

Vesterbrogade 131 ApS

Herstedøstervej 25
2620 Albertslund

Årsrapport
6. juli 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/09/2020

Jonas Aabo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vesterbrogade 131 ApS
Herstedøstervej 25
2620 Albertslund

CVR-nr: 39730006

Regnskabsår: 06/07/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 6. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		197.886
Eksterne omkostninger		-29.663
Bruttoresultat		168.223
Resultat af ordinær primær drift		168.223
Øvrige finansielle omkostninger		-113.512
Ordinært resultat før skat		54.711
Skat af årets resultat	1	-15.356
Årets resultat		39.355
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		39.355
I alt		39.355

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		2.500.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		2.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.500.000
Andre tilgodehavender		1.836
Tilgodehavender i alt		1.836
Likvide beholdninger		10.505
Omsætningsaktiver i alt		12.341
Aktiver i alt		2.512.341

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		350.000
Overført resultat		39.355
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		389.355
Gæld til banker		822.918
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.038.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.861.330
Skyldig selskabsskat		15.356
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		15.000
Deposita		231.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		261.656
Gældsforpligtelser i alt		2.122.986
Passiver i alt		2.512.341

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	-
		kr.
Aktuel skat	15.356	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
	15.356	xxxxx

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Nordea Bank er givet pant i et ejerpantebrev på nom. kr. 900.000 i andelslejligheden.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret