

# Ejnar P/S

Ålykkevej 25  
8240 Risskov

Årsrapport  
10. juli 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/08/2020

Per Sorvad  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Ejnar P/S  
Ålykkevej 25  
8240 Risskov

CVR-nr: 39718014  
Regnskabsår: 10/07/2018 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. juli 2018 - 31. december 2019 for Ejnar P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 21/08/2020

## Direktion

Erik Hollensen

## Bestyrelse

Erik Hollensen

Nina Hollensen

Rasmus Hollensen

Jesper Hollensen

Anni Marie Hollensen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, udlejning heraf samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet har erhvervet en ejendom og det driftsmæssige resultat heraf er forløbet som forventet.

Der er foretaget en konvertering af lån i den overtagne ejendom og omkostningerne i forbindelse hermed er udgiftsført i regnskabsåret. Konverteringen indebærer at renteudgifter i de kommende år bliver lavere.

Selskabets resultat udviser et underskud på 91 tkr., hvilket er i niveau med det forventede resultat, når der ses bort fra omkostningerne til den omtalte lånekonvertering.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for 10. juli 2018-31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske resourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger, vedrørende ejendom samt eksterne omkostninger. Indtægter og omkostninger periodiseres, således de indregnes i den periode de vedrører.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rente m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat i regnskabet, idet skat påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

## Balancen

### Ejendomme

Ejendomme måles ved indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris samt omkostninger ved købet.

Omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

### Tilgodehavender/gæld

Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. På tilgodehavender nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

# Resultatopgørelse 10. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		351.196
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>351.196</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>351.196</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-442.595
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-91.399</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-91.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-91.399
<b>I alt .....</b>		<b>-91.399</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		9.939.125
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.939.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.939.125</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		26.617
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.617</b>
Likvide beholdninger .....		13.459
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.076</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.979.201</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000
Overført resultat .....		-91.399
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>408.601</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.235.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.235.600</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.335.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.335.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.570.600</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.979.201</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0