

Høegh Boliginvest ApS i likvidation

CVR-nr. 39 72 25 85

Sundbyvej 38
4840 Nr. Alslev

Årsrapport 2022

(regnskabsperiode 1. januar 2022 - 31. december 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2023



Lone Rømmø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Likvidators påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Likvidators påtegning

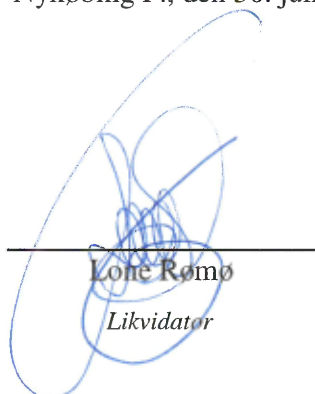
Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Høegh Boliginvest ApS i likvidation.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsegnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 30. juni 2023



Lone Rømo
Likvidator



Revisors erklæring om opstilling af likvidationsregnskab

Til kapitalejerne i Høegh Boliginvest ApS i likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Høegh Boliginvest ApS i likvidation for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille likvidationsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 30. juni 2023

Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 10 10 84 54



Martin Oluf Andersen

statsautoriseret revisor

mne30250



Selskabsoplysninger

Selskabet Høegh Boliginvest ApS i likvidation
Sundbyvej 38
4840 Nr. Alslev

CVR-nr.: 39 72 25 85
Hjemsted: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Likvidator Lone Rømø

Revisor Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Slotsbryggen 14A
4800 Nykøbing F.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttotab		-49.770	-91.151
Af- og nedskrivninger		0	0
Driftsresultat		-49.770	-91.151
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.151.855
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		51.127	0
Finansielle indtægter		0	15.537
Finansielle omkostninger	1	-18.644	-150.287
Ordinært resultat før skat		-17.287	925.954
Skat af årets resultat	2	-1.694	-181.704
Årets resultat		-18.981	744.250
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-18.981	744.250
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-18.981	744.250



Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
Grunde og bygninger	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		1.329.301	0
Andre tilgodehavender		0	7.489
Kortfristede tilgodehavender		1.329.301	7.489
Likvide beholdninger		0	2.943.491
Omsætningsaktiver		1.329.301	2.950.980
Aktiver i alt		1.329.301	2.950.980



Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.030.289	1.049.270
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		1.080.289	1.099.270
Hensættelser til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.000	24.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		204.318	1.588.946
Selskabsskat		1.694	196.460
Anden gæld		0	41.929
Kortfristede gældsforpligtelser		249.012	1.851.710
Gældsforpligtelser		249.012	1.851.710
Passiver i alt		1.329.301	2.950.980
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	1.049.270	305.020
Årets resultat	-18.981	744.250
Overført fra overkurs ved emission	0	0
Saldo ultimo	<u>1.030.289</u>	<u>1.049.270</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>1.080.289</u>	<u>1.099.270</u>



Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.858	62.033
Øvrige finansielle omkostninger	10.786	88.254
	<u>18.644</u>	<u>150.287</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	1.694	196.460
Regulering af udskudt skat	0	-14.756
	<u>1.694</u>	<u>181.704</u>
3 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	0	1.862.232
Årets tilgang	0	1.251.075
Årets afgang	0	-3.113.307
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	0	0
Dagsværdiregulering 1. januar	0	12.768
Årets dagsværdiregulering	0	-12.768
	<u>0</u>	<u>0</u>
Dagsværdiregulering 31. december	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er datterselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt lejeindtægter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning samt øvrige omkostninger der er anvendt til driften af udlejningsejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldigt selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

