



## Bjorktorpet Invest ApS

Østbanegade 3, 3. th.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 39729652

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.07.2022

---

**Kent Stevens Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bjorktorpet Invest ApS

Østbanegade 3, 3. th.

2100 København Ø

CVR-nr.: 39729652

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Kent Stevens Larsen, direktør

Pia Stevens-Larsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Bjorktorpet Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.07.2022

## Direktion

**Kent Stevens Larsen**  
direktør

**Pia Stevens-Larsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Bjorktorpet Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjorktorpet Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.07.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Christina Nilsson**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44182

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt anden hermed relateret virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 23 t.kr. og pr. 31.12.2021 udgør selskabets egenkapital 44 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(16.430)</b>	<b>(18.500)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		40.000	0
Andre finansielle omkostninger		(514)	(6.026)
<b>Årets resultat</b>		<b>23.056</b>	<b>(24.526)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		23.056	(24.526)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>23.056</b>	<b>(24.526)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000.000	3.000.000
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>79.511</b>	<b>56.455</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>79.511</b>	<b>56.455</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.079.511</b>	<b>3.056.455</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(5.791)	(28.847)
<b>Egenkapital</b>		<b>44.209</b>	<b>21.153</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.019.052	3.019.052
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>3.019.052</b>	<b>3.019.052</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	16.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.250</b>	<b>16.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.035.302</b>	<b>3.035.302</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.079.511</b>	<b>3.056.455</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(28.847)	21.153
Årets resultat	0	23.056	23.056
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(5.791)</b>	<b>44.209</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
Kostpris primo	3.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.000.000</b>

## 2 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2021 kr.</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.019.052
	<b>3.019.052</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.