
Hanssen Holding A/S

Storskovvej 8 C, 8721 Daugård

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 39 74 35 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 02/03 2020

Peter Rønnow
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 15

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 16

Noter til årsregnskabet 17

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hanssen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 2. marts 2020

Direktion

Michael Andersen

Bestyrelse

Søren Hanssen
formand

Jonnhild Groa Hanssen

Michael Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hanssen Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Hanssen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 2. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Henrik Trangeled Kristensen
statsautoriseret revisor
mne23333

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hanssen Holding A/S
Storskovvej 8 C
8721 Daugård

CVR-nr.: 39 74 35 07
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Hedensted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 2. marts 2020 på selskabets adresse.

Bestyrelse

Søren Hanssen, formand
Jonnhild Groa Hanssen
Michael Andersen

Direktion

Michael Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Nykredit

Ringkjøbing Landbobank A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2019 TDKK	2018 TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Nettoomsætning	1.240.590	1.137.216
Resultat af ordinær primær drift	93.675	30.228
Resultat før finansielle poster	94.366	30.093
Resultat af finansielle poster	-6.980	-19.633
Årets resultat	70.482	6.055
Balance		
Balancesum	1.014.579	876.934
Egenkapital	279.388	219.057
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	25.661	271.968
- investeringsaktivitet	-66.899	-503.368
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-66.325	-679.528
- finansieringsaktivitet	71.108	251.013
Årets forskydning i likvider	29.870	19.613
Antal medarbejdere	27	24
Nøgletal i %		
Overskudsgrad	7,6%	2,6%
Afkastningsgrad	9,3%	3,4%
Soliditetsgrad	27,5%	25,0%
Forrentning af egenkapital	28,3%	3,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernen beskæftiger sig primært med ejendomsinvesteringer, olieselskabet Go'on Gruppen A/S og sekundært med kapitalforvaltning.

Ejendomsaktiviteterne består hovedsageligt af større detail-ejendomme, kontorhuse og logistik ejendomme samt udviklingsprojekter indenfor samme.

Go'on Gruppen driver ved udgangen af 2019 155 ubemandede tanskstationsanlæg samt salg af olierelaterede produkter.

Hanssen Holding A/S indgår i koncernen som et af Hanssen-koncernens 3 selvstændige holdingselskaber.

For yderligere information om den samlede koncern henvises til koncernens hjemmeside www.hanssen.dk.

Udvikling i året

Årets resultat før skat udgør TDKK 87.386, hvilket giver en egenkapital forrentning på 28,3 %. Årets resultat efter skat udgør TDKK 70.482.

Udviklingen i ejendomsaktiviteterne har sammen med de olie-relaterede aktiviteter udviklet sig positivt set i forhold til året før og bidrager samlet med et driftsresultat på TDKK 84.000.

Resultatet er i tråd med selskabets forventninger og anses derfor for tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et positivt resultat i 2020, svarende til en forrentning af egenkapitalen i niveauet 20 %, primært drevet af ejendomsaktiviteterne samt en positiv udvikling i Go'on.

Miljømæssige forhold

Overordnet arbejder Hanssen Holding A/S for at minimere energiforbruget i forbindelse med at drive virksomhed, og for at reducere den negative påvirkning på miljøet, hvilket udgør den primære miljø og klimamæssige risiko ved forretningen.

Således tages principper om grøn energi og energioptimering med i driften og etablering af selskabets ejendomsportefølje. Dette gør sig gældende for flere ejendomme, hvor vi har erstattet energikilder fra olie / gas til bæredygtig fjernvarme samt etableret solceller og jordvarme for enkelte ejendomsprojekter med henblik på at kunne gøre den enkelte ejendom Co2-neutral. Vi har derfor igennem året optimeret det samlede energiforbrug for samtlige ejendomme med mere end 2 %. Den væsentligste risiko inden for dette område vil være, at det for nogle ejendomme vil være strukturelt umuligt at gennemføre de planlagte energioptimeringer.

Det er forventningen, at Hanssen Holding A/S kan reducere Co2-udledningen for den samlede

Ledelsesberetning

ejendomsportefølje kontinuerligt hvert eneste år.

En ansvarlig arbejdsplads

For at kunne tiltrække, fastholde og udvikle kompetente medarbejdere ønsker Hanssen Holding kontinuerligt at arbejde på at være en attraktiv arbejdsplads. Den væsentligste risiko inden for dette område ville være et dårligt arbejdsmiljø og manglende udviklingsmuligheder for vores medarbejdere. Vi har således fokus på at styrke den enkeltes faglige og personlige udvikling. Samtidig arbejder vi for at skabe trivsel og sundhed for den enkelte medarbejder i form af en god work-life balance.

Derudover er der for hver enkelt medarbejder iværksat en udviklingsplan, således der løbende opbygges faglige og ledelsesmæssige kompetencer hos medarbejderstaben, der skal bidrage til Hanssen Holding A/S' s fortsatte udvikling årene fremover. Et resultat af dette er, at dele af medarbejderstaben er blevet forfremmet og betroet et større ansvar indenfor koncernen, udskiftning af medarbejderstaben er under 2 % og samtidig med er der i løbet af året blevet tilknyttet nye kompetente medarbejdere til koncernen.

Anti-korruption og bestikkelse

Hanssen Holding A/S har generelt stort fokus på god forretningsskik, og vi har faste, klare processer for økonomistyring, udgiftsgodkendelser mv. Samtidig opererer vi ikke på højrisikomarkeder, hvad angår korruption og bestikkelse og har ikke oplevet tilfælde af korruptionslignende forhold. På den baggrund har virksomheden ikke formaliseret en politik på dette område.

Menneskerettigheder

Den danske lovgivning og overenskomster med medarbejdernes forskellige fagforeninger sikrer på mange måder, at Hanssen Holding respekterer menneskerettighederne og har en god forretningsskik. Dette er en integreret del af dagligdagen i koncernen, hvilket sikrer en minimal risiko for overtrædelse af menneskerettighederne. På den baggrund har Hanssen Holding A/S ikke har en formaliseret politik på dette område.

Redegørelse for samfundsansvar

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar jf. Årsregnskabslovens §99a samt for måltal og politik for det underrepræsenterede køn i ledelsen, jf. §99b.

Hanssen Holdings politikker for samfundsansvar består af en "Miljømæssige forhold", "En ansvarlig arbejdsplads" og "Måltal og politik for det underrepræsenterede køn" samt "Menneskerettigheder".

Hanssen Holding A/S' forretningsmodel er beskrevet længere oppe under afsnittet om hovedaktiviteter.

Ledelsesberetning

Måltal og politik for det underrepræsenterede køn

Hanssen Holding har fastsat et måltal på 25 % for andelen af generalforsamlingsvalgte kvinder i bestyrelsen for Hanssen Holding A/S. Måltallet er opfyldt idet 1/3 af den nuværende bestyrelses-sammensætning udgør det kvindelige køn.

Da medarbejderantallet i Hanssen Holding A/S er under 50, har virksomheden ikke udarbejdet nogen politik for at fremme det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse.

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen er ikke bekendt med, at der er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Nettoomsætning	1	1.240.590	1.137.216	0	0
Værdireguleringer af investeringsaktiver		45.371	-345	0	0
Andre driftsindtægter		920	0	920	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.106.654	-1.031.057	0	0
Andre eksterne omkostninger		-54.476	-50.310	-2.210	-1.639
Bruttoresultat		125.751	55.504	-1.290	-1.639
Personaleomkostninger	2	-17.225	-14.002	-349	-299
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-13.931	-11.274	0	0
Andre driftsomkostninger		-229	-135	0	0
Resultat før finansielle poster		94.366	30.093	-1.639	-1.938
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	69.244	23.373
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		862	783	0	0
Finansielle indtægter	4	16.560	2.080	14.298	2.239
Finansielle omkostninger	5	-24.402	-22.496	-18.015	-19.825
Resultat før skat		87.386	10.460	63.888	3.849
Skat af årets resultat	6	-16.904	-4.405	1.369	2.660
Årets resultat		70.482	6.055	65.257	6.509

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Erhvervede varemærker		166	277	0	0
Goodwill		3.873	5.065	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	4.039	5.342	0	0
Grunde og bygninger	8	31.698	31.675	0	0
Investeringsejendomme	9	633.937	562.496	0	6.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	84.473	75.404	0	0
Indretning af lejede lokaler	8	46	66	0	0
Materielle anlægsaktiver		750.154	669.641	0	6.075
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	324.539	248.035
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	0	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	59.393	35.591	25.160	10.718
Deposita	12	787	0	0	0
Andre tilgodehavender	12	18.231	20.412	0	259
Finansielle anlægsaktiver		78.411	56.003	349.699	259.012
Anlægsaktiver		832.604	730.986	349.699	265.087
Færdigvarer og handelsvarer		47.108	29.254	0	0
Varebeholdninger		47.108	29.254	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.404	18.576	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	91.461	176.774
Andre tilgodehavender		5.748	5.417	0	0
Selskabsskat		1.284	336	2.609	2.660
Periodeafgrænsningsposter	13	518	825	0	0
Tilgodehavender		24.954	25.154	94.070	179.434
Værdipapirer		60.430	71.927	60.430	71.016
Likvide beholdninger		49.483	19.613	2.819	31
Omsætningsaktiver		181.975	145.948	157.319	250.481
Aktiver		1.014.579	876.934	507.018	515.568

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Selskabskapital		847	847	847	847
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	92.455	23.359
Overført resultat		262.685	207.579	170.230	184.220
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000	10.000	10.000	10.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		273.532	218.426	273.532	218.426
Minoritetsinteresser		5.856	631	0	0
Egenkapital		279.388	219.057	273.532	218.426
Hensættelse til udskudt skat	14	18.062	1.437	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		873	849	0	0
Hensatte forpligtelser		18.935	2.286	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		286.572	207.176	0	2.075
Kreditinstitutter		16.966	23.618	0	0
Leasingforpligtelser		3.196	4.008	0	0
Anden gæld		140.869	286.911	101.911	255.980
Langfristede gældsforpligtelser	15	447.603	521.713	101.911	258.055

Balance 31. december

Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2019	2018	2019	2018
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	15	18.508	10.599	0	30
Kreditinstitutter	15	5.470	4.200	0	0
Leasingforpligtelser	15	812	812	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.225	52.037	84	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	40.143	38.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0	3.902	328
Anden gæld	15	185.638	66.230	87.446	45
Kortfristede gældsforpligtelser		268.653	133.878	131.575	39.087
Gældsforpligtelser		716.256	655.591	233.486	297.142
Passiver		1.014.579	876.934	507.018	515.568
Begivenheder efter balancedagen	16				
Resultatdisponering	17				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	22				
Anvendt regnskabspraksis	23				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Egenkapital	Minoritets- interesser	I alt
		nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode			ekskl. minori- tets- interesser		
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	847	0	207.579	10.000	218.426	631	219.057
Valutakursregulering	0	0	-5	0	-5	0	-5
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000	0	-10.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-146	0	-146	0	-146
Årets resultat	0	0	55.257	10.000	65.257	5.225	70.482
Egenkapital 31. december	847	0	262.685	10.000	273.532	5.856	279.388

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	847	23.359	184.220	10.000	218.426	0	218.426
Valutakursregulering	0	0	-5	0	-5	0	-5
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000	0	-10.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-146	0	-146	0	-146
Årets resultat	0	69.096	-13.839	10.000	65.257	0	65.257
Egenkapital 31. december	847	92.455	170.230	10.000	273.532	0	273.532

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2019 TDKK	2018 TDKK
Årets resultat		70.482	6.055
Reguleringer	20	-1.608	-37.263
Ændring i driftskapital	21	-39.347	323.593
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		29.527	292.385
Renteindbetalinger og lignende		16.560	2.080
Renteudbetalinger og lignende		-20.426	-22.497
Pengestrømme fra driftsaktivitet		25.661	271.968
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-31	-22.380
Køb af materielle anlægsaktiver		-66.325	-679.183
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-18.868	-33.959
Salg af immaterielle anlægsaktiver		0	18.237
Salg af materielle anlægsaktiver		18.325	914
Stiftelse af koncern		0	213.003
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-66.899	-503.368
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-16.129	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-5.382	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-812	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		103.431	217.775
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	33.238
Betalt udbytte		-10.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		71.108	251.013
Ændring i likvider		29.870	19.613
Likvider 1. januar		19.613	0
Likvider 31. december		49.483	19.613
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		49.483	19.613
Likvider 31. december		49.483	19.613

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
1 Nettoomsætning				
Brændstof og relaterede produkter	1.186.853	1.098.248	0	0
Lejeindtægter	39.710	32.123	0	0
Salg af fast ejendom	13.000	0	0	0
Øvrige	1.027	6.845	0	0
	1.240.590	1.137.216	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	15.518	12.585	349	298
Pensioner	1.317	1.265	0	0
Andre omkostninger til social sikring	390	152	0	1
	17.225	14.002	349	299
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	5.140	3.889	0	0
	5.140	3.889	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	27	24	1	1

Udover det faste vederlag til direktionen, er direktionen ligeledes omfattet af en performancebaseret bonusaftale.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.334	2.781	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	12.597	8.493	0	0
	13.931	11.274	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
4 Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	10.686	0	7.077	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	2.325	2.229
Andre finansielle indtægter	5.874	2.080	4.896	10
	16.560	2.080	14.298	2.239
5 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	4.016	0	0	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	783	1.282
Andre finansielle omkostninger	20.386	6.055	17.232	2.102
Kursreguleringer omkostninger	0	16.441	0	16.441
	24.402	22.496	18.015	19.825
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	0	-2.526	-2.660
Årets udskudte skat	15.747	4.444	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.157	-39	1.157	0
	16.904	4.405	-1.369	-2.660

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede varemærker TDKK	Goodwill TDKK
Kostpris 1. januar	725	5.065
Tilgang i årets løb	31	0
Kostpris 31. december	<u>756</u>	<u>5.065</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	448	0
Årets afskrivninger	142	1.192
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>590</u>	<u>1.192</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>166</u>	<u>3.873</u>

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK	Indretning af le- jede lokaler TDKK
Kostpris 1. januar	32.338	82.910	81
Tilgang i årets løb	989	20.961	0
Afgang i årets løb	-281	0	0
Kostpris 31. december	<u>33.046</u>	<u>103.871</u>	<u>81</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	663	7.506	15
Årets afskrivninger	685	11.892	20
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.348</u>	<u>19.398</u>	<u>35</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>31.698</u>	<u>84.473</u>	<u>46</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>4.328</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

9 Investeringsejendomme

	Koncern	Moderselskab
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	562.841	6.075
Tilgang i årets løb	44.376	0
Afgang i årets løb	-21.106	-6.075
Kostpris 31. december	<u>586.111</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	-345	0
Årets værdireguleringer	45.371	0
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	2.800	0
Værdireguleringer 31. december	<u>47.826</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>633.937</u>	<u>0</u>
Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris	<u>1.462</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

9 Investeringsejendomme (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, beror på ejendommens pengestrømme underbygget af de nuværende lejeaftaler sammenholdt med ledelsens vurdering af markedslejen og aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

I ledelsens fastsættelse af afkastkrav indgår de forventede pengestrømme, lejeaftalernes løbetid, beliggenhed, alternativ anvendelse og markedsanalyser.

Dagsværdien for koncernens retalejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

I værdiansættelsen er der taget udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for 2019 i henhold til de indgåede lejekontrakter. Lejeindtægterne forventes i det kommende år at stige mellem 0,8 – 2,0%, hvilket ikke er indregnet i værdiansættelsen pr. 31. december 2019. Der forventes en tomgangsleje på 0% af lejeindtægterne. I værdiansættelsen udgør drifts- og administrationsomkostninger 4,8 – 16,6% af lejeindtægterne. Afkastkravet for ejendommene er fastsat til 6,0 – 8,0%.

Dagsværdien for koncernens lager- og administrationsejendom er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

I værdiansættelsen er der taget udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for 2019 i henhold til de indgåede lejekontrakter. Lejeindtægterne forventes i det kommende år at stige 0,8%, hvilket ikke er indregnet i værdiansættelsen pr. 31. december 2019. Der forventes en tomgangsleje på 0% af lejeindtægterne. I værdiansættelsen udgør drifts- og administrationsomkostninger 9,6% af lejeindtægterne. Afkastkravet for ejendommene er fastsat til 13,0%.

Samtlige af koncernens ejendomme er udlejet og tilfører selskabet en positiv fri pengestrøm.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme under udførelse:

Investeringsejendomme under udførelse er erhvervet i regnskabsåret og med henblik på at gennemgå en større ombygning eller projektudvikles. Investeringsejendomme under opførelse måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker og er indregnet til vurderet byggeretsmeterpris på DKK 2.600 pr. byggeretsmeter med tillæg af opførelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2019	2018
	TDKK	TDKK
10 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	224.676	224.676
Tilgang i årets løb	7.408	0
Kostpris 31. december	232.084	224.676
Værdireguleringer 1. januar	23.359	0
Valutakursregulering	0	-14
Årets resultat	69.244	23.373
Andre reguleringer	-148	0
Værdireguleringer 31. december	92.455	23.359
Regnskabsmæssig værdi 31. december	324.539	248.035

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Hanssen Extremum A/S	Daugård	100%
Redgreen AB	Daugård	100%
Hanssen Invest A/S	Daugård	100%
Hanssen Ejendomme A/S	Daugård	100%
Hanssen Logistik A/S	Daugård	100%
Hanssen Udvikling ApS	Daugård	100%
Hanssen Progress A/S	Daugård	90%
Stenager Detail A/S	Daugård	90%
Linde Haven A/S	Daugård	90%
JF Parken A/S	Daugård	90%
Hanssen A/S	Daugård	50,02%
Hanssen Equity A/S	Daugård	100%
Kvantum A/S	Daugård	100%
Go'on Gruppen A/S	Stilling	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
11 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	6.449	6.449	0	0
Kostpris 31. december	6.449	6.449	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-6.449	-6.449	0	0
Årets resultat	862	783	0	0
Værdireguleringer 31. december	-5.587	-5.666	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-862	-783	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
VST 1 A/S	Vejle	29,57%

Noter til årsregnskabet

12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab	
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita	Andre tilgode- havender	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	34.792	0	20.412	11.239	259
Tilgang i årets løb	18.081	787	0	7.365	0
Afgang i årets løb	-5.524	0	-2.181	0	-259
Kostpris 31. december	47.349	787	18.231	18.604	0
Opskrivninger 1. januar	799	0	0	-521	0
Årets opskrivninger	11.245	0	0	7.077	0
Opskrivninger 31. december	12.044	0	0	6.556	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	59.393	787	18.231	25.160	0

Andre værdipapirer og kapitalandele indeholder investeringer i noterede porteføljeselskaber via professionelle aktører, der udvælger en række investeringer, som måles til dagsværdi.

Dagsværdi er underbygget af anerkendte værdiansættelsesprincipper, hvor de væsentlige forudsætninger for unoterede kapitalandele består af multipler, den forventede fremtidige indtjening samt udviklingen i makroøkonomiske forhold. Herudover tages der i forbindelse med værdiansættelsen også hensyn til nettorentebærende gæld i porteføljeselskaberne.

Et fald eller en stigning i de ovenfor anførte forudsætninger vil have direkte effekt på dagsværdien af kapitalandelene.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
14 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	1.437	0	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	16.625	4.444	0	0
Overtagelse i forbindelse med virksomhedssammenslutning	0	-3.007	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	18.062	1.437	0	0

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	210.282	152.975	0	1.608
Mellem 1 og 5 år	76.290	54.201	0	467
Langfristet del	286.572	207.176	0	2.075
Inden for 1 år	18.508	10.599	0	30
	305.080	217.775	0	2.105

Kreditinstitutter

Efter 5 år	2.225	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	14.741	23.618	0	0
Langfristet del	16.966	23.618	0	0
Inden for 1 år	5.470	4.200	0	0
	22.436	27.818	0	0

Leasingforpligtelser

Mellem 1 og 5 år	3.196	4.008	0	0
Langfristet del	3.196	4.008	0	0
Inden for 1 år	812	812	0	0
	4.008	4.820	0	0

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	140.869	286.911	101.911	255.980
Langfristet del	140.869	286.911	101.911	255.980
Inden for 1 år	2.151	600	0	0
Øvrig kortfristet gæld	183.487	65.630	87.446	45
Kortfristet del	185.638	66.230	87.446	45
	326.507	353.141	189.357	256.025

16 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

17 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000	10.000	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	69.096	23.373
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	5.225	-454	0	0
Overført resultat	55.257	-3.491	-13.839	-26.864
	70.482	6.055	65.257	6.509

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Investerings ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	633.937	562.496	0	6.075
--	---------	---------	---	-------

Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Go'on Gruppen A/S har afgivet virksomhedspant som sikkerhed overfor selskabets bankgæld og deponeret skadeløspantebrev på TDKK 13.000. Ved regnskabsårets afslutning havde selskabet ikke trukket på sine kreditter ved den pågældende bank. Selskabet har via sine banker stillet betalingsgarantier på TDKK 213.

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Leje- og leasingforpligtelser				
Go'on Gruppen A/S har indgået lejekontrakter uopsigelige frem til marts 2036 med en årlig leje på 20.808 (2018: TDKK 12.864) med en samlet forpligtelse på	141.571	88.270	0	0
Koncernens selskaber har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig leasingydelse på TDKK 103 (2018: TDKK 98). Kontrakterne har en restløbetid op til 51 måneder med en samlet nominal restleasingydelse på:	3.167	950	0	0
Kautions- og garantiforpligtelser				
Koncernen har overfor kreditor afgivet selvskyldnerkaution for mellemværendet	49.368	40.113	49.368	40.113
Hanssen Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution overfor Ringkjøbing Landbobank for mellemværende	0	0	22.436	27.817
Hanssen Holding A/S har afgivet kaution overfor Nykredit for mellemværende	0	0	154.606	69.830

Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har samlet afgivet kapitaltilsagn med TDKK 84.106 til kapitalfonde, hvoraf TDKK 47.287 er afgivet i Hanssen Holding A/S.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hanssen Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

19 Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2019	2018
	TDKK	TDKK
20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-16.560	-2.080
Finansielle omkostninger	24.402	22.496
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-32.133	11.409
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-862	-783
Skat af årets resultat	16.904	4.405
Andre reguleringer	6.641	-72.710
	-1.608	-37.263

21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-17.853	-29.254
Ændring i tilgodehavender	-1.148	-45.230
Ændring i andre hensatte forpligtelser	103	783
Ændring i leverandører m.v.	-20.449	397.294
	-39.347	323.593

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Revisionshonorar				
Revisionshonorar	355	368	0	0
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	40	20	0	0
Skatterådgivning	253	55	0	0
Andre ydelser	59	295	0	0
	707	738	0	0

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hanssen Holding A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Hanssen Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen indregnes inklusiv direkte afgifter, herunder energiafgift m.v. på det solgte brændstof men eksklusiv inddirekte afgifter som moms mv.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2019 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for regnskabsåre. Der er i grundlaget taget højde for tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indretning af lejede lokaler 5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$