

AG Property ApS

Hovedgaden 14
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. juli 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2019

Allan Glud
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AG Property ApS
 Hovedgaden 14
 2970 Hørsholm

Telefonnummer: 45768900
e-mailadresse: allan@allanglud.dk

CVR-nr: 39724197
Regnskabsår: 01/07/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering med fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

regnskabsåret 2018 har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten for 1. juli 2018 - 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22.

Udskudt skat fremkommer som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages ikke afskrivninger på selskabets investeringsejendom.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. |
|---|------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 90.207 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 90.207 |
| Andre finansielle omkostninger | | -30.602 |
| Ordinært resultat før skat | | 59.605 |
| Skat af årets resultat | 1 | -13.112 |
| Årets resultat | | 46.493 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 46.493 |
| I alt | | 46.493 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. |
|---|----------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 9.682.300 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 9.682.300 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.682.300 |
| Andre tilgodehavender | | 220 |
| Tilgodehavender i alt | | 220 |
| Likvide beholdninger | | 46.140 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 46.360 |
| Aktiver i alt | | 9.728.660 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 60.000 |
| Overført resultat | | 46.493 |
| Egenkapital i alt | | 106.493 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.768.199 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.768.199 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 173.761 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.217.960 |
| Skyldig selskabsskat | | 13.112 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 1.449.135 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.853.968 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.622.167 |
| Passiver i alt | | 9.728.660 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018 |
|------------------------------------|--------------|
| | kr. |
| Aktuel skat | 13112 |
| Ændring af udskudt skat | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 |
| | <u>13112</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|----------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 0 |
| Tilgang | 9682300 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>9682300</u> |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>9682300</u> |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i grunde og bygninger. Pantsætningens samlede omfang er nominel DKK 4.941.959. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er DKK 7.670.020.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |