



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

KORNERUP HOLDING A/S
PAUL BERGSØES VEJ 18, 2600 GLOSTRUP
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. januar 2021

Niels Kornerup

CVR-NR. 39 74 13 50

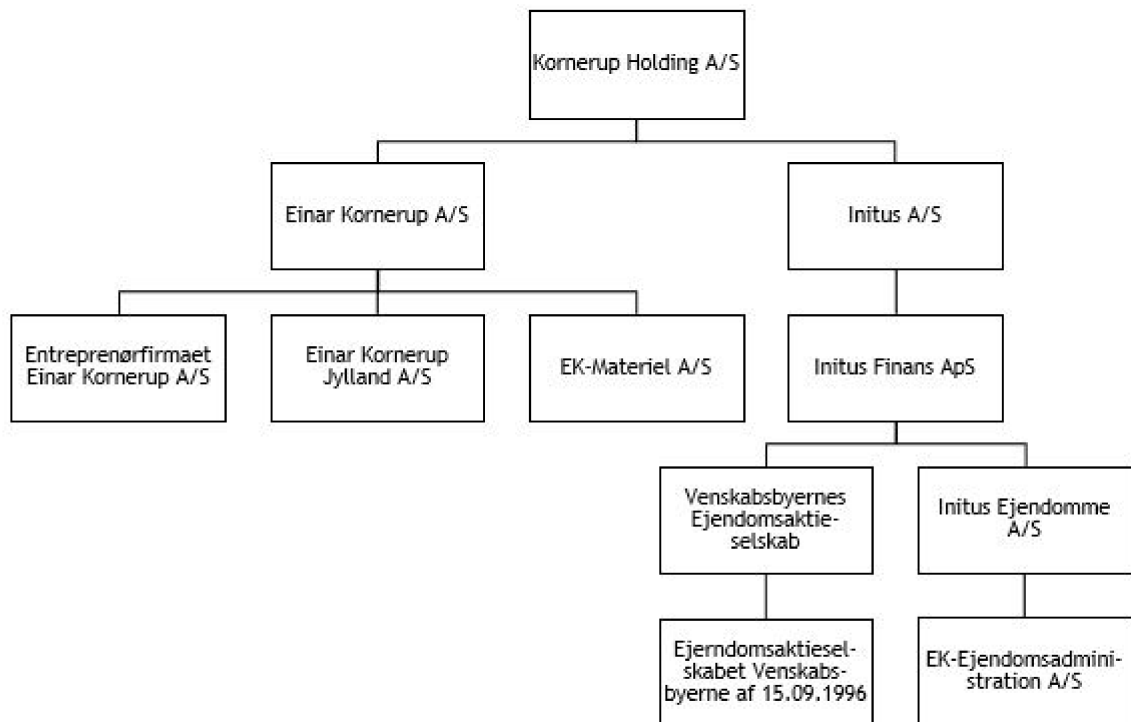
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-28

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kornerup Holding A/S Paul Bergsøes Vej 18 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 39 74 13 50 Stiftet: 6. juli 2018 Hjemsted: Glostrup Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Bestyrelse	Niels Kornerup, formand Anette Kornerup Jens Kornerup Mads Kornerup Mikkel Kornerup Katrine Kornerup-Lauridsen Kristian Kornerup Peter Kornerup
Direktion	Jens Kornerup Lars Byrgesen Hans M. Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 19. januar 2021.

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Kornerup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18. januar 2021

Direktion:

Jens Kornerup

Lars Byrgesen

Hans M. Christensen

Bestyrelse:

Niels Kornerup
Formand

Anette Kornerup

Jens Kornerup

Mads Kornerup

Mikkel Kornerup

Katrine Kornerup-Lauridsen

Kristian Kornerup

Peter Kornerup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Kornerup Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kornerup Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019/20 mio kr.	2018/19 mio kr.	2017/18 mio kr.
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning.....	739	668	233
Bruttoresultat.....	124	112	21
Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA.....	85	63	11
Driftsresultat.....	83	61	10
Finansielle poster, netto.....	-6	-5	-1
Årets resultat før skat.....	76	56	9
Årets resultat.....	58	43	6
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	10	11	-26
Balance			
Balancesum.....	1.543	1.433	1.348
Egenkapital.....	458	407	410
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	222	212	201
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	17	47	2
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-72	-59	-2
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	81	77	-7
Pengestrømme i alt.....	26	65	-7
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-100	-64	-12
Nøgletal			
Afkast af investeret kapital.....	156,6	85,9	9,9
Soliditetsgrad.....	14,4	14,8	14,9
Egenkapitalforrentning.....	13,4	10,5	1,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i unoterede selskaber, værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed. Koncernens aktiviteter består af entreprenørvirksomhed og ejendomsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der påvirker koncernens regnskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommenes værdier er fastlagt på basis af beregnede kapitalværdier. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdier tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Der er ingen særlige risici udover de for branchen normalt forekommende.

Der er indgået fastrenteaftaler for hovedparten af prioritetsgælden for at eliminere koncernens risiko ved rentesving på de finansielle markeder.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en uændret aktivitet og væsentlig positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen er bevidst om sit ansvar over for samfundet. Koncernen har udarbejdet en CSR-redegørelse.

Redegørelsen kan læses på hjemmesiden:

<http://www.einarkornerup.dk/entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/om-entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/social-ansvarlighed>

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Redegørelse omkring selskabets måltal og politik for det underrepræsenterede køn kan læses på hjemmesiden:

<http://www.einarkornerup.dk/entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/om-entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/konsmaessig-sammensaetning>

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	738.812	668.481	100	100
Produktionsomkostninger.....		-584.026	-524.703	0	0
Andre driftsindtægter.....		344	275	0	0
Eksterne omkostninger.....	2	-31.448	-32.315	-82	-48
BRUTTORESULTAT		123.682	111.738	18	52
Personaleomkostninger.....	3	-56.231	-58.360	-124	-112
Af- og nedskrivninger.....		-2.377	-2.606	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		17.436	10.041	0	0
DRIFTSRESULTAT		82.510	60.813	-106	-60
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	3.353	3.594
Andre finansielle indtægter.....	5	6.297	6.074	53	40
Andre finansielle omkostninger.....	6	-12.452	-11.198	-58	-63
RESULTAT FØR SKAT		76.355	55.689	3.242	3.511
Skat af årets resultat.....	7	-18.312	-12.284	26	23
ÅRETS RESULTAT		58.043	43.405	3.268	3.534
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING					
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	-1.303	1.303
Overført resultat.....		10.387	10.651	4.571	2.231
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....		47.656	32.754	0	0
I ALT		58.043	43.405	3.268	3.534

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		877.590	723.763	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		4.711	3.863	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.494	1.508	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		397	563	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		55.750	104.756	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	939.942	834.453	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	239.829	242.114
Andre værdipapirer.....		65	65	0	0
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		1.087	1.087	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	9	1.152	1.152	239.829	242.114
ANLÆGSAKTIVER.....		941.094	835.605	239.829	242.114
Råvarer og hjælpematerialer.....		815	684	0	0
Varebeholdninger.....		815	684	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		106.781	132.018	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	10.637	5.898	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.234	474
Andre tilgodehavender.....		47.743	39.075	7.718	6.499
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	9.201	9.166	10.154
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	26	18
Periodeafgrænsningsposter.....	11	2.285	3.178	0	0
Tilgodehavender.....		167.446	189.370	18.144	17.145
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		358.172	331.374	0	0
Værdipapirer.....		358.172	331.374	0	0
Likvide beholdninger.....		75.256	76.056	122	47
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		601.689	597.484	18.266	17.192
AKTIVER.....		1.542.783	1.433.089	258.095	259.306

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....	12	20.000	20.000	20.000	20.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	0	1.303
Overført resultat.....		202.239	191.725	221.813	217.115
Minoritetsinteresser.....		235.498	195.390	0	0
EGENKAPITAL.....		457.737	407.115	241.813	238.418
Hensættelse til udskudt skat.....	13	43.190	40.999	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	14	29.519	29.610	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		72.709	70.609	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		533.879	441.681	0	0
Værdi af sikringsinstrumenter.....		47.773	54.902	0	0
Anden gæld.....		1.292	1.436	0	0
Deposita.....		17.723	15.774	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	15	600.667	513.793	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld.	15	6.516	6.661	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		135.852	133.977	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	61.457	92.219	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		90.262	101.521	23	25
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	16.121	20.731
Selskabsskat.....		7.918	0	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		36.221	39.307	0	0
Anden gæld.....		58.875	56.413	138	132
Periodeafgrænsningsposter.....	16	14.569	11.474	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		411.670	441.572	16.282	20.888
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.012.337	955.365	16.282	20.888
PASSIVER.....		1.542.783	1.433.089	258.095	259.306
 Eventualposter mv.	17				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
 Nærtstående parter	19				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	20.000	191.725	195.390	407.115
Betalt udbytte.....			-14.441	-14.441
Andre reguleringer.....		127	6.893	7.020
Forslag til resultatdisponering.....		10.387	47.656	58.043
Egenkapital 30. september 2020.....	20.000	202.239	235.498	457.737

	Moderselskabet			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	20.000	1.303	217.115	238.418
Andre reguleringer.....			127	127
Forslag til resultatdisponering.....		-1.303	4.571	3.268
Egenkapital 30. september 2020.....	20.000	0	221.813	241.813

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
Årets resultat.....	58.043	43.405
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.377	2.606
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-344	-275
Skat af årets resultat tilbageført.....	18.312	12.284
Øvrige reguleringer.....	-26.340	-36.107
Betalt selskabsskat.....	-1.572	-5.782
Ændring i varebeholdninger.....	-131	-86
Ændring i tilgodehavender.....	12.723	-773
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-37.675	61.052
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-8.631	-28.954
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	16.762	47.370
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-99.999	-64.210
Salg af materielle anlægsaktiver.....	26.607	6.543
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-1.372	-4.667
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	2.744	2.852
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	16	21
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-72.004	-59.461
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	98.435	58.616
Afdrag på lån.....	-6.527	-4.432
Andre ændringer i langfristet gæld.....	3.773	51.279
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-14.441	-28.615
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	81.240	76.848
ÆNDRING I LIKVIDER.....	25.998	64.757
Likvider 1. oktober.....	407.430	342.673
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	433.428	407.430

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (geografi)					
Vedrørende indland.....	738.812	668.481	100	100	
	738.812	668.481	100	100	
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Byggeopgaver.....	655.007	597.572	0	0	
Lejeindtægter mv.	83.805	70.909	0	0	
Administrationshonorar.....	0	0	100	100	
	738.812	668.481	100	100	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					2
Samlet honorar:					
BDO.....	1.032	756	38	38	
	1.032	756	38	38	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	713	683	38	38	
Erklæringsopgaver med sikkerhed...	5	38	0	0	
Andre ydelser.....	314	35	0	0	
	1.032	756	38	38	
Personaleomkostninger					3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	175	206	1	1	
Løn og gager.....	44.821	44.894	124	112	
Pensioner.....	4.742	5.316	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	2.804	3.391	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	3.864	4.759	0	0	
	56.231	58.360	124	112	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	7.998	6.456	124	112	
	7.998	6.456	124	112	
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder					4
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	3.353	3.594	
	0	0	3.353	3.594	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	
Andre finansielle indtægter					5
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	14	1	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.297	6.074	39	39	
	6.297	6.074	53	40	
Andre finansielle omkostninger					6
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	56	63	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.452	11.198	2	0	
	12.452	11.198	58	63	
Skat af årets resultat					7
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.116	6.383	-26	-18	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	5	-5	0	-5	
Regulering af udskudt skat.....	2.191	5.906	0	0	
	18.312	12.284	-26	-23	
Materielle anlægsaktiver					8
	Koncernen				
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2019.....	593.413	10.948	13.902		
Overførsel.....	143.898	0	0		
Tilgang.....	2.045	2.767	295		
Afgang.....	-1.422	-1.408	-476		
Kostpris 30. september 2020.....	737.934	12.307	13.721		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	60	7.401	12.079		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.391	-466		
Årets afskrivninger	10	1.586	614		
Af- og nedskrivninger 30. september 2020....	70	7.596	12.227		
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2019.....	130.411	0	0		
Årets værdireguleringer.....	17.436	0	0		
Værdireguleringer solgte aktiver.....	-8.121	0	0		
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2020.....	139.726	0	0		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.	877.590	4.711	1.494		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. oktober 2019.....	11.934	104.756
Overførsel.....	0	-143.898
Tilgang.....	0	94.892
Kostpris 30. september 2020.....	11.934	55.750
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	11.371	
Årets afskrivninger	166	
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....	11.537	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	397	55.750

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendommene består af 285 lejemål i Storkøbenhavn, Roskilde og Værløse. Ejendommene er opført for egen regning eller købt i perioden fra 1959-2016. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at være på niveau med indeværende år, når der tages højde for den forventede pristalsudvikling.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 3,5 - 6 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 3,5 - 6 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ældre boligejendomme i København. For ejendomme med omkostningsbestemt husleje, der forventes solgt ved næste fraflytning, anvendes en væsentlig lavere afkastprocent ved beregningen.

Dagsværdi for erhvervsejendomme

Erhvervsejendommene består af 48 erhvervslejemål i Storkøbenhavn. Ejendommene er opført for egen regning eller købt i perioden fra 1960-2010. Erhvervsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at være på niveau med indeværende år, når der tages højde for den forventede pristalsudvikling.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4,4 - 8 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 4,4 - 8 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for kontorejendomme i Storkøbenhavn.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

9

	<u>Koncernen</u>	
	Andre værdipapirer	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2019.....	65	1.087
Kostpris 30. september 2020.....	65	1.087
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	65	1.087
		<u>Moder- selskabet</u>
		Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. oktober 2019.....		240.811
Kostpris 30. september 2020.....		240.811
Opskrivninger 1. oktober 2019.....		10.200
Udloddet resultat		-5.765
Årets opskrivninger		10.471
Egenkapitalbevægelser.....		127
Opskrivninger 30. september 2020.....		15.033
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. oktober 2019.....		8.897
Afskrivninger på goodwill.....		7.118
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. september 2020.....		16.015
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		239.829

Goodwill

Kornerup Holding A/S har erhvervet kapitalandele i Einar Kornerup A/S og Initus A/S i regnskabsåret 2018. Kostprisen for kapitalandelene udgør 240.811 tkr. Goodwill i forbindelse med købet udgør 35.590 tkr. Goodwill efter afskrivning pr. 30. september 2020 udgør 19.575 tkr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

Kapitalandele i dattervirksomheder og andre virksomheder, hvor man har bestemmende indflydelse (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Einar Kornerup A/S, Glostrup.....	158.636	13.443	96,5 / 96,5 %
Entrepenørfirmaet Einar Kornerup A/S, Glostrup (datterselskab af Einar Kornerup A/S).	94.364	15.968	59,75 / 59,75 %
Einar Kornerup Jylland A/S, Glostrup (datterselskab af Einar Kornerup A/S).....	-6.844	-387	96,5 / 96,5 %
EK-Materiel A/S, Glostrup (datterselskab af Einar Kornerup A/S).....	7.621	611	96,5 / 96,5 %
Initus A/S, Glostrup.....	92.058	-391	76,86 / 76,86 %
Initus Finans ApS, Glostrup (datterselskab af Initus A/S).....	149.918	34.288	76,86 / 1 %
Initus Ejendomme A/S, Glostrup (datterselskab af Initus Finans ApS).....	337.376	30.608	76,86 / 1 %
EK-Ejendomsadministration A/S, Glostrup (datterselskab af Initus Ejendomme A/S).....	2.584	84	76,86 / 1 %
Venskabsbyernes Ejendomsaktieselskab, København (datterselskab af Initus Finans ApS).	70.568	9.524	73,56 / 1 %
Ejendomsaktieselskabet Venskabsbyerne af 15.09.1996, København (datterselskab af Venskabsbyernes Ejendomsaktieselskab).....	4.443	149	73,56 / 1 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					10
Investeret i igangværende arbejder.	1.969.116	1.695.058	0	0	
Vurderet dækningsbidrag.....	62.920	76.397	0	0	
Aconto faktureringer.....	-2.082.856	-1.857.776	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-50.820	-86.321	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	10.637	5.898	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-61.457	-92.219	0	0	
	-50.820	-86.321	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					11
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.					
			2020 tkr.	2019 tkr.	
Selskabskapital					12
Selskabskapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 1.200.003 stk. a nom. 1 kr.....			1.200	1.200	
B-aktier, 18.799.997 stk. a nom. 1 kr.....			18.800	18.800	
			20.000	20.000	
Hensættelse til udskudt skat					13
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, varebeholdninger samt indregnet acontoavance.					
	Koncernen		Moderselskabet		
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Udskudt skat 1. oktober.....	40.999	35.086	0	0	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	2.191	5.906	0	0	
Praksisændringer.....	0	7	0	0	
Udskudt skat 30. september.....	43.190	40.999	0	0	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Andre hensatte forpligtelser					14
0-5 år.....	29.519	29.610	0	0	

Beløbet omfatter hensættelse til garantiarbejder for 5 år i henhold til AB 92 og ABT 93, samt forventede tab på igangværende arbejder.

	Koncernen					15
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	540.283	6.404	457.312	448.230	6.549	
Værdi af sikringsinstrumenter ..	47.773	0	0	54.902	0	
Anden gæld.....	1.404	112	694	1.548	112	
Deposita.....	17.723	0	17.723	15.774	0	
	607.183	6.516	475.729	520.454	6.661	

Periodeafgrænsningsposter	16
Periodeafgrænsningsposter indeholder modtagne betalinger for husleje, som vedrører det efterfølgende regnskabsår.	

Eventualposter mv.	17
---------------------------	-----------

Eventualforpligtelser

Opskrivningssaldi er reguleret for hensættelse til eventualskat, der vedrører bygninger i tilknyttede virksomheder. Endvidere er minoritetsaktionærernes andel i opskrivningshenlæggelser tillagt disse aktionærers egenkapitalandel.

Der eksisterer sædvanlige branchemæssige garantiforpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 7.922 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18
--	-----------

Koncernens beholdning af obligationer er i mindre omfang anvendt som sikkerhedsstillelser for entrepriser o. lign. for selskaber i Einar Kornerup A/S koncernen. Endvidere anvendes dele af obligationsbeholdningen til indgåelse af repoforretninger med koncernens banker, hvor obligationer stilles til sikkerhed for lån (bankgæld). Sikkerhedsstillelse udgør pr. 30. september 2020 102.987 tkr.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

19

Selskabets nærtstående parter omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kornerup Holding A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Kornerup Holding A/S samt dattervirksomheder, hvori Kornerup Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af entrepriser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter lønninger, byggematerialer, byggepladsomkostninger, underentreprenøromkostninger og projekteringsomkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, tekniske anlæg og maskiner og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner.....	2-10 år	0 %
Driftsmateriel.....	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold herunder aktiviteter indenfor byggebranchen, en branche der er præget af stor volatilitet og omskiftelighed.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på anskaffelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.