

# JCV Ejendomme ApS

Nørremarksvej 11  
9270 Klarup

Årsrapport  
16. juli 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/09/2020

Janni Johansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JCV Ejendomme ApS  
Nørremarksvej 11  
9270 Klarup

CVR-nr: 39736195  
Regnskabsår: 16/07/2018 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 16. juli 2018 - 31. december 2019 for JCV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Klarup, den 29/09/2020

## Direktion

Jacob Schmidt

Palle Veisene

Christian Schmidt

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2018/19 udgør -58.525 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 16. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-56.781</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.722
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-58.503</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-22
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-58.525</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-58.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-58.525
<b>I alt .....</b>		<b>-58.525</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		283.413
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>283.413</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>283.413</b>
Likvide beholdninger .....		2.986
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.986</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>286.399</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	50.001
Overført resultat .....		-58.525
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-8.524</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		34.953
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		244.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>294.923</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>294.923</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>286.399</b>



# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen er tabt.

Det er ledelsens forventning, at kapitalen reableres, enten via fremtidig overskudsgivende drift eller via tilførsel af kapital fra ejerkredsen.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret