



# Abildgaards Ejendomsprojekt ApS Årsrapport 2020

**CVR: 39729164**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**ABILDGAARDVEJ 7, 9530 STØVRING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 22.04.2021

Dirigent: Michael S.V. Pedersen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Abildgaards Ejendomsprojekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 22.04.2021

## DIREKTION

---

Michael S. V. Pedersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Abildgaards Ejendomsprojekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Abildgaards Ejendomsprojekt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22.04.2021

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Abildgaards Ejendomsprojekt ApS  
Abildgaardvej 7  
9530 Støvring

Ø90 nr.:4154

CVR-nr.: 39729164

Stiftet: 11-07-18

Hjemsted: 9530 Støvring

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **DIREKTION**

Michael S. V. Pedersen

## **PENGEINSTITUT**

Nordjyske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udstykning, byggemodning og handel med byggegrunde.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>658.423</b>	<b>1.107.266</b>
1	Finansielle omkostninger	-65.256	-117.638
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>593.167</b>	<b>989.628</b>
	Skat af årets resultat	-132.974	-215.418
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>460.193</b>	<b>774.210</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	1.000.000	0
	Overført resultat	-539.807	774.210
	<b>Disponering i alt</b>	<b>460.193</b>	<b>774.210</b>



# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Projektgrunde	1.366.967	2.552.083
<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.366.967</b>	<b>2.552.083</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	952.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	842.587	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>842.587</b>	<b>952.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>773.233</b>	<b>2.524.256</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.982.787</b>	<b>6.028.339</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>2.982.787</b>	<b>6.028.339</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	206.479	746.287
	Foreslået udbytte	1.000.000	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.256.479</b>	<b>796.287</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	160.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>160.000</b>
2	Gæld til kreditinstitutter	0	1.879.036
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	227.685	584.996
	Gæld til tilknyttede virksomheder	975.036	2.129.171
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	523.586	478.849
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.726.307</b>	<b>5.072.052</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.726.307</b>	<b>5.072.052</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.982.787</b>	<b>6.028.339</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	746.287	0	796.287
Forslag til resultatdisponering		-539.807	1.000.000	460.193
Udbetalt udbytte		0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>206.479</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.256.479</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-50.396	-38.921
Andre finansielle omkostninger	-14.860	-78.717
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-65.256</b>	<b>-117.638</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter		-1.879.036
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-1.879.036</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med Abildgaard Murerforretning ApS og moderselskabet Abildgaards Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Udvikling og byggemodning af projektgrunde, hvor der er indgået købsaftale, indregnes i takt med grundens færdiggørelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger i følge aftalen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL PROJEKTGRUNDE

Omkostninger til projektgrunde omfatter kostpris for grunde, udvikling- og byggemodning.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og markedsføring, vedligeholdelse, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### VAREBEHOLDNINGER

Projektgrunde, igangværende udvikling og byggemodning af grunde indregnes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

# NOTER

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.