

**JF Nejstgaard Holding ApS**  
Hegnet 2  
4330 Hvalsø  
CVR-nr. 39 73 49 90

**Årsrapport for 2021**  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Finn Nejstgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JF Nejstgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 7. juni 2022

### Direktion

Finn Nejstgaard

Jana Solgerd Nejstgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i JF Nejstgaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JF Nejstgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 7. juni 2022

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JF Nejstgaard Holding ApS  
Hegnet 2  
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 39 73 49 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 29. juni 2018

Hjemsted: Lejre

**Direktion**

Finn Nejstgaard  
Jana Solgerd Nejstgaard

**Revisor**

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af besiddelse af kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.081.759, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.765.022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JF Nejstgaard Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende udlejning, og indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og udlejning.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	66-70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i kapitalintet

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer, der består af ikke-børsnoterede aktier, måles til til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>124.516</b>	<b>15.458</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-13.909	-5.445
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>110.607</b>	<b>10.013</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	400.000
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	2.000.000	0
Finansielle omkostninger		-2.439	-1.514
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.108.168</b>	<b>408.499</b>
Skat af årets resultat	5	-26.409	-3.506
<b>Årets resultat</b>		<b>2.081.759</b>	<b>404.993</b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		1.967.359	291.993
		<b>2.081.759</b>	<b>404.993</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.959.391	1.110.450
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.959.391</b>	<b>1.110.450</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	2.625.790	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	2.625.790
Andre værdipapirer og kapitalandele		110.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.735.790</b>	<b>2.625.790</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.695.181</b>	<b>3.736.240</b>
Andre tilgodehavender		100	100
Udskudt skatteaktiv		0	647
Selskabsskat		4.238	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.338</b>	<b>747</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>181.497</b>	<b>118.582</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>185.835</b>	<b>119.329</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.881.016</b>	<b>3.855.569</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.600.622	3.633.263
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.765.022</u></b>	<b><u>3.796.263</u></b>
Anden gæld		42.442	22.706
Periodeafgrænsningsposter		8.298	0
Deposita		65.254	36.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>115.994</u></b>	<b><u>59.306</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>115.994</u></b>	<b><u>59.306</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>5.881.016</u></u></b>	<b><u><u>3.855.569</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	3.633.263	113.000	3.796.263
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	1.967.359	114.400	2.081.759
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>5.600.622</b>	<b>114.400</b>	<b>5.765.022</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>13.909</u>	<u>5.445</u>
	<b><u>13.909</u></b>	<b><u>5.445</u></b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
EDC Hvalsø ApS	<u>0</u>	<u>400.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>400.000</u></b>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
EDC Hvalsø ApS	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	25.762	0
Årets udskudte skat	<u>647</u>	<u>3.506</u>
	<b><u>26.409</u></b>	<b><u>3.506</u></b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	1.117.089
Tilgang i årets løb	<u>1.862.850</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.979.939</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	6.639
Årets afskrivninger	<u>13.909</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>20.548</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>2.959.391</u></u></b>

### 7 Kapitalandele i kapitalinteresser

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Kostpris 1. januar 2021	0	0
Tilgang i årets løb	<u>2.625.790</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.625.790</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>2.625.790</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	2.625.790	2.625.790
Afgang i årets løb	<u>-2.625.790</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>2.625.790</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.625.790</u></b>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jana Solgerd Nejstgaard

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-563787528203

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-10 10:21:43 UTC

NEM ID 

## Finn Nejstgaard

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-981102573922

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-14 06:49:30 UTC

NEM ID 

## Michael Plæhn

### Revisor

Serienummer: CVR:28991355-RID:1191341856150

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-06-14 07:04:59 UTC

NEM ID 

## Finn Nejstgaard

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-981102573922

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-14 07:08:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZLS85-42EG6-L7ETC-6JHYX-JAYCG-37E70

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>