

Søndervig Ferielejligheder ApS
Halkærgårdvej 1, 9230 Svenstrup J

Årsrapport for
23. juli 2018 - 30. april 2019

CVR-nr. 39 74 07 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2019.

Peder Jensen Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 23. juli 2018 - 30. april 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. juli 2018 - 30. april 2019 for Søndervig Ferielejligheder ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. juli 2018 - 30. april 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 2. oktober 2019

Direktion

Peder Jensen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søndervig Ferielejligheder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndervig Ferielejligheder ApS for regnskabsåret 23. juli 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 2. oktober 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor
mne21329

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søndervig Ferielejligheder ApS
Halkærgårdvej 1
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 39 74 07 29

Regnskabsår: 23. juli - 30. april

Direktion

Peder Jensen Pedersen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er projektudvikling, ejendomsudlejning og administration, samt andet beslægtet arbejde hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 23. juli 2018 og aktiviteten er opstartet umiddelbart herefter. Den ordinære drift er forløbet som forventet og selskabet forventer salg af varelageret i efterfølgende regnskabsperiode. Egenkapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening. Periodens resultat udgør et underskud på 149 t.kr. og selskabets egenkapital er pr. 30. april 2019 negativ med 99 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndervig Ferielejligheder ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	23/7 2018 - 30/4 2019
Bruttofortjeneste	144.293
1 Øvrige finansielle omkostninger	-293.289
Resultat før skat	-148.996
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-148.996
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-148.996
Disponeret i alt	-148.996

Balance

Aktiver	<u>30/4 2019</u>
<u>Note</u>	
Omsætningsaktiver	
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>10.415.452</u>
Varebeholdninger i alt	<u>10.415.452</u>
Andre tilgodehavender	<u>983.103</u>
Tilgodehavender i alt	<u>983.103</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.398.555</u>
Aktiver i alt	<u>11.398.555</u>

Balance

Passiver	<u>30/4 2019</u>
Note	
Egenkapital	
2 Virksomhedskapital	50.000
3 Overført resultat	<u>-148.996</u>
Egenkapital i alt	<u>-98.996</u>
Gældsforpligtelser	
Deposita	<u>51.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>51.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	3.841.315
Leverandører af varer og tjenesteydelser	902.559
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.680.792
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>4.021.885</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.446.551</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.497.551</u>
Passiver i alt	<u>11.398.555</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	23/7 2018 - 30/4 2019
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	31.894
Andre finansielle omkostninger	<u>261.395</u>
	<u>293.289</u>
	<u>30/4 2019</u>
2. Virksomhedskapital	
Kontant kapitaludvidelse	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>
3. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-148.996</u>
	<u>-148.996</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående varelager.	