

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **SCT 1 ApS**

**Solbjærget 28  
3460 Birkerød**

**CVR-nr. 39719436**

## **Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2022

---

Bjarke Rolf Halkjær Arlø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SCT 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11. juli 2022

### Direktion

Bjarke Rolf Halkjær Arlø

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SCT 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCT 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. juli 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SCT 1 ApS Solbjærget 28 3460 Birkerød CVR-nr. 39719436 Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Bjarke Rolf Halkjær Arlø
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 2.943.329 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 30.858.450 kr., og en egenkapital på 23.196.643 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SCT 1 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-50 år

### Indtægter fra kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholds-mæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger

## Anvendt regnskabspraksis

restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-471.564</b>	<b>-207.233</b>
Af- og nedskrivninger		-1.219	40.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472.783</b>	<b>-167.233</b>
Indtægter af kapitalinteresser		1.948.172	31.832
Finansielle indtægter		1.865.096	552.029
Finansielle omkostninger		-115.130	-664.478
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.225.355</b>	<b>-247.850</b>
Skat af årets resultat	1	-282.026	60.000
<b>Årets resultat</b>		<b>2.943.329</b>	<b>-187.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	1.111.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.948.172	-8.980.600
Overført resultat		395.157	7.681.750
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.943.329</b>	<b>-187.850</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	4.865.625	2.298.000
Indretning af lejede lokaler	3	45.000	45.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.910.625</b>	<b>2.343.000</b>
Kapitalinteresser	4, 5	6.067.656	4.119.484
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.067.656</b>	<b>4.119.484</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.978.281</b>	<b>6.462.484</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.779.483	1.906.942
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.779.483</b>	<b>1.906.942</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	201.967
Udsudte skatteaktiver		0	50.000
Andre tilgodehavender		5.123.853	2.920.072
Tilgodehavende selskabsskat		0	93.643
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	288.516	76.557
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.412.369</b>	<b>3.342.239</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.995.245	5.123.988
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.995.245</b>	<b>5.123.988</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.693.072</b>	<b>6.484.060</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.880.169</b>	<b>16.857.229</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.858.450</b>	<b>23.319.713</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.025.323	4.077.151
Overført resultat		16.471.320	16.076.163
Udbytte for regnskabsåret		600.000	1.111.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.196.643</b>	<b>21.364.314</b>
Hensættelser til udskudt skat		234	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>234</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.985.696	1.239.049
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.985.696</b>	<b>1.239.049</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Gæld til banker		0	11.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Gæld til kapitalinteressere		3.669.720	0
Selskabsskat		210.506	0
Anden gæld		699.651	608.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.675.877</b>	<b>716.350</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.661.573</b>	<b>1.955.399</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.858.450</b>	<b>23.319.713</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	4.077.151	16.076.163	1.111.000	21.364.314
Betalt udbytte	0	0	0	-1.111.000	-1.111.000
Årets resultat	0	1.948.172	395.157	600.000	2.943.329
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>100.000</b>	<b>6.025.323</b>	<b>16.471.320</b>	<b>600.000</b>	<b>23.196.643</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	231.792	0		
Regulering af udskudt skat	50.234	-60.000		
	<b>282.026</b>	<b>-60.000</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	2.298.000	2.298.000		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.568.844	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.866.844</b>	<b>2.298.000</b>		
Årets afskrivninger	-1.219	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.219</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.865.625</b>	<b>2.298.000</b>		
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris primo	45.000	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	45.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>		
<b>4. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	42.333	42.333		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>42.333</b>	<b>42.333</b>		
Opskrivninger primo	4.077.151	13.057.751		
Årets resultat	1.948.172	-8.980.600		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.025.323</b>	<b>4.077.151</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.067.656</b>	<b>4.119.484</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalinteresser</b>				
<i>Kapitalinteresser</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
HABA Holding ApS	Birkerød	33,33	18.204.788	5.846.336
			<b>18.204.788</b>	<b>5.846.336</b>
<b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet ulovlig kapitalejerlån. Lånet er forrentet.				

**Noter****7. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år kr.</b>	<b>Forfald indenfor 1 år kr.</b>	<b>Forfald efter 5 år kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.985.696	80.000	2.650.000
	<b>2.985.696</b>	<b>80.000</b>	<b>2.650.000</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.066 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.808 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Bjarke Rolf Halkjær Arlø

Direktør og dirigent

På vegne af: SCT 1 ApS

Serienummer: cbf0d2f0-328c-4c29-88e9-dacaae245129

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-07-11 07:28:29 UTC



## Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-07-11 07:33:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>