



JPAM Holding ApS

Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød Strand

(CVR. nr. 39 72 82 30)

Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.

Den 30. juni 2023

Som dirigent

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for året 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	10
Noter	11
Anvendte regnskabsprincipper	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for JPAM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 27. juni 2023

Direktion

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JPAM Holding ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JPAM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskaber giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dennes skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: JPAM Holding ApS
Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød Strand

CVR.nr. 39 72 82 30
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Hjemstedskommune: Solrød

Direktion: Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

Revision: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Legale ejere: Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen, 100%

Reelle ejere: Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen, 100%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.549.063	953.288
	Andre eksterne omkostninger	<u>-64.375</u>	<u>-4.501</u>
	Resultat før finansielle poster	1.484.688	948.787
	Andre finansielle indtægter	1.020	0
2	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-39.791</u>	<u>-20.990</u>
	Resultat før skat	1.445.917	927.797
1	Skat af årets resultat	<u>-13.469</u>	<u>-204.520</u>
	Årets resultat	<u><u>1.432.448</u></u>	<u><u>723.277</u></u>
Der disponeres således:			
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.599.063	0
	Overført resultat	<u>-166.615</u>	<u>723.277</u>
	Disponeret i alt	<u><u>1.432.448</u></u>	<u><u>723.277</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.923.608	6.311.495
		<u>7.923.608</u>	<u>6.311.495</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.923.608</u>	<u>6.311.495</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.117	0
	Sambeskatningsbidrag	442.248	434.966
	Andre tilgodehavender	0	51.000
		<u>504.365</u>	<u>485.966</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.755</u>	<u>6.304</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>508.120</u>	<u>492.270</u>
	Aktiver i alt	<u><u>8.431.728</u></u>	<u><u>6.803.765</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Egenkapital:		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.544.110	1.945.047
	Overført resultat	<u>2.522.642</u>	<u>2.740.607</u>
4	Egenkapital i alt	<u>6.116.752</u>	<u>4.735.654</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	988.259	909.582
	Skyldig selskabsskat	356.543	176.495
	Sambeskatningsbidrag	0	31.886
	Anden gæld	<u>970.174</u>	<u>950.148</u>
		<u>2.314.976</u>	<u>2.068.111</u>
	Gæld i alt	<u>2.314.976</u>	<u>2.068.111</u>
	Passiver i alt	<u>8.431.728</u>	<u>6.803.765</u>
5	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december 2022

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	50.000	1.945.047	563.000	2.177.607
Regulering primo	0	0	-448.600	511.650
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>1.599.063</u>	<u>0</u>	<u>-166.615</u>
	<u>50.000</u>	<u>3.544.110</u>	<u>0</u>	<u>2.522.642</u>

Noter

1. Skat:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sambeskatningsskat, datterselskaber	-442.248	0
Beregnet skat af årets resultat	394.543	204.520
Regulering skat tidligere år	61.174	0
	<u>13.469</u>	<u>204.520</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger:

Renter, tilknyttede virksomheder	18.305	10.105
Øvrige renter	21.486	10.885
	<u>39.791</u>	<u>20.990</u>

3. Kapitalandele:

	<u>Moltzen</u>	<u>Ejd.selskabet</u>	<u>Solrød Strand</u>
	<u>Gardiner ApS</u>	<u>Solrød 109 ApS</u>	<u>72-74 ApS</u>
Anskaffelsessum, primo	4.329.498	50.000	50.000
Anskaffelsessum, ultimo	4.329.498	50.000	50.000
Op- og nedskrivninger, primo	1.578.828	416.219	-113.050
Regulering primo	0	0	63.050
Andel i årets resultat	1.527.909	21.154	0
Andel af udbytte	0	0	0
Op- og nedskrivninger, ultimo	<u>3.106.737</u>	<u>437.373</u>	<u>-50.000</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>7.436.235</u>	<u>487.373</u>	<u>0</u>
	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Kapital</u>
Moltzen Gardiner ApS, nom. 125.000	100%	1.531.691	7.436.235
Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS, nom. 50.000	100%	21.154	487.374
Solrød Strandvej 72-74, 3-23 ApS, nom. 50.000	100%	-144.838	-207.888

Noter

4. Egenkapital:

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

5. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.:

Selskabet, som er administrationselskab, er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter selskabet for de samlede pålignede selskabsskatter på det tidspunkt, hvor de øvrige selskaber har overført deres respektive andele af de pålignede skatter til administrations-selskabet.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Koncernen består af moderselskabet JPAM Holding ApS samt de 100% ejede datterselskaber Moltzen Gardiner ApS, Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS samt Solrød Strandvej 72-74, 3-23 ApS.

De 4 selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsregnskab.

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

Direktør

Serienummer: 8cda5454-1f5b-4c1c-bf93-21730bdd3865

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-06-30 18:36:21 UTC



Tommy Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt ...

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-07-02 16:54:26 UTC



Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

Dirigent

Serienummer: 8cda5454-1f5b-4c1c-bf93-21730bdd3865

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-07-02 18:08:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: KIDX8-UJW21-YN5LE-3ESE2-IQIED-JFD6W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>