

Hagen Strand Ejendomsselskab ApS

Tunøvej 5
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2020

Jan Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hagen Strand Ejendomsselskab ApS
Tunøvej 5
7000 Fredericia

CVR-nr: 39728478
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hagen Strand Ejendomsselskab ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1.1. 2019 til 31.12. 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Fredericia, den

Direktion

Jan Sørensen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Jan Sørensen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har haft en tilfredsstillende udlejning .

Årets resultat betegner ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Resultat:

Årets resultat disponeres således:

Udbytte	450.000
Frie reserver	5.731
	455.731

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Hagen Strand Ejendomsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Aktiver:**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris - svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		470.754	458.386
Administrationsomkostninger	1	-18.653	-5.480
Resultat af ordinær primær drift		452.101	452.906
Øvrige finansielle omkostninger		-310	
Ordinært resultat før skat		451.791	452.906
Skat af årets resultat	2	3.940	-131.079
Årets resultat		455.731	321.827
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000	300.000
Overført resultat		5.731	21.827
I alt		455.731	321.827

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.260.480	5.385.480
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.260.480	5.385.480
Anlægsaktiver i alt		5.260.480	5.385.480
Andre tilgodehavender		32.156	13.955
Tilgodehavender i alt		32.156	13.955
Likvide beholdninger		138.016	
Omsætningsaktiver i alt		170.172	13.955
Aktiver i alt		5.430.652	5.399.435

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		27.558	21.827
Forslag til udbytte		450.000	300.000
Egenkapital i alt		527.558	371.827
Hensættelse til udskudt skat		419.310	419.310
Hensatte forpligtelser i alt		419.310	419.310
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.195.280	4.080.841
Skyldig selskabsskat			91.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		288.504	435.962
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.483.784	4.608.298
Gældsforpligtelser i alt		4.483.784	4.608.298
Passiver i alt		5.430.652	5.399.435

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Regulering tidligere år	-3.940
Skat af årets indkomst	0
	-3.940

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Kostpris primo	0
Årets tilgang	5.510.480
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	5.510.480
Afskrivning primo	-125.000
Årets afskrivninger	-125.000
Afskrivninger ialt	-250.000
Bogført værdi ultimo	5.260.480

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt	Årets resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	50.000			50.000
Hensat til udbytte	300.000	-300.000	450.000	450.000
Overført resultat	21.827		5.731	27.558
	371.827	-300.000	455.731	527.558

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 0, er der afgivet ejerpantebrev på tkr. 200 med pant i ejendom. Ejendommen er bogført til tkr. 5.260.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0