktion:

.....
Bent Skovgaard
direktør

Bestyrelse:

.....
Mette Søre Poulsen
formand

.....
Klara Skovgaard

.....
Kasper Skovgaard

.....
Bent Skovgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Solhaug A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Solhaug A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18. februar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Solhaug A/S
Adresse, postnr., by	Øresundshøj 1 C, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	39 74 54 61
Stiftet	20. juli 2018
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mette Søe Poulsen, formand Klara Skovgaard Kasper Skovgaard Bent Skovgaard
Direktion	Bent Skovgaard, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, foretage køb og salg af fast ejendom, samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme er værdiansat til dagsværdi ved et gennemsnitligt afkast i niveauet 3,4 % svarende til 68.923.990 kr.

Såfremt den anvendte afkastsats øges med 0,5 % reduceres ejendommenes værdi med 9.080.130 kr.

Såfremt den anvendte afkastsats reduceres med 0,5 % stiger ejendommenes værdi med 12.399.925 kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 12.301.048 DKK mod et overskud på 14.551.040 DKK sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 26.912.869 DKK.

Årets resultat er positivt påvirket af resultat i dattervirksomhed med 3.421.281 kr. og værdiregulering af investeringsejendomme med 9.084.637 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	DKK	2021	2020
	Bruttofortjeneste	2.919.134	2.693.487
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	9.084.637	8.428.853
	Realiseret gevinst ved salg af investeringsejendomme	0	2.610.323
	Resultat før finansielle poster	12.003.771	13.732.663
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.421.281	4.711.824
3	Finansielle omkostninger	-618.417	-1.118.283
	Resultat før skat	14.806.635	17.326.204
4	Skat af årets resultat	-2.505.587	-2.775.164
	Årets resultat	12.301.048	14.551.040
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.421.359	4.187.683
	Overført resultat	7.879.689	10.363.357
		12.301.048	14.551.040

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	DKK	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsejendomme	68.923.990	59.362.803
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	31.193.850	0
		<u>100.117.840</u>	<u>59.362.803</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	8.403.865	4.982.506
		<u>8.403.865</u>	<u>4.982.506</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>108.521.705</u>	<u>64.345.309</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	8.344.260
		<u>0</u>	<u>8.344.260</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.430.933</u>	<u>9.974.226</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.430.933</u>	<u>18.318.486</u>
	AKTIVER I ALT	<u>109.952.638</u>	<u>82.663.795</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	DKK	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Aktiekapital	400.000	400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.609.042	4.187.683
	Overført resultat	17.903.827	10.024.138
	Foreslået udbytte	1.000.000	0
	Egenkapital i alt	26.912.869	14.611.821
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	4.110.444	2.025.998
	Andre hensatte forpligtelser	94.274	83.402
	Hensatte forpligtelser i alt	4.204.718	2.109.400
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	43.797.023	0
	Deposita og forudbetalt leje	1.243.755	1.084.995
		45.040.778	1.084.995
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	232.973	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	33.034.991	63.966.332
	Skyldig sambeskatningsbidrag	421.141	834.991
	Anden gæld	105.168	56.256
		33.794.273	64.857.579
	Gældsforpligtelser i alt	78.835.051	65.942.574
	PASSIVER I ALT	109.952.638	82.663.795

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

DKK	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	400.000	0	-339.219	0	60.781
Overført via resultatdisponering	0	4.187.683	10.363.357	0	14.551.040
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	4.187.683	10.024.138	0	14.611.821
Overført via resultatdisponering	0	3.421.359	7.879.689	1.000.000	12.301.048
Egenkapital 31. december 2021	400.000	7.609.042	17.903.827	1.000.000	26.912.869

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solhaug A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets grunde og bygninger er opført til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsejendommene er værdiansat ud fra følgende model:

Årlig lejeindtægt

+/- Eventuel regulering af eksisterende leje til anslået markedsleje.

- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring).

- Renholdelse (100 kr. pr. bruttokvadratmeter areal m.v.).

- Udvendig vedligeholdelse (200 kr. pr. bruttokvadratmeter areal).

- Indvendig vedligeholdelse (50 kr. pr. bruttokvadratmeter areal for de lejemål, der har ensådan konto).

- Administration (3.000 kr. pr. lejemål).

=Nettoresultat

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsforhold i niveauet 3,4 %.

Som følge af værdiansættelsen til dagsværdi foretages ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Driftsmidler og inventar værdiansættes til anskaffelsespris. Afskrivninger foretages lineært over 5 år. Anskaffelser under den skattemæssige grænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

DKK	2021	2020
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	503.600	1.115.300
Renteomkostninger i øvrigt	114.408	2.983
Andre finansielle omkostninger	409	0
	<u>618.417</u>	<u>1.118.283</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	421.141	834.991
Årets regulering af udskudt skat	2.084.446	1.940.173
	<u>2.505.587</u>	<u>2.775.164</u>

5 Materielle anlægsaktiver

DKK	Investerings- ejendomme	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	50.933.950	0	50.933.950
Tilgange	476.550	31.193.850	31.670.400
Kostpris 31. december 2021	<u>51.410.500</u>	<u>31.193.850</u>	<u>82.604.350</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	8.428.853	0	8.428.853
Årets værdireguleringer	9.084.637	0	9.084.637
Opskrivninger 31. december 2021	<u>17.513.490</u>	<u>0</u>	<u>17.513.490</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>68.923.990</u>	<u>31.193.850</u>	<u>100.117.840</u>

6 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav ca. 3,4 % (2020: 4,0%).

Selskabets ejendomme omfatter væsentligst boligejendomme og for en mindre dels vedkommende butikker/erhverv. Alle ejendomme er beliggende i Københavns kommune og Gentofte kommune.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 68.923.990 kr. pr. 31. december 2021. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med 9.080.130 kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 12.399.925 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

DKK	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2021	794.823
Kostpris 31. december 2021	794.823
Værdireguleringer 1. januar 2021	4.187.683
Årets resultat	3.421.281
Årets værdireguleringer	78
Værdireguleringer 31. december 2021	7.609.042
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	8.403.865

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital DKK	Resultat DKK
Dattervirksomheder				
Bernstorffs ApS	Charlottenlund	100,00 %	8.403.865	3.421.281

8 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 400.000 DKK det seneste år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. 43 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 44.029.996 kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 68.923.990 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Skovgaard

Direktion

På vegne af: Solhaug AS

Serienummer: CVR:39745461-RID:87865671

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-02-18 08:38:13 UTC

NEM ID 

Bent Skovgaard

Dirigent

På vegne af: Solhaug AS

Serienummer: CVR:39745461-RID:87865671

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-02-18 08:38:13 UTC

NEM ID 

Bent Skovgaard

Bestyrelse

På vegne af: Solhaug AS

Serienummer: CVR:39745461-RID:87865671

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-02-18 08:38:13 UTC

NEM ID 

Mette Søe Poulsen

Bestyrelse

På vegne af: Solhaug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-927705204237

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-02-18 09:36:34 UTC

NEM ID 

Klara Skovgaard

Bestyrelse

På vegne af: Solhaug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-413366441362

IP: 165.0.xxx.xxx

2022-02-18 12:42:00 UTC

NEM ID 

Kasper Skovgaard

Bestyrelse

På vegne af: Solhaug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-368697032744

IP: 62.135.xxx.xxx

2022-02-18 17:03:01 UTC

NEM ID 

Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 85.83.xxx.xxx

2022-02-18 18:52:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EJMkW-JLLKX-WIEBE-LAPBE-K3S0F-N5GSC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>