

DEMTT ApS

Nyager 8
8382 Hinnerup

Årsrapport
5. juli 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2020

Ejner Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DEMTT ApS
Nyager 8
8382 Hinnerup

CVR-nr: 39716151
Regnskabsår: 05/07/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. juli 2018 – 31. december 2019 for Demtt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. Juli 2018 – 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Foldby, den 31. maj 2020

Direktion:

Ejner Knudsen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og besiddelse af værdipapirer og fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet pr. 5. juli 2018 ved kontant indskud af kapital på kr. 60.000.

Resultatopgørelsen viser et underskud på 12 tkr.. Egenkapitalen udgør 47 t.kr. pr. 31. december 2019.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2020 forventes at være på niveau med indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Demtt Aps for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Det er selskabets første regnskabsår.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse vedrørende a conto skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	6 mio

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger eller andre driftsindtægter.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved nedskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på ordinær generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 5. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		229.994
Eksterne omkostninger		-115.470
Bruttoresultat		114.524
Resultat af ordinær primær drift		114.524
Øvrige finansielle omkostninger	1	-127.737
Ordinært resultat før skat		-13.213
Skat af årets resultat	2	835
Årets resultat		-12.378
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-12.378
I alt		-12.378

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		12.577.174
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.577.174
Anlægsaktiver i alt		12.577.174
Tilgodehavende skat		835
Tilgodehavender i alt		835
Likvide beholdninger		18.215
Omsætningsaktiver i alt		19.050
Aktiver i alt		12.596.224

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	60.000
Overført resultat		-12.378
Egenkapital i alt		47.622
Gæld til realkreditinstitutter		9.809.942
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.809.942
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.601.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		137.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.738.660
Gældsforpligtelser i alt		12.548.602
Passiver i alt		12.596.224

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	yyyy kr.
Renter til realkredit	71.604	xxxxx
Renter iøvrigt	262	
Renter til associerede selskaber	44.128	
Bank omkostninger	11.743	
	<u>127.737</u>	<u>xxxxx</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	-kr.
Aktuel skat	0	-
Ændring af udskudt skat	-835	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	<u>-835</u>	<u>-</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	12.577.174
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>12.577.174</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.577.174</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen fordeles på anparter á 1.000 kr., fordelt på 60 A-anparter á nominelt 1000 kr.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i årets ikke været transaktioner med nærtstående parter.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 9.810 tkr., er der givet pant i pant i selskabet samt selskabets ejendomme. Desuden er der af selskabets ejere stillet selvskyldnerkaution.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0