

BLK Ejendomme ApS

Søhøj 11
2690 Karlslunde

Årsrapport
12. juli 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2020

Lars Vendelbo Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BLK Ejendomme ApS

Søhøj 11

2690 Karlslunde

CVR-nr: 39724103

Regnskabsår: 12/07/2018 - 31/12/2019

Revisor

FP Revision ApS

Strandgade 3

3000 Helsingør

DK Danmark

CVR-nr: 37381136

P-enhed: 1021071680

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for BLK Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Selskabet lever op til reglerne, om fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at revision forsat fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 15/06/2020

Direktion

Lars Vendelbo Pedersen

Kim Johnny Hemmingsen

Bent Munk Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

BLK Ejendomme ApS
Søhøj 11
2690 Karlslunde

Til anpartshaverne i BLK Ejendomme ApS

Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for BLK Ejendomme ApS for perioden 12. juli 2018 - 31. December 2019 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsens har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Helsingør, 14/06/2020

Frank Lindquist Poulsen , mne3362
Registreret revisor
FP Revision ApS
CVR: 37381136

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at erhverve, besidde, udvikle, sælge boliger og grundarealer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -950.722.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer egenkapitalen genoprettet i 2020.

Fravalg af revision

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne her for.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for BLK Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er opgjort til kostpris uden indirekte påløbne omkostninger eller til en lavere værdi, hvis det skønnes at handelsværdien er lavere end kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 12. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		3.480.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-4.303.169
Andre eksterne omkostninger		-25.855
Bruttoresultat		-849.024
Resultat af ordinær primær drift		-849.024
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-64.164
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-287.589
Ordinært resultat før skat		-1.200.777
Skat af årets resultat		250.055
Årets resultat		-950.722
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-950.722
I alt		-950.722

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-24.164
Finansielle anlægsaktiver i alt		-24.164
Anlægsaktiver i alt		-24.164
Råvarer og hjælpematerialer		7.879.869
Varebeholdninger i alt		7.879.869
Tilgodehavende skat		250.055
Tilgodehavender i alt		250.055
Likvide beholdninger		81.006
Omsætningsaktiver i alt		8.210.930
Aktiver i alt		8.186.766

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		-950.722
Egenkapital i alt		-890.722
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.054.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		22.536
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.077.488
Gældsforpligtelser i alt		9.077.488
Passiver i alt		8.186.766

Egenkapitalopgørelse 12. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	60.000	0	60.000
Årets resultat	0	-950.722	-950.722
Egenkapital, ultimo	60.000	-950.722	-890.722

Selskabskapitalen er opdelt i 60 anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke allerede er medtaget i balancen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke givet pant eller stillet sikkerhed.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Lars Vendelbo Pedersen

Direktør Bent Munk Kristensen.

Direktør Kim Johnny Hemmingsen

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2018/19 ikke været samhandel imellem selskabet og ledelse.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Kihem Holding IVS Mellemvangen 6 2680 Solrød Strand	Kapitalandel 33,33%
---	---------------------

Danabo ApS Søhøj 11 2690 Karlslunde	Kapitalandel 66,66%
---	---------------------

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0