

**Søndervig Ferielejligheder ApS (Under frivillig likvidation)**

**Halkærgårdvej 1, 9230 Svenstrup J**

---

**Årsrapport for**

**1. maj 2022 - 30. april 2023**

---

**CVR-nr. 39 74 07 29**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2023.

---

**Peder Jensen Pedersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Søndervig Ferielejligheder ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 8. november 2023

**Direktion**

Peder Jensen Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Søndervig Ferielejligheder ApS (Under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndervig Ferielejligheder ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 8. november 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne21329

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søndervig Ferielejligheder ApS (Under frivillig likvidation) Halkærgårdvej 1 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 39 74 07 29
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Peder Jensen Pedersen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er projektudvikling, ejendomsudlejning og administration, samt andet beslægtet arbejde hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -97 t.kr. mod -130 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -65 t.kr. mod -128 t.kr. sidste år.

Selskabet er den 24. maj 2022 indtrådt i frivillig likvidation og forventes opløst ved likvidation i regnskabsåret 2023/24.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-96.986</b>	<b>-130.201</b>
Andre finansielle indtægter	171.089	119.845
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-138.804</u>	<u>-118.052</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-64.701</b>	<b>-128.408</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-64.701</u></b>	<b><u>-128.408</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-64.701</u>	<u>-128.408</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-64.701</u></b>	<b><u>-128.408</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.957.796	4.787.519
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	27.538	26.725
Andre tilgodehavender	0	21.979
Tilgodehavender i alt	<u>4.985.334</u>	<u>4.836.223</u>
Likvide beholdninger	<u>5.682</u>	<u>33.261</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>4.991.016</b></u>	<u><b>4.869.484</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>4.991.016</b></u>	<u><b>4.869.484</b></u>



**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	461.290	525.991
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>511.290</b>	<b>575.991</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	21.524	21.524
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>21.524</b>	<b>21.524</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	51.000	51.000
Gæld til kapitalinteresser	1.290.632	1.246.305
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.341.632	1.297.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.000	100.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.727.553	899.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.277.538	1.975.288
Anden gæld	11.479	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.116.570	2.974.664
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.458.202</b>	<b>4.271.969</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.991.016</b>	<b>4.869.484</b>

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2021	50.000	654.399	704.399
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-128.408</u>	<u>-128.408</u>
Egenkapital 1. maj 2022	50.000	525.991	575.991
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-64.701</u>	<u>-64.701</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>461.290</u></b>	<b><u>511.290</u></b>

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søndervig Ferielejligheder ApS (Under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.