

Ejendommen Søborg Hovedgade 38 ApS

Middelvej 1, st
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2019

Lars Bjørn Marker
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Søborg Hovedgade 38 ApS
Middelvej 1, st
2820 Gentofte

CVR-nr: 39724979
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C
DK Danmark

CVR-nr: 27795188
P-enhed: 1010728041

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomme Søborg Hovedgade 38 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomme Søborg Hovedgade 38 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 31/05/2019

Poul Mahrt , mne10279
Statsautoriseret revisor
Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR: 27795188

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er udlejning af erhvervsjendomm

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		768.688
Eksterne omkostninger		-50.537
Bruttoresultat		718.151
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.080
Resultat af ordinær primær drift		699.071
Andre finansielle indtægter		10.165
Ordinært resultat før skat		709.236
Skat af årets resultat		-156.626
Årets resultat		552.610
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		552.610
I alt		552.610

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.593.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		113.395
Materielle anlægsaktiver i alt		3.706.915
Anlægsaktiver i alt		3.706.915
Andre tilgodehavender		714.850
Tilgodehavender i alt		714.850
Likvide beholdninger		28.699
Omsætningsaktiver i alt		743.549
Aktiver i alt		4.450.464

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overkurs ved emission		3.010.299
Overført resultat		552.610
Egenkapital i alt		3.612.909
Hensættelse til udskudt skat		559.009
Hensatte forpligtelser i alt		559.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.400
Skyldig selskabsskat		156.626
Deposita		108.520
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		278.546
Gældsforpligtelser i alt		278.546
Passiver i alt		4.450.464

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser udover, dem der fremgår af årsrapporten.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret