

Hagen Strand Ejendomsselskab ApS

Tunøvej 5
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2019

Jan Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hagen Strand Ejendomsselskab ApS
Tunøvej 5
7000 Fredericia

CVR-nr: 39728478
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hagen Strand Ejendomsselskab ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1.1. 2018 til 31.12. 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Fredericia, den

Direktion

Jan Sørensen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Jan Sørensen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har haft en tilfredsstillende udlejning .

Årets resultat betegner ledelsen som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Resultat:

Årets resultat disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	14.135
	14.135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Hagen Strand Ejendomsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Aktiver:**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris - svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		458.386
Administrationsomkostninger	1	-5.480
Resultat af ordinær primær drift		452.906
Ordinært resultat før skat		452.906
Skat af årets resultat	2	-131.079
Årets resultat		321.827
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000
Overført resultat		21.827
I alt		321.827

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.385.480
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.385.480
Anlægsaktiver i alt		5.385.480
Andre tilgodehavender		13.955
Tilgodehavender i alt		13.955
Omsætningsaktiver i alt		13.955
Aktiver i alt		5.399.435

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000
Overført resultat		21.827
Forslag til udbytte		300.000
Egenkapital i alt		371.827
Hensættelse til udskudt skat		419.310
Hensatte forpligtelser i alt		419.310
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.080.841
Skyldig selskabsskat		91.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		435.962
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.608.298
Gældsforpligtelser i alt		4.608.298
Passiver i alt		5.399.435

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Regulering udskudt skat	39.584
Skat af årets indkomst	91.495
	131.079

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Kostpris primo	0
Årets tilgang	5.510.480
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	5.510.480
Afskrivning primo	0
Årets afskrivninger	-125.000
Afskrivninger ialt	-125.000
Bogført værdi ultimo	5.385.480

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	50.000		50.000
Hensat til udbytte		300.000	300.000
Overført resultat	0	21.827	21.827
	50.000	321.827	371.827

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 0, er der afgivet ejerpantebrev på tkr. 200 med pant i ejendom.

Ejendommen er bogført til tkr. 5.385.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0