

**JF Nejstgaard Holding ApS**

Hegnet 2  
4330 Hvalsø  
CVR-nr. 39 73 49 90

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Finn Nejstgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JF Nejstgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 15. maj 2020

### Direktion

Finn Nejstgaard

Jana Solgerd Nejstgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JF Nejstgaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JF Nejstgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 15. maj 2020

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JF Nejstgaard Holding ApS  
Hegnet 2  
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 39 73 49 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 29. juni 2018

Hjemsted: Lejre

**Direktion**

Finn Nejstgaard  
Jana Solgerd Nejstgaard

**Revisor**

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af besiddelse af kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 989.080, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.501.870.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen af Covid19 på selskabets associerede virksomhed, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JF Nejtgaard Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt udlejning.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt udbytter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	66 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld og deposita, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.833</b>	<b>-5.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.194	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.000.000	0
Finansielle omkostninger		-1.046	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>984.927</b>	<b>-5.000</b>
Skat af årets resultat	4	4.153	0
<b>Årets resultat</b>		<b>989.080</b>	<b>-5.000</b>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		878.480	-113.000
		<b>989.080</b>	<b>-5.000</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		527.786	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>527.786</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.625.790	2.625.790
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.625.790</u>	<u>2.625.790</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.153.576</u>	<u>2.625.790</u>
Andre tilgodehavender		5.593	0
Udskudt skatteaktiv		4.153	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.746</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>383.148</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>392.894</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.546.470</u></u>	<u><u>2.625.790</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.341.270	2.462.790
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>3.501.870</u></b>	<b><u>2.620.790</u></b>
Anden gæld		5.000	5.000
Deposita		<u>39.600</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>44.600</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>44.600</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.546.470</u></u></b>	<b><u><u>2.625.790</u></u></b>

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.194</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.194</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
EDC Hvalsø ApS	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-4.153</u>	<u>0</u>
	<u><b>-4.153</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang i årets løb	<u>528.980</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>528.980</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0
Årets afskrivninger	<u>1.194</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>1.194</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>527.786</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Kostpris 1. januar 2019	2.625.790	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.625.790</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.625.790</u>	<u>2.625.790</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>2.625.790</u></u></b>	<b><u><u>2.625.790</u></u></b>

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	2.462.790	108.000	2.620.790
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	878.480	110.600	989.080
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>3.341.270</b>	<b>110.600</b>	<b>3.501.870</b>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Nejstgaard

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-981102573922

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-05-17 13:57:40Z

NEM ID 

## Jana Solgerd Nejstgaard

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-563787528203

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-05-18 18:17:23Z

NEM ID 

## Michael Plæhn

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-874038265748

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-18 18:22:52Z

NEM ID 

## Finn Nejstgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-981102573922

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-05-21 06:49:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7BJ6E-50A5E-IA6JT-ZV7HD-6G6O3-B0TTY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>