

**Valorisation ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 39 72 05 31)

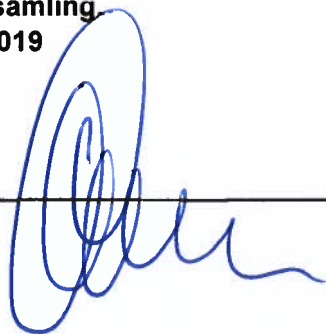
**Årsrapport for perioden 11. juli 2018 - 30. juni 2019**

1. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
Den 10. september 2019**

Som dirigent

\_\_\_\_\_  
Carl Christensen



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 11. juli 2018 - 30. juni 2019	5
Balance pr. 30. juni 2019	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

### **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 11. juli 2018 - 30. juni 2019 for Valorisation ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 5. september 2019

**Direktion**

Carl Christensen



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Valorisation ApS Søndre Alle 2, 4600 Køge
CVR.nr.	39 72 05 31
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni (1. regnskabsår 11. juli 2018 - 30. juni 2019)
Hjemstedskommune:	Køge
<b>Direktion:</b>	Carl Christensen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 11. juli 2018 - 30. juni 2019

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>
Bruttofortjeneste	-88.246
Finansielle indtægter	5.700
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.747</u>
<b>Resultat før skat</b>	-90.293
2 Skat af årets resultat	<u>19.864</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-70.429</u></u>
 <b>Der disponeres således:</b>	
Udbytte	0
Overført resultat	<u>-70.429</u>
Disponeret i alt	<u><u>-70.429</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2019**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver:</u></b>	<b><u>2018/2019</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	<b>Tilgodehavender:</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	<u>438.943</u>
		<u>438.943</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>438.943</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>438.943</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2019**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2018/2019</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-70.429
	Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-20.429</u></b>
	 <b>Gæld:</b>	
	<b>Kortfristet gæld:</b>	
	Kreditinstitutter	319
	Gæld til tilknyttede virksomheder	455.053
	Anden gæld	<u>4.000</u>
		<b><u>459.372</u></b>
	 <b>Gæld i alt</b>	<b><u>459.372</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>438.943</u></u></b>
1	Personaleforhold	
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.	



## Noter

### 1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

### 2. Skat:

	<u>2018/2019</u>
Beregnet sambeskatningsbidrag	-19.864
Regulering udskudt skatteaktiv	<u>0</u>
	<u>-19.864</u>

### 3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>50.000</u>
Overført resultat, primo	0
Årets resultat	<u>-70.429</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-70.429</u>
Udbytte, saldo primo	0
Udbetalt i året	0
Henlagt af årets resultat	<u>0</u>
	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>-20.429</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift eller kontant indskud.

### 4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

#### **Sambeskatning**

Valorisation ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HHTE Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Skatter**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

HHTE Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af HHTE Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

### **Balancen**

#### **Ejendomme til videresalg**

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Netto-realiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **Gæld**

Gæld måles til nominel værdi.