



Abildgaards Ejendomsprojekt ApS Årsrapport 2019

CVR: 39729164

01.01.2019 – 31.12.2019

ABILDGAARDVEJ 7, 9530 STØVRING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 16.04.2020

Dirigent: Michael S.V. Pedersen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Abildgaards Ejendomsprojekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 16.04.2020

DIREKTION

Michael S. V. Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Abildgaards Ejendomsprojekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Abildgaards Ejendomsprojekt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16.04.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Abildgaards Ejendomsprojekt ApS
Abildgaardvej 7
9530 Støvring

Ø90 nr.:4154

CVR-nr.: 39729164

Stiftet: 11-07-18

Hjemsted: 9530 Støvring

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Michael S. V. Pedersen

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udstykning, byggemodning og handel med byggegrunde.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Udvikling og byggemodning af projektgrunde, hvor der er indgået købsaftale, indregnes i takt med grundens færdiggørelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger i følge aftalen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL PROJEKTGRUNDE

Omkostninger til projektgrunde omfatter kostpris for grunde, udvikling- og byggemodning.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og markedsføring, vedligeholdelse, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

VAREBEHOLDNINGER

Projektgrunde, igangværende udvikling og byggemodning af grunde indregnes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provens efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.107.266	-34.858
1	Finansielle omkostninger	-117.638	-62
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	989.628	-34.920
	Skat af årets resultat	-215.418	6.996
	ÅRETS RESULTAT	774.210	-27.924
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	774.210	-27.924
	Disponering i alt	774.210	-27.924

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Jord	0	395.406
	Materielle anlægsaktiver	0	395.406
	ANLÆGSAKTIVER	0	395.406
	Projektgrunde	2.552.083	0
	Varebeholdninger	2.552.083	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	952.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.996
	Andre tilgodehavender	0	17.398
	Tilgodehavender	952.000	24.394
	Likvide beholdninger	2.524.256	35.300
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.028.339	59.694
	AKTIVER	6.028.339	455.100

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	746.287	-27.924
3	Egenkapital	796.287	22.076
	Hensættelser til udskudt skat	160.000	0
	Hensatte forpligtelser	160.000	0
4	Gæld til kreditinstitutter	1.879.036	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	584.996	68.164
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.129.171	1.128
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	478.850	363.732
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.072.053	433.024
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.072.053	433.024
	PASSIVER	6.028.339	455.100
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-38.921	0
Andre finansielle omkostninger	-78.717	-62
Finansielle omkostninger	-117.638	-62

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord
Kostpris, primo	395.406
Tilgang i året	0
Afgang i året	-395.406
Kostpris, ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi	0

NOTER

3	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	-27.924	22.076
	Forslag til resultatdisponering		774.210	774.210
	Ultimo	50.000	746.287	796.287

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				-28	746
Egenkapital i alt				22	796

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter	-1.879.036	
Gæld til kreditinstitutter	-1.879.036	0

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Abildgaard Murerforretning ApS og moderselskabet Abildgaards Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

