



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

GC-Invest ApS

Ribe Landevej 84, 6270 Tønder

CVR-nr. 39 71 60 89

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2020.

Carsten Mærsk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for GC-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 11. juni 2020

Direktion

Gert Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GC-Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GC-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 11. juni 2020

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen
Statsaut. revisor
mne18489

Jesper Hansen
Statsaut. revisor
mne30192

Selskabsoplysninger

Selskabet	GC-Invest ApS Ribe Landevej 84 6270 Tønder
	CVR-nr.: 39 71 60 89 Stiftet: 6. juli 2018 Hjemsted: Tønder Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Gert Christiansen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
Dattervirksomheder	GC-Holding ApS, Tønder Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder Tønder Låseservice ApS, Tønder Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder Sølsted Ejendomsselskab af 1999 A/S, Tønder

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	31.090	31.045
Resultat af ordinær primær drift	4.567	5.540
Finansielle poster, netto	962	-29
Årets resultat	4.152	4.089
Balance:		
Balancesum	89.030	85.017
Egenkapital	68.488	64.936
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	9.903	8.421
Investeringsaktivitet	-6.651	-1.832
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.401	-2.588
Finansieringsaktivitet	-2.064	-613
Pengestrømme i alt	1.188	5.977
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	59	64
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	328,9	358,0
Soliditetsgrad	76,9	76,4
Egenkapitalforrentning	6,2	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at besidde kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed. Aktuelt opfyldt ved ejerskab af kapitalandele i GC-Holding ApS.

Koncernens hovedaktivitet omfatter produktion af vinduer og døre i plast og aluminium, udførelse af tømmer- og snedkerarbejde, samt forhandling af køkken og bad. Derudover består aktiviteten af udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens bruttofortjeneste udgør 28.639.756 mod 31.044.667 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.151.853 mod 4.088.716 sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Særlige risici

Finansielle risici

Koncernen har en sund økonomi og en god likviditet.

Valutarisici

I udgangspunktet købes og sælges i samme valuta. Dækningsbidraget afdækkes hvis det vurderes fornuftigt. Konkret kan det vurderes i forbindelse med prisforhandlinger, at der købes og sælges i forskellig valuta, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Miljøforhold

Gældende regler overholdes.

Videnressourcer

Fast stab af medarbejdere med god erfaring på området.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. I tilknytning til de helbredsmæssige risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GC-Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GC-Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori GC-Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Koncern goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter GC-Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskat og kildeskat på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og fi-nansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
	31.089.756	31.044.667	-16.585	-10.740
	Bruttofortjeneste			
1	Personaleomkostninger	-23.327.830	-22.274.504	0
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.194.851	-3.230.164	0
	Resultat før finansielle poster	4.567.075	5.539.999	-16.585
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.212.998
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	15.175
	Andre finansielle indtægter	1.240.675	678.729	459
3	Øvrige finansielle omkostninger	-278.913	-708.113	-77.576
	Resultat før skat	5.528.837	5.510.615	4.134.471
4	Skat af årets resultat	-1.376.984	-1.421.899	17.382
5	Årets resultat	4.151.853	4.088.716	4.151.853

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Note					
Anlægsaktiver					
6	Goodwill	1.348.007	2.022.011	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	1.348.007	2.022.011	0	0
7	Grunde og bygninger	31.708.957	32.289.200	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.304.783	4.891.303	0	0
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.108.025	182.000	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	19.755	80.876	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	37.141.520	37.443.379	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	69.157.283	64.943.906
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.617.049	5.093.533	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.617.049	5.093.533	69.157.283	64.943.906
	Anlægsaktiver i alt	48.106.576	44.558.923	69.157.283	64.943.906

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	6.080.107	6.274.781	0	0
	Varebeholdninger i alt	6.080.107	6.274.781	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.857.656	18.293.420	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.818.800	3.246.504	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.211.535	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	473.191	0	459.127
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.923.414	1.306.947
	Andre tilgodehavender	489.294	761.015	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	227.566	151.640	0	0
	Tilgodehavender i alt	22.393.316	22.925.770	3.134.949	1.766.074
	Likvide beholdninger	12.450.062	11.257.367	592.263	9.760
	Omsætningsaktiver i alt	40.923.485	40.457.918	3.727.212	1.775.834
	Aktiver i alt	89.030.061	85.016.841	72.884.495	66.719.740

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver				
Egenkapital				
	85.736	85.736	85.736	85.736
Virksomhedskapital				
Reserve for opskrivninger	6.742.707	6.930.008	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	8.310.330	4.096.953
Overført resultat	61.549.323	57.319.791	59.981.700	60.152.845
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.000	600.000	110.000	600.000
Egenkapital i alt	68.487.766	64.935.535	68.487.766	64.935.534
Hensatte forpligtelser				
14 Hensættelser til udskudt skat	1.829.828	2.358.874	0	0
15 Andre hensatte forpligtelser	4.000.000	2.800.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	5.829.828	5.158.874	0	0
Gældsforpligtelser				
16 Gæld til realkreditinstitutter	2.269.127	3.620.980	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.269.127	3.620.980	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	511.553	623.716	0	0
Gæld til pengeinstitutter	5.175	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	678.807	373.426	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.027.004	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.020.810	3.512.433	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.756.186	1.773.706
Selskabsskat	630.543	0	630.543	0
Anden gæld	6.596.452	5.764.873	10.000	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.443.340	11.301.452	4.396.729	1.784.206
Gældsforpligtelser i alt	14.712.467	14.922.432	4.396.729	1.784.206
Passiver i alt	89.030.061	85.016.841	72.884.495	66.719.740

17 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**18 **Eventualposter**19 **Nærtstående parter**

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	85.736	6.930.008	0	57.319.791	600.000	64.935.535
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-600.000	-600.000
Resultatandel	0	-187.301	0	4.229.153	110.000	4.151.852
Valutakursreguleringer	0	0	0	379	0	379
	85.736	6.742.707	0	61.549.323	110.000	68.487.766

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	85.736	4.096.953	60.152.845	600.000	64.935.534
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Resultatandel	0	4.212.998	-171.145	110.000	4.151.853
Valutakursreguleringer	0	379	0	0	379
	85.736	8.310.330	59.981.700	110.000	68.487.766

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat	4.151.853	4.088.716
20 Reguleringer	3.519.073	4.399.694
21 Ændring i driftskapital	2.072.599	1.457.485
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	9.743.525	9.945.895
Renteindbetalinger og lignende	1.240.675	678.729
Renteudbetalinger og lignende	-278.913	-708.250
Pengestrøm fra ordinær drift	10.705.287	9.916.374
Betalt selskabsskat	-802.296	-1.495.292
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.902.991	8.421.082
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.400.987	-2.588.093
Salg af materielle anlægsaktiver	273.000	640.000
Årets forskydning af finansielle anlægsaktiver m.v.	-4.523.468	116.069
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-6.651.455	-1.832.024
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-1.464.016	-607.140
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	0	-5.374
Betalt udbytte	-600.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.064.016	-612.514
Ændring i likvider	1.187.520	5.976.544
Likvider primo	11.257.367	5.280.823
Likvider ultimo	12.444.887	11.257.367
Likvider		
Likvide beholdninger	12.450.062	11.257.367
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-5.175	0
Likvider ultimo	12.444.887	11.257.367

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	18.779.730	18.324.094	0	0
Pensioner	3.536.829	2.816.903	0	0
Andre omkostninger til social sikring	703.201	722.395	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	308.070	411.112	0	0
	23.327.830	22.274.504	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	59	64	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk.3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivning på koncerngoodwill	674.004	674.004	0	0
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	2.520.847	2.556.160	0	0
	3.194.851	3.230.164	0	0
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	77.576	0
Andre finansielle omkostninger	278.913	708.113	0	0
	278.913	708.113	77.576	0
4. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.906.030	1.304.577	-17.382	-2.368
Årets udskudte skat	-529.046	117.322	0	0
	1.376.984	1.421.899	-17.382	-2.368

Noter

	Moderselskab	
	2019	2018
	kr.	kr.
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.212.998	4.097.088
Udbytte for regnskabsåret	110.000	600.000
Disponeret fra overført resultat	-171.145	-608.372
Disponeret i alt	4.151.853	4.088.716
	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
6. Goodwill		
Kostpris primo	3.370.019	3.370.019
Kostpris ultimo	3.370.019	3.370.019
Afskrivninger primo	-1.348.008	-674.004
Årets afskrivninger	-674.004	-674.004
Afskrivninger ultimo	-2.022.012	-1.348.008
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.348.007	2.022.011

Noter

	Koncern	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
7. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	31.688.389	30.409.864
Tilgang i årets løb	12.045	1.278.525
Kostpris ultimo	31.700.434	31.688.389
Opskrivninger primo	9.605.000	9.605.000
Opskrivninger ultimo	9.605.000	9.605.000
Afskrivninger primo	-9.004.189	-8.401.288
Årets afskrivninger	-592.288	-602.901
Afskrivninger ultimo	-9.596.477	-9.004.189
Regnskabsmæssig værdi ultimo	31.708.957	32.289.200
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	23.064.457	23.404.575
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	21.683.055	23.373.261
Tilgang i årets løb	1.280.917	1.127.568
Afgang i årets løb	-510.500	-2.817.774
Kostpris ultimo	22.453.472	21.683.055
Afskrivninger primo	-16.791.752	-17.402.877
Årets afskrivninger	-1.867.437	-1.848.404
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	510.500	2.459.529
Afskrivninger ultimo	-18.148.689	-16.791.752
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.304.783	4.891.303

Noter

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	182.000	0
Tilgang i årets løb	1.108.025	182.000
Afgang i årets løb	-182.000	0
Kostpris ultimo	1.108.025	182.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.108.025	182.000
10. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	1.940.852	1.940.852
Kostpris ultimo	1.940.852	1.940.852
Afskrivninger primo	-1.859.976	-1.755.121
Årets afskrivninger	-61.121	-104.855
Afskrivninger ultimo	-1.921.097	-1.859.976
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.755	80.876

Noter

	Morderselskab	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	60.846.953	60.846.953
Kostpris ultimo	60.846.953	60.846.953
Opskrivninger primo	4.096.953	0
Omregning til valutakurs	379	-135
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.212.998	4.097.088
Opskrivninger ultimo	8.310.330	4.096.953
Regnskabsmæssig værdi ultimo	69.157.283	64.943.906
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
GC-Holding ApS	Tønder	100 %
Ejnar Christiansen Sølsted A/S	Tønder	100 %
Tønder Låseservice ApS	Tønder	100 %
Ejnar Christiansen Bygninger A/S	Tønder	100 %
Sølsted Ejendomsselskab af 1999 A/S	Tønder	100 %

Noter

	Koncern	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
12. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	4.325.150	4.115.239
Tilgang i årets løb	5.534.778	209.911
Afgang i årets løb	-1.468.888	0
Kostpris ultimo	8.391.040	4.325.150
Opskrivninger primo	768.383	1.094.364
Årets opskrivninger	778.898	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-193.124	-325.981
Opskrivninger ultimo	1.354.157	768.383
Årets nedskrivninger	-239.726	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	111.578	0
Nedskrivninger ultimo	-128.148	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.617.049	5.093.533
13. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	227.566	151.640
	227.566	151.640
Periodeafgrænsningsposter vedrører betalte omkostninger der dækker fremtidig periode.		
14. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	2.358.874	2.241.552
Udskudt skat af årets resultat	-529.046	117.322
	1.829.828	2.358.874

Noter

	Koncern	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
15. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på tilknyttede virksomheder	2.800.000	0
Andre hensatte forpligtelser primo	1.200.000	2.800.000
	4.000.000	2.800.000

Til imødegåelse af krav i forbindelse med konkrete byggesager er der hensat ovenstående beløb, til imødegåelse af omkostninger ved udbedring af evt. erstatningsarbejder.

16. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.269.127	3.620.980
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	225.155	1.050.663

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 15.773 t.kr.

18. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Leasingforpligtigelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser t.kr. 18. Anvisningsforpligtigelse vedrørende operationel leasing, forventede restværdier ved kontraktens udløb, t.kr. 175.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der eksisterer ikke forpligtigelser ud over de i årsrapporten anførte pantsætninger eller behæftelser m.v. bortset fra sædvanlige garantiforpligtigelser vedrørende selskabets driftsaktiviteter. Pr. 31.12.2019 er der gennem selskabets pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for tkr. 2.811.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

18. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Claus Christiansen

Anpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens 98 c, stk. 7.

Der har ikke i året løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

	Koncern	
	2019	2018
	kr.	kr.
	<u> </u>	<u> </u>
20. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.103.851	2.948.411
Andre finansielle indtægter	-1.240.675	-678.729
Øvrige finansielle omkostninger	278.913	708.113
Skat af årets resultat	1.376.984	1.421.899
	<u>3.519.073</u>	<u>4.399.694</u>
21. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	194.674	-844.040
Ændring i tilgodehavender	59.263	204.338
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	618.283	1.497.187
Øvrige reguleringer	1.200.379	600.000
	<u>2.072.599</u>	<u>1.457.485</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gert Christiansen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-366024283006
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2020 kl.: 09:17:00
Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Callesen

Som Statsaut. revisor
RID: 74264040
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2020 kl.: 10:01:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Hansen

Som Statsaut. revisor
RID: 70490378
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2020 kl.: 09:43:47
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carsten Mærsk

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-379115978675
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2020 kl.: 21:36:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.