

# Zhuo Ejendomme ApS

Bremensgade 77  
2300 København S

Årsrapport  
1. november 2019 - 31. oktober 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/11/2020**

---

**Yue Zhuo**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Zhuo Ejendomme ApS

Bremensgade 77

2300 København S

CVR-nr: 39730774

Regnskabsår: 01/11/2019 - 31/10/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 10 t.kr. Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. nov. 2019 - 31. okt. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		120.800	152.146
Eksterne omkostninger .....		-115.899	-717.395
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.901</b>	<b>-565.249</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.901</b>	<b>-565.249</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-232
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.901</b>	<b>-565.481</b>
Skat af årets resultat .....		-14.718	137.995
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-9.817</b>	<b>-427.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-9.817	-427.486
<b>I alt .....</b>		<b>-9.817</b>	<b>-427.486</b>

# Balance 31. oktober 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.550.000	1.550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.550.000</b>	<b>1.550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.550.000</b>	<b>1.550.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	7.733
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.733</b>
Likvide beholdninger .....		144.990	43.256
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>144.990</b>	<b>50.989</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.694.990</b>	<b>1.600.989</b>

# Balance 31. oktober 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		712.696	722.513
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>762.696</b>	<b>772.513</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		932.294	828.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>932.294</b>	<b>828.476</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>932.294</b>	<b>828.476</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.694.990</b>	<b>1.600.989</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret