

P/ S Jerichausgade 5-7

Langelinieparken 14, 3. th., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 39 73 49 74

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021

Dirigent:

.....
Simon Langvardt Müller



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P/S Jerichausgade 5-7 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. juni 2021
Direktion:

.....
Simon Langvardt Müller

Bestyrelse:

.....
Dennis Birkeholm Larsen
formand

.....
Simon Langvardt Müller

.....
Mette Volf Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i P/S Jerichausgade 5-7

Vi har opstillet årsregnskabet for P/S Jerichausgade 5-7 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	P/S Jerichausgade 5-7
Adresse, postnr., by	Langelinieparken 14, 3. th., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	39 73 49 74
Stiftet	19. juli 2018
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dennis Birkeholm Larsen, formand Simon Langvardt Müller Mette Volf Laursen
Direktion	Simon Langvardt Müller
Komplementar	Simon Langvardt Müller
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabes formål er direkte/indirekte at eje og udleje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 190.591 kr. mod et underskud på 179.601 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 510.990 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020 12 mdr.	2018/19 18 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-9.915	-8.798
	Bruttoresultat	-9.915	-8.798
2	Finansielle indtægter	200.605	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-170.803
3	Finansielle omkostninger	-99	0
	Årets resultat	190.591	-179.601
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	190.591	-179.601
		190.591	-179.601

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.745.747	1.730.142
		<u>1.745.747</u>	<u>1.730.142</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.745.747</u>	<u>1.730.142</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	55.156	3.382
	Omsætningsaktiver i alt	<u>55.156</u>	<u>3.382</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.800.903</u>	<u>1.733.524</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	10.990	-179.601
	Egenkapital i alt	<u>510.990</u>	<u>320.399</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.280.000	1.405.000
	Anden gæld	9.913	8.125
		<u>1.289.913</u>	<u>1.413.125</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.289.913</u>	<u>1.413.125</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.800.903</u>	<u>1.733.524</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	-179.601	320.399
Overført via resultatdisponering	0	190.591	190.591
Egenkapital 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>10.990</u>	<u>510.990</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P/S Jerichausgade 5-7 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet er som partnerselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat og udskudt skat af selskabets drift i årsregnskabet. Årets resultat medtages ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020 12 mdr.	2018/19 18 mdr.
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	200.605	0
	<u>200.605</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	99	0
	<u>99</u>	<u>0</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020		1.900.945
Afgange		-155.198
		<u>1.745.747</u>
Kostpris 31. december 2020		1.745.747
Værdireguleringer 1. januar 2020		-170.803
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år		170.803
		<u>1.745.747</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
Ejendomsinteressentskabet Jerichausgade 5 og 7	Aarhus	25,00 %
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Andre eventualforpligtelser		
Selskabet er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. Den samlede gæld i interessentskabet udgør 32.775 t.kr. pr. 31. december 2020.		
6 Sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Paul Langvardt Müller

Direktion

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: PID:9208-2002-2-882453434698

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-06-14 05:47:08Z

NEM ID 

Simon Paul Langvardt Müller

Dirigent

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: PID:9208-2002-2-882453434698

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-06-14 05:47:08Z

NEM ID 

Simon Paul Langvardt Müller

Bestyrelse

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: PID:9208-2002-2-882453434698

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-06-14 05:48:47Z

NEM ID 

Dennis Birkeholm Larsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: PID:9208-2002-2-368213534376

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-06-14 08:36:35Z

NEM ID 

Mette Volf Laursen

Bestyrelse

På vegne af: P/S Jerichausgade 5-7

Serienummer: PID:9208-2002-2-531451767281

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-06-15 05:14:08Z

NEM ID 

Jane Haugaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101345075

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 06:08:23Z

NEM ID 

Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 06:33:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WNHCH-0BYFF-WUA26-KUEE1-G1L2U-DN1LB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>