
Hanssen Holding A/S

Storskovvej 8 C, 8721 Daugård

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 39 74 35 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /3 2022

Peter Rønnow
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 15

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 16

Noter til årsregnskabet 17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hanssen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 1. marts 2022

Direktion

Michael Andersen

Bestyrelse

Søren Hanssen
formand

Jonnhild Groa Hanssen

Michael Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hanssen Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Hanssen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 1. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Henrik Trangeled Kristensen
statsautoriseret revisor
mne23333

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hanssen Holding A/S
Storskovvej 8 C
8721 Daugård

CVR-nr.: 39 74 35 07
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Hedensted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 1. marts 2022 på selskabets adresse.

Bestyrelse

Søren Hanssen, formand
Jonnhild Groa Hanssen
Michael Andersen

Direktion

Michael Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Nykredit

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Nettoomsætning	1.352.488	1.085.096	1.240.590
Resultat af ordinær primær drift	387.995	122.854	93.675
Resultat før finansielle poster	407.598	127.335	94.366
Resultat af finansielle poster	61.743	4.976	-6.980
Årets resultat	389.797	116.942	70.482
Balance			
Balancesum	1.691.944	1.163.905	1.014.579
Egenkapital	767.860	385.330	279.388
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	200.494	79.822	25.661
- investeringsaktivitet	-89.695	-105.690	-66.899
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-185.354	-144.256	-48.000
- finansieringsaktivitet	-35.177	31.411	71.108
Årets forskydning i likvider	75.622	5.543	29.870
Antal medarbejdere	26	29	27
Nøgletal i %			
Overskudsgrad	30,1%	11,7%	7,6%
Afkastningsgrad	24,1%	10,9%	9,3%
Soliditetsgrad	45,4%	33,1%	27,5%
Forrentning af egenkapital	67,6%	28,3%	28,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernen beskæftiger sig med ejendomsinvesteringer, energiselskabet Go´On Gruppen A/S og med kapitalforvaltning.

Ejendomsaktiviteterne består hovedsageligt af større detail-ejendomme, kontorhuse og logistik ejendomme samt udviklingsprojekter indenfor samme.

Go´On Gruppen A/S driver ved udgangen af 2021 177 ubemandede tankstationsanlæg samt salg af relaterede olieprodukter.

Hanssen-koncernen består af 3 selvstændige holdingselskaber, hvoraf Hanssen Holding A/S udgør det ene. For yderligere information om den samlede koncern henvises til koncernens hjemmeside www.hanssen.dk.

Udvikling i året

Årets resultat før skat udgør 469 mio. DKK, hvilket giver en soliditetsgrad på 45,4% og en egenkapital forrentning på 67,6%. Årets resultat efter skat udgør 389,8 mio. DKK.

Udviklingen i ejendomsaktiviteterne har sammen med de olie-relaterede aktiviteter udviklet sig positivt set i forhold til året før

Resultatet af selskabernes kapitalforvaltning, som primært består af investeringer i 15 kapitalfonde samt en større aktieportefølje, kom grundet de gunstige markedsforhold, også ud med det bedste resultat nogensinde.

Resultatet er bedre end forventet og anses derfor som tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer aktiviteterne vil være på niveau med 2021 og forrentningen af egenkapitalen vil være i niveauet 25% til 35%.

Redegørelse for samfundsansvar

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar jf. Årsregnskabslovens §99a samt for måltal og politik for det underrepræsenterede køn i ledelsen, jf. §99b. Hanssen Holding A/S' forretningsmodel er beskrevet længere oppe under afsnittet om hovedaktiviteter.

Miljømæssige forhold

Overordnet arbejder Hanssen Holding A/S for at minimere energiforbruget i forbindelse med at drive virksomhed, og for at reducere den negative påvirkning på miljøet, hvilket udgør den primære miljø og klimamæssige risiko ved forretningen.

Således tages principper om grøn energi og energioptimering med i driften og etablering af selskabets ejendomsportefølje. Dette gør sig gældende for flere ejendomme, hvor vi har erstattet energikilder fra

Ledelsesberetning

olie/gas til bæredygtig fjernvarme samt etableret solceller og jordvarme for enkelte ejendomsprojekter med henblik på at kunne gøre den enkelte ejendom Co2-neutral. Vi har derfor igennem 2021 optimeret det samlede energiforbrug for samtlige ejendomme med mere end 2 %. Den væsentligste risiko inden for dette område vil være, at det for nogle ejendomme vil være strukturelt umuligt at gennemføre de planlagte energioptimeringer.

Det er forventningen, at Hanssen Holding A/S kan reducere Co2-udledningen for den samlede ejendomsportefølje kontinuerligt hvert eneste år.

En ansvarlig arbejdsplads

For at kunne tiltrække, fastholde og udvikle kompetente medarbejdere ønsker Hanssen Holding A/S kontinuerligt at arbejde på at være en attraktiv arbejdsplads. Den væsentligste risiko inden for dette område ville være et dårligt arbejdsmiljø og manglende udviklingsmuligheder for vores medarbejdere. Vi har således fokus på at styrke den enkeltes faglige og personlige udvikling. Samtidig arbejder vi for at skabe trivsel og sundhed for den enkelte medarbejder i form af en god work-life balance. Derudover er der for hver enkelt medarbejder iværksat en udviklingsplan, således der løbende opbygges faglige og ledelsesmæssige kompetencer hos medarbejderstaben, der skal bidrage til Hanssen Holding A/S's fortsatte udvikling årene fremover. Et resultat af dette er, at dele af medarbejderstaben er blevet forfremmet og betroet et større ansvar indenfor koncernen, og samtidig med er der i løbet af 2021 blevet tilknyttet nye kompetente medarbejdere til koncernen.

Anti-korruption og bestikkelse

Hanssen Holding A/S har generelt stort fokus på god forretningsskik, og vi har faste, klare processer for økonomistyring, udgiftsgodkendelser mv. Samtidig opererer vi ikke på højrisikomarkeder, hvad angår korruption og bestikkelse og har ikke oplevet tilfælde af korruptionslignende forhold. På den baggrund har virksomheden ikke formaliseret en politik på dette område.

Menneskerettigheder

Den danske lovgivning og overenskomster med medarbejdernes forskellige fagforeninger sikrer på mange måder, at Hanssen Holding A/S respekterer menneskerettighederne og har en god forretningsskik. Dette er en integreret del af dagligdagen i koncernen, hvilket sikrer en minimal risiko for overtrædelse af menneskerettighederne. På den baggrund har Hanssen Holding A/S ikke har en formaliseret politik på dette område.

Måltal og politik for det underrepræsenterede køn

Hanssen Holding A/S har fastsat et måltal på 25 % for andelen af generalforsamlingsvalgte kvinder i bestyrelsen for Hanssen Holding A/S. Måltallet er opfyldt idet 1/3 af den nuværende bestyrelsessammensætning udgør det kvindelige køn.

Da medarbejderantallet i Hanssen Holding A/S er under 50, har virksomheden ikke udarbejdet nogen politik for at fremme det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse.

Ledelsesberetning

Dataetik

Hanssen Holding anvender ikke avancerede teknologier som kunstig intelligens eller machine learning. Koncernen håndterer almindelige data i form af kundedata og medarbejderdata. Data behandles i overensstemmelse med GDPR og vores politikker for privatliv og informationssikkerhed. Med den begrænsede behandling af data er det selskabets vurdering, at der ikke er behov for en politik for dataetik. Koncernen vil løbende vurdere om en politik er nødvendig.

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen er ikke bekendt med, at der er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
Nettoomsætning	1	1.352.488	1.085.096	0	0
Værdireguleringer af investeringsaktiver		259.121	29.232	0	0
Andre driftsindtægter		19.603	4.481	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.118.119	-898.381	0	0
Andre eksterne omkostninger		-62.038	-53.129	-518	-2.577
Bruttoresultat		451.055	167.299	-518	-2.577
Personaleomkostninger	2	-25.731	-20.623	-362	-491
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-17.726	-19.341	0	0
Resultat før finansielle poster		407.598	127.335	-880	-3.068
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	356.018	119.715
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		28.447	3.122	0	0
Finansielle indtægter	4	43.857	30.557	14.087	12.152
Finansielle omkostninger	5	-10.561	-28.703	-7.874	-22.411
Resultat før skat		469.341	132.311	361.351	106.388
Skat af årets resultat	6	-79.544	-15.369	4.672	5.155
Årets resultat		389.797	116.942	366.023	111.543

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Erhvervede licenser		3.212	42	0	0
Erhvervede varemærker		36	55	0	0
Goodwill		1.489	2.681	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	4.737	2.778	0	0
Grunde og bygninger	8	39.390	32.621	0	0
Investeringsejendomme	9	1.019.238	665.127	0	0
Investeringsejendomme under opførelse	9	28.512	33.408	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	82.378	83.433	0	0
Indretning af lejede lokaler	8	16	25	0	0
Materielle anlægsaktiver		1.169.534	814.614	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	803.005	444.254
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	42.914	14.468	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	107.328	83.508	61.336	50.101
Deposita	12	747	772	0	0
Andre tilgodehavender	12	9.863	11.875	0	0
Finansielle anlægsaktiver		160.852	110.623	864.341	494.355
Anlægsaktiver		1.335.123	928.015	864.341	494.355
Færdigvarer og handelsvarer		42.513	34.488	0	0
Varebeholdninger		42.513	34.488	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.467	28.350	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	101.950	83.152
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		64.218	39.875	0	0
Andre tilgodehavender		6.708	19.829	0	250
Selskabsskat		0	0	0	4.965
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.917	0
Periodeafgrænsningsposter	13	737	1.491	0	0
Tilgodehavender		109.130	89.545	105.867	88.367
Værdipapirer		74.530	56.831	0	0
Likvide beholdninger		130.648	55.026	2.678	1.608
Omsætningsaktiver		356.821	235.890	108.545	89.975
Aktiver		1.691.944	1.163.905	972.886	584.330

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
Selskabskapital		847	847	847	847
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	570.921	220.611
Overført resultat		712.984	364.228	142.063	143.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret		20.000	10.000	20.000	10.000
Egenkapital henført til kapitalejere af morderselskabet		733.831	375.075	733.831	375.075
Minoritetsinteresser		34.029	10.255	0	0
Egenkapital		767.860	385.330	733.831	375.075
Hensættelse til udskudt skat	14	78.649	19.884	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		925	922	0	0
Hensatte forpligtelser		79.574	20.806	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		339.815	344.133	0	0
Kreditinstitutter		35.437	34.369	0	0
Leasingforpligtelser		2.318	2.384	0	0
Deposita		12.096	0	0	0
Anden gæld		103.621	126.895	66.912	80.726
Langfristede gældsforpligtelser	15	493.287	507.781	66.912	80.726

Balance 31. december

Passiver

		Koncern		Morderselskab	
	Note	2021	2020	2021	2020
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	15	29.067	21.163	0	0
Kreditinstitutter	15	0	5.488	0	0
Leasingforpligtelser	15	988	812	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.720	46.860	89	84
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	82.071	28.764
Selskabsskat		20.586	3.153	0	0
Anden gæld	15	222.862	172.512	89.983	99.681
Kortfristede gældsforpligtelser		351.223	249.988	172.143	128.529
Gældsforpligtelser		844.510	757.769	239.055	209.255
Passiver		1.691.944	1.163.905	972.886	584.330
Begivenheder efter balancedagen	16				
Resultatdisponering	17				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	22				
Anvendt regnskabspraksis	23				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Reserve for nettoopskrivning efter den		Overført resultat	Egenkapital			I alt
	Selskabskapital	indre værdis metode		Foreslået udbytte for regnskabsåret	ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	847	0	364.228	10.000	375.075	10.255	385.330
Valutakursregulering	0	0	-7	0	-7	0	-7
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000	0	-10.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	2.740	0	2.740	0	2.740
Årets resultat	0	0	346.023	20.000	366.023	23.774	389.797
Egenkapital 31. december	847	0	712.984	20.000	733.831	34.029	767.860

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	847	220.611	143.617	10.000	375.075	0	375.075
Valutakursregulering	0	0	-7	0	-7	0	-7
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000	0	-10.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	2.740	0	2.740	0	2.740
Årets resultat	0	350.310	-4.287	20.000	366.023	0	366.023
Egenkapital 31. december	847	570.921	142.063	20.000	733.831	0	733.831

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 TDKK	2020 TDKK
Årets resultat		389.797	116.942
Reguleringer	20	-243.395	-2.745
Ændring i driftskapital	21	71.842	-33.530
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		218.244	80.667
Renteindtægter og lignende		-3.843	16.049
Renteudbetalinger og lignende		-10.561	-17.910
Pengestrømme fra ordinær drift		203.840	78.806
Betalt selskabsskat		-3.346	1.016
Pengestrømme fra driftsaktivitet		200.494	79.822
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-3.025	-425
Køb af materielle anlægsaktiver		-185.354	-144.256
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-53.245	-33.382
Salg af materielle anlægsaktiver		92.497	30.208
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		59.432	13.145
Salg af virksomhed		0	29.020
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-89.695	-105.690
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-31.423	-41.428
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-4.420	17.421
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-988	-812
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-24.343	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-41.335
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter		35.997	108.565
Betalt udbytte		-10.000	-11.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-35.177	31.411
Ændring i likvider		75.622	5.543
Likvider 1. januar		55.026	49.483
Likvider 31. december		130.648	55.026
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		130.648	55.026
Likvider 31. december		130.648	55.026

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
1 Nettoomsætning				
Brændstof og relaterede produkter	1.283.939	1.032.485	0	0
Lejeindtægter	60.582	48.771	0	0
Øvrige	7.967	3.840	0	0
	1.352.488	1.085.096	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	23.962	18.891	360	491
Pensioner	1.270	1.400	0	0
Andre omkostninger til social sikring	499	332	2	0
	25.731	20.623	362	491
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	11.416	6.590	0	0
	11.416	6.590	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	26	29	1	1

Udover det faste vederlag til direktionen, er direktionen ligeledes omfattet af en performancebaseret bonusaftale.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	2.208	1.686	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	15.518	15.163	0	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	2.313	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	0	179	0	0
	17.726	19.341	0	0
4 Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	34.233	16.477	6.235	10.930
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	1.876	1.041
Renteindtægter associerede virksomheder	843	314	0	0
Andre finansielle indtægter	8.781	13.766	5.976	181
	43.857	30.557	14.087	12.152
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.174	769
Andre finansielle omkostninger	10.561	28.703	6.700	21.642
	10.561	28.703	7.874	22.411

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	20.635	3.351	-3.917	-5.155
Årets udskudte skat	58.765	11.930	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	144	88	-755	0
	79.544	15.369	-4.672	-5.155

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede licenser	Erhvervede varemærker	Goodwill
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	54	3.192	5.065
Tilgang i årets løb	4.168	0	0
Kostpris 31. december	4.222	3.192	5.065
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	3.150	2.384
Årets afskrivninger	1.010	6	1.192
Ned- og afskrivninger 31. december	1.010	3.156	3.576
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.212	36	1.489

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	37.003	139.125	81
Tilgang i årets løb	7.690	15.470	0
Afgang i årets løb	0	-3.564	0
Kostpris 31. december	<u>44.693</u>	<u>151.031</u>	<u>81</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.382	55.692	56
Årets afskrivninger	921	14.597	9
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.636	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.303</u>	<u>68.653</u>	<u>65</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>39.390</u>	<u>82.378</u>	<u>16</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>4.092</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

9 Investeringsejendomme

	Koncern	
	Investerings- ejendomme TDKK	Investeringseje ndomme under opførelse TDKK
Kostpris 1. januar	617.671	33.408
Tilgang i årets løb	132.540	28.512
Afgang i årets løb	-72.304	0
Overførsler i årets løb	33.408	-33.408
Kostpris 31. december	<u>711.315</u>	<u>28.512</u>
Værdireguleringer 1. januar	47.456	0
Årets værdireguleringer	259.120	0
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	<u>1.347</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>307.923</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.019.238</u>	<u>28.512</u>

Noter til årsregnskabet

9 Investeringsejendomme (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, beror på ejendommens pengestrømme underbygget af de nuværende lejeaftaler sammenholdt med ledelsens vurdering af markedslejen og aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

I ledelsens fastsættelse af afkastkrav indgår de forventede pengestrømme, lejeaftalernes løbetid, beliggenhed, alternativ anvendelse og markedsanalyser.

Dagsværdien for koncernens retailejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

I værdiansættelsen er der taget udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for 2021 i henhold til de indgåede lejekontrakter. Lejeindtægterne forventes i det kommende år at stige mellem 0,8 – 2,0%, hvilket ikke er indregnet i værdiansættelsen pr. 31. december 2021. Der forventes en tomgangsleje på 0% af lejeindtægterne. I værdiansættelsen udgør drifts- og administrationsomkostninger 1,52 – 17% af lejeindtægterne. Afkastkravet for ejendommene er fastsat til 6 - 7%.

Dagsværdien for koncernens lager- og administrationsejendom er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

I værdiansættelsen er der taget udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for 2021 i henhold til de indgåede lejekontrakter. Lejeindtægterne forventes i det kommende år at stige 0 - 3%, hvilket ikke er indregnet i værdiansættelsen pr. 31. december 2021. Der forventes en tomgangsleje på 0% af lejeindtægterne. I værdiansættelsen udgør drifts- og administrationsomkostninger 1,97 - 3,18% af lejeindtægterne. Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommene er fastsat til 6 - 8%.

Samtlige af koncernens ejendomme er udlejet og tilfører selskabet en positiv fri pengestrøm.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme under udførelse:

Selskabets investeringsejendomme er erhvervet i regnskabsåret og med henblik på at gennemgå en større ombygning eller projektudvikles. Anskaffessummen vurderes at svare til dagsværdien.

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2021	2020
	TDKK	TDKK
10 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	232.084	232.084
Kostpris 31. december	232.084	232.084
Værdireguleringer 1. januar	212.170	92.455
Valutakursregulering	-7	0
Årets resultat	356.018	119.715
Andre reguleringer	2.740	0
Værdireguleringer 31. december	570.921	212.170
Regnskabsmæssig værdi 31. december	803.005	444.254

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Hanssen Extremum A/S	Daugård	100%
Redgreen AB	Sverige	100%
Hanssen Invest A/S	Daugård	100%
Hanssen Ejendomme A/S	Daugård	100%
Hanssen Logistik A/S	Daugård	100%
Hanssen Udvikling ApS	Daugård	100%
Hanssen Progress A/S	Daugård	90%
Stenager Detail A/S	Daugård	90%
Kvantum A/S	Daugård	100%
Hanssen Stagnum A/S	Daugård	90%
Hanssen A/S	Daugård	50,02%
Hanssen Equity A/S	Daugård	100%
Go'on Gruppen A/S	Stilling	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	6.949	6.449	0	0
Tilgang i årets løb	0	250	0	0
Overførsler i årets løb	0	250	0	0
Kostpris 31. december	6.949	6.949	0	0
Værdireguleringer 1. januar	8.441	-5.587	0	0
Årets resultat	29.374	3.122	0	0
Andre reguleringer	-925	0	0	0
Overførsler i årets løb	0	10.906	0	0
Værdireguleringer 31. december	36.890	8.441	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-925	-922	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	42.914	14.468	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
VST 1 A/S	Vejle	29,57%
Hanssen HEBO A/S	Daugård	50%
Linde Haven A/S	Daugård	50%

Noter til årsregnskabet

12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab
	Andre værdipapirer og kapitalandele TDKK	Deposita TDKK	Andre tilgodehaver TDKK	Andre værdipapirer og kapitalandele TDKK
Kostpris 1. januar	54.987	772	11.875	32.615
Tilgang i årets løb	22.733	0	0	5.000
Afgang i årets løb	-14.018	-25	-2.012	0
Kostpris 31. december	<u>63.702</u>	<u>747</u>	<u>9.863</u>	<u>37.615</u>
Opskrivninger 1. januar	28.521	0	0	17.486
Årets opskrivninger	15.105	0	0	6.235
Opskrivninger 31. december	<u>43.626</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.721</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>107.328</u>	<u>747</u>	<u>9.863</u>	<u>61.336</u>

Koncernens investeringer i Andre værdipapirer omfatter primært investeringer i lånefonde, ejendomsfonde, private equity (kapitalfonde), og lignende passive investeringer (under ét betegnet som "investeringsfonde"). For denne type investeringer gælder, at dagsværdien fastsættes af de enkelte investeringsfonde. Disse dagsværdier opgøres efter det oplyste ud fra bl.a. modtagne kvartalsrapporter, hvor værdiansættelsesmodellerne DCF og multipler anvendes. De enkelte investeringsfonde oplyser ikke om detaljerne i dagsværdiberegningerne, herunder om centrale forudsætninger, der er anvendt i dagsværdiansættelsen. Dagsværdien i alle investeringsfonde opgøres efter det oplyste på basis af ikke observerbare input.

Et fald eller en stigning i de ovenfor anførte forudsætninger vil have direkte effekt på dagsværdien af kapitalandelene.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
14 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	19.884	1.719	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	58.765	11.930	0	0
Afgang i forbindelse med salg af virksomhed	0	6.235	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	78.649	19.884	0	0

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	252.291	241.836	0	0
Mellem 1 og 5 år	87.524	102.297	0	0
Langfristet del	339.815	344.133	0	0
Inden for 1 år	29.067	21.163	0	0
	368.882	365.296	0	0
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	0	1.115	0	0
Mellem 1 og 5 år	35.437	33.254	0	0
Langfristet del	35.437	34.369	0	0
Inden for 1 år	0	5.488	0	0
	35.437	39.857	0	0

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	2.318	2.384	0	0
Langfristet del	2.318	2.384	0	0
Inden for 1 år	988	812	0	0
	3.306	3.196	0	0
Deposita				
Mellem 1 og 5 år	12.096	0	0	0
Langfristet del	12.096	0	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	12.096	0	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	103.621	126.895	66.912	80.726
Langfristet del	103.621	126.895	66.912	80.726
Øvrig kortfristet gæld	222.862	172.512	89.983	99.681
	326.483	299.407	156.895	180.407

16 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
17 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000	10.000	20.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	350.310	128.156
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	23.774	5.399	0	0
Overført resultat	346.023	101.543	-4.287	-26.613
	389.797	116.942	366.023	111.543

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	1.047.750	698.535	0	0
Go'on Gruppen A/S har via sine banker stillet betalingsgarantier på TDKK 113.				
Leje- og leasingforpligtelser				
Koncernen har indgået lejekontrakter uopsigelige frem til marts 2036 med en årlig leje på TDKK 22.623 (2020: TDKK 22.536) med en samlet forpligtelse på:	142.342	154.308	0	0
Koncernens selskaber har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig leasingydelse på TDKK 74 (2020: TDKK 114). Kontrakterne har en restløbetid op til 51 måneder med en samlet nominel restleasingydelse på:	1.506	2.300	0	0
Kautions- og garantiforpligtelser				
Koncernen har overfor kreditor afgivet selvskyldnerkaution for mellemværendet	0	33.661	0	33.661
Hanssen Holding A/S har afgivet selvskylderkautions overfor Ringkjøbing Landbobank for mellemværende	0	0	0	16.756
Hanssen Holding A/S har afgivet kaution overfor Nykredit for mellemværende	0	0	472.091	349.941

Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har samlet afgivet kapitaltilsagn med TDKK 211.807 til kapitalfonde, hvoraf TDKK 144.304 er afgivet i Hanssen Holding A/S.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hanssen Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

19 Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	TDKK	TDKK
20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-43.857	-30.557
Finansielle omkostninger	10.561	28.703
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-260.998	-11.975
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-28.447	-3.122
Skat af årets resultat	79.544	15.369
Andre reguleringer	-198	-1.163
	-243.395	-2.745

21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-8.025	2.900
Ændring i tilgodehavender	4.029	-15.712
Ændring i andre hensatte forpligtelser	0	49
Ændring i leverandører m.v.	73.098	-20.767
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	2.740	0
	71.842	-33.530

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Revisorhonorar				
Revisionshonorar	873	439	0	0
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	48	0	0
Skatterådgivning	26	364	0	0
Andre ydelser	6	100	0	0
	905	951	0	0

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hanssen Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i TDKK.

Klassifikation af erhvervede licenser er ændret fra øvrige immaterielle anlægsaktiver som følge af en præcisering i regnskabet af faktisk gældende forhold. Sammenligningstal er tilpasset. Forholdet medfører ikke ændring i årets resultat, egenkapital eller balancesum.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Hanssen Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen indregnes inklusiv direkte afgifter, herunder energiafgift m.v. på det solgte brændstof men eksklusiv inddirekte afgifter som moms mv.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Erhvervede varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2021 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for regnskabsåret. Der er i grundlaget taget højde for tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$