

AG Property ApS

Hovedgaden 14
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/01/2020

Allan Glud
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AG Property ApS
Hovedgaden 14
2970 Hørsholm

e-mailadresse: allan@allanglud.dk

CVR-nr: 39724197

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering med fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Regnskabsåret 2019 har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Sammenligningstal for 2018 indeholder en periode på 6. måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22.

Udskudt skat fremkommer som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages ikke afskrivninger på selskabets investeringsejendom.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		280.749	90.207
Resultat af ordinær primær drift		280.749	90.207
Andre finansielle omkostninger		-62.694	-30.602
Ordinært resultat før skat		218.055	59.605
Skat af årets resultat	1	-48.339	-13.112
Årets resultat		169.716	46.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		169.716	46.493
I alt		169.716	46.493

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.604.050	9.682.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.604.050	9.682.300
Anlægsaktiver i alt		8.604.050	9.682.300
Andre tilgodehavender		22.242	220
Tilgodehavender i alt		22.242	220
Likvide beholdninger		749.142	46.140
Omsætningsaktiver i alt		771.384	46.360
Aktiver i alt		9.375.434	9.728.660

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		216.209	46.493
Egenkapital i alt		276.209	106.493
Gæld til realkreditinstitutter		4.618.133	4.768.199
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.618.133	4.768.199
Gæld til realkreditinstitutter		201.707	173.761
Gæld til banker		550.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.502.460	3.217.960
Skyldig selskabsskat		47.972	13.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.953	1.449.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.481.092	4.853.968
Gældsforpligtelser i alt		9.099.225	9.622.167
Passiver i alt		9.375.434	9.728.660

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	47972	13112
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	367	0
	48339	13112

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9682300
Tilgang	458745
Afgang	-1536995
Kostpris ultimo	8604050
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8604050

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i grunde og bygninger. Pantsætningens samlede omfang er nominel DKK 4.819.840 De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er DKK 7.714.140.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0