

P/ S Jerichausgade 5-7

Langelinieparken 14, 3. th., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 39 73 49 74

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024

Dirigent:

.....
Simon Langvardt Müller

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P/S Jerichausgade 5-7 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. juni 2024

Direktion:

.....
Simon Langvardt Müller

Bestyrelse:

.....
Dennis Birkeholm Larsen
formand

.....
Simon Langvardt Müller

.....
Mette Volf Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i P/S Jerichausgade 5-7

Vi har opstillet årsregnskabet for P/S Jerichausgade 5-7 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	P/S Jerichausgade 5-7
Adresse, postnr. by	Langelinieparken 14, 3. th., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	39 73 49 74
Stiftet	19. juli 2018
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dennis Birkeholm Larsen, formand Simon Langvardt Müller Mette Volf Laursen
Direktion	Simon Langvardt Müller
Komplementar	Simon Langvardt Müller
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabes formål er direkte/indirekte at eje og udleje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 294.907 kr. mod et overskud på 355.963 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 1.316.222 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Andre eksterne omkostninger	-11.002	-17.076
	Bruttoresultat	-11.002	-17.076
	Indtægter af kapitalinteresser	205.000	190.000
	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	100.886	183.424
2	Finansielle omkostninger	23	-385
	Årets resultat	<u>294.907</u>	<u>355.963</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	294.907	355.963
		<u>294.907</u>	<u>355.963</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.745.747	1.745.747
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.568.010	1.584.124
		<u>3.313.757</u>	<u>3.329.871</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.313.757</u>	<u>3.329.871</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	100.778	14.757
	Omsætningsaktiver i alt	<u>100.778</u>	<u>14.757</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.414.535</u>	<u>3.344.628</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	816.222	521.315
	Egenkapital i alt	<u>1.316.222</u>	<u>1.021.315</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.088.313	2.313.313
	Anden gæld	10.000	10.000
		<u>2.098.313</u>	<u>2.323.313</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.098.313</u>	<u>2.323.313</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.414.535</u>	<u>3.344.628</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	521.315	1.021.315
Overført via resultatdisponering	0	294.907	294.907
Egenkapital 31. december 2023	<u>500.000</u>	<u>816.222</u>	<u>1.316.222</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P/S Jerichausgade 5-7 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet er som partnerselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat og udskudt skat af selskabets drift i årsregnskabet. Årets resultat medtages ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser og andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

kr.	2023	2022
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-23	385
	<u>-23</u>	<u>385</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2023	1.745.747	1.605.700	3.351.447
Kostpris 31. december 2023	1.745.747	1.605.700	3.351.447
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	-21.576	-21.576
Nedskrivning	0	-16.114	-16.114
Værdireguleringer 31. december 2023	0	-37.690	-37.690
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.745.747</u>	<u>1.568.010</u>	<u>3.313.757</u>

Kapitalinteresser

Ejendomsinteressentskabet Jerichausgade 5 og 7, ejerandel 25%

Andre kapitalandele

Ejendomsinteressentskabet Otte Ruds Gade 13, ejerandel 14,3%

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i to interessentskaber og hæfter ubegrænset for disse selskabers forpligtelser. Den samlede gæld i interessentskaberne udgør 56.937 t.kr. pr. 31. december 2023.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Paul Langvardt Müller

Direktion

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: f8fb8825-b261-418c-b503-c65c898930f7

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-06-11 07:27:52 UTC



Simon Paul Langvardt Müller

Dirigent

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: f8fb8825-b261-418c-b503-c65c898930f7

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-06-11 07:27:52 UTC



Simon Paul Langvardt Müller

Bestyrelse

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: f8fb8825-b261-418c-b503-c65c898930f7

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-06-11 07:27:52 UTC



Mette Volf Laursen

Bestyrelse

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: a5396a3c-ee28-419f-a0a5-893425a46ad5

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-06-12 10:05:47 UTC



Dennis Birkeholm Larsen

Bestyrelse

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: dbl@clemenslaw.dk

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-06-20 06:57:34 UTC

Jane Haugaard Petersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b8de56cc-2a07-4276-bc03-16960bd1d68c

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-20 07:01:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: e750e22d-62f4-4efb-aa30-fe83e9d6e62b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-20 13:09:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**