



# Kieler Ejendomme ApS

Lucernetofte 2, 5550 Langeskov


**CVR-nr. 39 72 16 78**

**Årsrapport for 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024

---

David Sølund Kieler  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kieler Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 6. juni 2024

### Direktion

David Sølund Kieler

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Kieler Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kieler Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. juni 2024

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA  
Registreret revisor  
mne3901

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | Kieler Ejendomme ApS<br>Lucernetofte 2<br>5550 Langeskov<br>CVR-nr.: 39 72 16 78<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023<br>Hjemsted: Kerteminde |
| Direktion | David Sølund Kieler   |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, udlejning af nedrivningsmateriel samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 176.519, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.776.280.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023<br>DKK    | 2022<br>TDKK |
|---|------|----------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>459.714</b> | <b>562</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -110.610       | -106         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>349.104</b> | <b>456</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 159.007        | 81           |
| Finansielle indtægter   | 2    | 459            | 24           |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -321.574       | -260         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>186.996</b> | <b>301</b>   |
| Skat af årets resultat  | 4    | -10.477        | -48          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>176.519</b> | <b>253</b>   |
| Overført resultat   |      | 176.519        | 253          |
|   |      | <b>176.519</b> | <b>253</b>   |



## Balance 31. december

|  | Note | 2023<br>DKK       | 2022<br>TDKK  |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |               |
| Grunde og bygninger                          | 5    | 11.558.017        | 11.282        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>11.558.017</b> | <b>11.282</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6    | 0                 | 131           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>0</b>          | <b>131</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>11.558.017</b> | <b>11.413</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                 | 874           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 19.500            | 22            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 523               | 15            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>20.023</b>     | <b>911</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.052.596</b>  | <b>12</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.072.619</b>  | <b>923</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>12.630.636</b> | <b>12.336</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2023<br>DKK       | 2022<br>TDKK  |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |               |
| Selskabskapital                                    |      | 50.000            | 50            |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 1.121.181         | 1.121         |
| Overført resultat                                  |      | 605.099           | 429           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>1.776.280</b>  | <b>1.600</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 357.000           | 346           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>357.000</b>    | <b>346</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 5.603.556         | 5.824         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>5.603.556</b>  | <b>5.824</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7    | 228.000           | 230           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 4.154.367         | 3.232         |
| Gæld til kapitalejere                              |      | 208.575           | 798           |
| Selskabsskat                                       |      | 0                 | 33            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 0                 | 12            |
| Anden gæld   |      | 302.858           | 261           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>4.893.800</b>  | <b>4.566</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>10.497.356</b> | <b>10.390</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>12.630.636</b> | <b>12.336</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 8    |                   |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                   |               |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
|                                 | DKK             | DKK                            | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000          | 1.121.181                      | 428.580              | 1.599.761        |
| Årets resultat                  | 0               | 0                              | 176.519              | 176.519          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>   | <b>1.121.181</b>               | <b>605.099</b>       | <b>1.776.280</b> |

## Noter

|   | 2023<br>DKK    | 2022<br>TDKK |
|---|----------------|--------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                |              |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | 1              | 1            |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                |              |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 0              | 24           |
| Andre finansielle indtægter                       | 459            | 0            |
|   | <b>459</b>     | <b>24</b>    |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                |              |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 94.362         | 82           |
| Andre finansielle omkostninger                    | 227.212        | 178          |
|   | <b>321.574</b> | <b>260</b>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                |              |
| Årets aktuelle skat                               | -523           | 36           |
| Årets udskudte skat                               | 11.000         | 12           |
|   | <b>10.477</b>  | <b>48</b>    |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger        |
|---|---------------------------------|
|   | DKK                             |
| Kostpris 1. januar                        | 10.031.375                      |
| Tilgang i årets løb                       | 386.850                         |
| Kostpris 31. december                     | <u>10.418.225</u>               |
| Opskrivninger 1. januar                   | 1.437.411                       |
| Opskrivninger 31. december                | <u>1.437.411</u>                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar           | 187.009                         |
| Årets afskrivninger                       | 110.610                         |
| Af- og nedskrivninger 31. december        | <u>297.619</u>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u><u>11.558.017</u></u></b> |

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |                        |                          |
|---|------------------------|--------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 50.000                 | 50                       |
| Afgang i årets løb                        | -50.000                | 0                        |
| Kostpris 31. december                     | <u>0</u>               | <u>50</u>                |
| Værdireguleringer 1. januar               | 81.439                 | 0                        |
| Årets afgang                              | -81.439                | 0                        |
| Årets resultat                            | 0                      | 81                       |
| Værdireguleringer 31. december            | <u>0</u>               | <u>81</u>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u><u>0</u></u></b> | <b><u><u>131</u></u></b> |

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>DKK | Gæld<br>31. december<br>DKK | Afdrag<br>næste år<br>DKK | Restgæld<br>efter 5 år<br>DKK |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 6.053.283                | 5.831.556                   | 228.000                   | 4.846.000                     |
|                                | <b>6.053.283</b>         | <b>5.831.556</b>            | <b>228.000</b>            | <b>4.846.000</b>              |

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Kieler Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.832, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 11.243.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kieler Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægte måles til dagsværdi ekskl. moms og afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 5392 t.kr.       |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kieler Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.