

---

# ***GC-Invest ApS***

Ribe Landevej 84, 6270 Tønder

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 39 71 60 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/05 2019

Carsten Mærsk  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for GC-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 27. maj 2019

## Direktion

Gert Christiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GC-Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GC-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sønderborg, den 27. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Callesen  
statsautoriseret revisor  
mne18489

Jesper Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne30192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GC-Invest ApS  
Ribe Landevej 84  
6270 Tønder

CVR-nr.: 39 71 60 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Tønder

### Direktion

Gert Christiansen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ellegårdvej 25  
6400 Sønderborg

# Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|  | <b>Koncern</b> |
|--|----------------|
|  | <b>2018</b>    |
|  | TDKK           |
| <b>Hovedtal</b>                              |                |
| <b>Resultat</b>                              |                |
| Bruttofortjeneste                            | 33.230         |
| Resultat før finansielle poster              | 5.540          |
| Resultat af finansielle poster               | -29            |
| Årets resultat                               | 4.089          |
| <b>Balance</b>                               |                |
| Balancesum                                   | 85.017         |
| Egenkapital                                  | 64.936         |
| <b>Pengestrømme</b>                          |                |
| Pengestrømme fra:                            |                |
| - driftsaktivitet                            | 8.421          |
| - investeringsaktivitet                      | -1.832         |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -2.588         |
| - finansieringsaktivitet                     | -613           |
| Årets forskydning i likvider                 | 5.977          |
| <br>   |                |
| Antal medarbejdere                           | 64             |
| <b>Nøgletal i %</b>                          |                |
| Afkastningsgrad                              | 6,5%           |
| Soliditetsgrad                               | 76,4%          |
| Forrentning af egenkapital                   | 6,5%           |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

Årsrapporten for GC-Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

## Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at besidde kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed. Aktuelt opfyldt ved ejerskab af kapitalandele i GC-Holding ApS.

Koncernens hovedaktivitet omfatter produktion af vinduer og døre i plast og aluminium, udførelse af tømrer-og snedkervirksomhed, samt forhandling af køkken og bad. Derudover består aktiviteten af udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 4.088.716, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 64.935.535.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Drift*

### *Valutarisici*

I udgangspunktet købes og sælges i samme valuta. Dækningsbidraget afdækkes hvis det vurderes fornuftigt. Konkret kan det vurderes i forbindelse med prisforhandlinger, at der købes og sælges i forskellig valuta, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

### *Likviditetsrisici*

Koncernen har en sund økonomi og en god likviditet.

### *Eksternt miljø*

Gældende regler overholdes.

### *Videnressourcer*

Fast stab af medarbejdere med god erfaring på området.

# Ledelsesberetning

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | Koncern<br>2018<br>DKK | Moderselskab<br>2018<br>DKK |
|---|------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>33.230.088</b>      | <b>-10.740</b>              |
| Personaleomkostninger   | 1    | -24.459.925            | 0                           |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -3.230.164             | 0                           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>5.539.999</b>       | <b>-10.740</b>              |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                   |      | 0                      | 4.097.088                   |
| Finansielle indtægter   | 3    | 678.729                | 0                           |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -708.113               | 0                           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>5.510.615</b>       | <b>4.086.348</b>            |
| Skat af årets resultat  | 5    | -1.421.899             | 2.368                       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>4.088.716</b>       | <b>4.088.716</b>            |

# Balance 31. december

## Aktiver

|  | Note | Koncern<br>2018<br>DKK | Moderselskab<br>2018<br>DKK |
|--|------|------------------------|-----------------------------|
| Goodwill   |      | 2.022.011              | 0                           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                        | 6    | <b>2.022.011</b>       | <b>0</b>                    |
| Grunde og bygninger                                      |      | 32.289.200             | 0                           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  |      | 4.891.303              | 0                           |
| Indretning af lejede lokaler                             |      | 80.876                 | 0                           |
| Forudbetaling for materielle anlægsaktiver               |      | 182.000                | 0                           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          | 7    | <b>37.443.379</b>      | <b>0</b>                    |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 8    | 0                      | 64.943.906                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                      | 9    | 5.093.533              | 0                           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>5.093.533</b>       | <b>64.943.906</b>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>44.558.923</b>      | <b>64.943.906</b>           |
| <b>Varebeholdninger</b>                                  | 10   | <b>6.274.781</b>       | <b>0</b>                    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser              |      | 18.293.420             | 0                           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning                | 11   | 3.246.504              | 0                           |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 761.015                | 0                           |
| Selskabsskat   |      | 473.191                | 459.127                     |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 0                      | 1.306.947                   |
| Periodeafgrænsningsposter                                | 12   | 151.640                | 0                           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>22.925.770</b>      | <b>1.766.074</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>11.257.367</b>      | <b>9.760</b>                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>40.457.918</b>      | <b>1.775.834</b>            |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>85.016.841</b>      | <b>66.719.740</b>           |

# Balance 31. december

## Passiver

|  |             | <b>Koncern</b>    | <b>Moderselskab</b> |
|--|-------------|-------------------|---------------------|
|  | <u>Note</u> | <u>2018</u>       | <u>2018</u>         |
|  |             | DKK               | DKK                 |
| Selskabskapital  |             | 85.736            | 85.736              |
| Reserve for opskrivninger                                  |             | 6.930.008         | 0                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 0                 | 4.096.953           |
| Overført resultat  |             | 57.319.791        | 60.152.845          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 600.000           | 600.000             |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b>64.935.535</b> | <b>64.935.534</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 14          | 2.358.874         | 0                   |
| Andre hensættelser   | 15          | 2.800.000         | 0                   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |             | <b>5.158.874</b>  | <b>0</b>            |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 3.620.980         | 0                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 16          | <b>3.620.980</b>  | <b>0</b>            |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 16          | 623.716           | 0                   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        |             | 373.426           | 0                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 3.512.433         | 0                   |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser   | 11          | 1.027.004         | 0                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 0                 | 1.773.706           |
| Anden gæld   |             | 5.764.873         | 10.500              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b>11.301.452</b> | <b>1.784.206</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |             | <b>14.922.432</b> | <b>1.784.206</b>    |
| <b>Passiver</b>  |             | <b>85.016.841</b> | <b>66.719.740</b>   |
| Resultatdisponering  | 13          |                   |                     |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 19          |                   |                     |
| Nærtstående parter   | 20          |                   |                     |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 21          |                   |                     |

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Reserve for<br>opskrivninger | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|--|----------------------|---|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                      | DKK                          | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 85.736               | 0                        | 7.117.303                    | 0  | 53.643.914           | 0   | 60.846.953        |
| Øvrige egenkapitalbevægelser    | 0                    | 0                        | 0                            | 0  | -134                 | 0   | -134              |
| Årets af- og nedskrivning       | 0                    | 0                        | -187.295                     | 0  | 187.295              | 0   | 0                 |
| Årets resultat                  | 0                    | 0                        | 0                            | 0  | 3.488.716            | 600.000                                       | 4.088.716         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>85.736</b>        | <b>0</b>                 | <b>6.930.008</b>             | <b>0</b>   | <b>57.319.791</b>    | <b>600.000</b>                                | <b>64.935.535</b> |

## Moderselskab

|                                    |               |             |          |                  |                   |                |                   |
|------------------------------------|---------------|-------------|----------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar              | 85.736        | 60.761.217  | 0        | 0                | 0                 | 0              | 60.846.953        |
| Valutakursregulering               | 0             | 0           | 0        | -135             | 0                 | 0              | -135              |
| Årets resultat                     | 0             | 0           | 0        | 4.097.088        | -608.372          | 600.000        | 4.088.716         |
| Overført fra overkurs ved emission | 0             | -60.761.217 | 0        | 0                | 60.761.217        | 0              | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december</b>    | <b>85.736</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>4.096.953</b> | <b>60.152.845</b> | <b>600.000</b> | <b>64.935.534</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | <b>Koncern</b>    |
|--|------|-------------------|
|  |      | 2018              |
|  |      | DKK               |
| Årets resultat                                       |      | 4.088.716         |
| Reguleringer   | 17   | 4.399.694         |
| Ændring i driftskapital                              | 18   | 1.457.485         |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>9.945.895</b>  |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 678.729           |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -708.250          |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>9.916.374</b>  |
| Betalt selskabsskat                                  |      | -1.495.292        |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>8.421.082</b>  |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -2.588.093        |
| Årets forskydning af finansielle anlægsaktiver m.v.  |      | 116.069           |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     |      | 640.000           |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>-1.832.024</b> |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter    |      | -607.140          |
| Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter        |      | -5.374            |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>-612.514</b>   |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>5.976.544</b>  |
| Likvider 1. januar                                   |      | 5.280.823         |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>11.257.367</b> |
| Likvider specificeres således:                       |      |                   |
| Likvide beholdninger                                 |      | 11.257.367        |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>11.257.367</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>Koncern</u>    | <u>Moderselskab</u> |
|--|-------------------|---------------------|
|  | 2018              | 2018                |
|  | DKK               | DKK                 |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                   |                     |
| Lønninger  | 20.509.515        | 0                   |
| Pensioner  | 2.816.903         | 0                   |
| Andre omkostninger til social sikring  | 722.395           | 0                   |
| Andre personaleomkostninger  | 411.112           | 0                   |
|  | <u>24.459.925</u> | <u>0</u>            |
| <br>   |                   |                     |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>  | <u>64</u>         | <u>0</u>            |
| <br>   |                   |                     |
| Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. |                   |                     |
| <br>   |                   |                     |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>                     |                   |                     |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver  | 674.004           | 0                   |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver  | 2.556.160         | 0                   |
|  | <u>3.230.164</u>  | <u>0</u>            |
| <br>   |                   |                     |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                   |                     |
| Andre finansielle indtægter  | 678.729           | 0                   |
|  | <u>678.729</u>    | <u>0</u>            |
| <br>   |                   |                     |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                   |                     |
| Andre finansielle omkostninger   | 708.113           | 0                   |
|  | <u>708.113</u>    | <u>0</u>            |



## Noter til årsregnskabet

|                                 | <u>Koncern</u>   | <u>Moderselskab</u> |
|---------------------------------|------------------|---------------------|
|                                 | 2018             | 2018                |
|                                 | DKK              | DKK                 |
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                  |                     |
| Årets aktuelle skat             | 1.304.577        | -2.368              |
| Årets udskudte skat             | 117.322          | 0                   |
|                                 | <u>1.421.899</u> | <u>-2.368</u>       |

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

|   | <u>Goodwill</u>  |
|---|------------------|
|   | DKK              |
| Kostpris 1. januar                        | 3.370.019        |
| Kostpris 31. december                     | 3.370.019        |
| Opskrivninger 31. december                | 0                |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 674.004          |
| Årets afskrivninger                       | 674.004          |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 1.348.008        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <u>2.022.011</u> |
| Afskrives over                            | 5 år             |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af le-<br>jede lokaler | Forudbetaling<br>for materielle<br>anlægsaktiver | I alt                    |
|---|--------------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------|
|   | DKK                      | DKK   | DKK                               | DKK  | DKK                      |
| Kostpris 1. januar  | 30.409.864               | 23.373.261                                    | 1.940.852                         | 0  | 55.723.977               |
| Tilgang i årets løb   | 1.278.525                | 1.127.568                                     | 0                                 | 182.000  | 2.588.093                |
| Afgang i årets løb  | 0                        | -2.817.774                                    | 0                                 | 0  | -2.817.774               |
| Kostpris 31. december   | <u>31.688.389</u>        | <u>21.683.055</u>                             | <u>1.940.852</u>                  | <u>182.000</u>                                   | <u>55.494.296</u>        |
| Opskrivninger 1. januar   | <u>9.605.000</u>         | <u>0</u>                                      | <u>0</u>                          | <u>0</u>   | <u>9.605.000</u>         |
| Opskrivninger 31. december                                      | <u>9.605.000</u>         | <u>0</u>                                      | <u>0</u>                          | <u>0</u>   | <u>9.605.000</u>         |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                                 | 8.401.288                | 17.402.877                                    | 1.755.121                         | 0  | 27.559.286               |
| Årets afskrivninger   | 602.901                  | 1.848.404                                     | 104.855                           | 0  | 2.556.160                |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på<br>afhændede aktiver      | <u>0</u>                 | <u>-2.459.529</u>                             | <u>0</u>                          | <u>0</u>   | <u>-2.459.529</u>        |
| Ned- og afskrivninger 31. december                              | <u>9.004.189</u>         | <u>16.791.752</u>                             | <u>1.859.976</u>                  | <u>0</u>   | <u>27.655.917</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                       | <b><u>32.289.200</u></b> | <b><u>4.891.303</u></b>                       | <b><u>80.876</u></b>              | <b><u>182.000</u></b>                            | <b><u>37.443.379</u></b> |
| Opskrivninger med fradrag af foretagne af-<br>og nedskrivninger | <u>8.884.625</u>         | <u>0</u>                                      | <u>0</u>                          | <u>0</u>   |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december<br/>før opskrivning</b>   | <b><u>23.404.575</u></b> | <b><u>4.891.303</u></b>                       | <b><u>80.876</u></b>              | <b><u>182.000</u></b>                            |                          |

# Noter til årsregnskabet

|   | <b>Moderselskab</b>      |
|---|--------------------------|
|   | <u>2018</u>              |
|   | DKK                      |
| <b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                          |
| Kostpris 1. januar                          | 60.846.953               |
| Kostpris 31. december                       | <u>60.846.953</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar                 | 0                        |
| Valutakursregulering                        | -135                     |
| Årets resultat                              | <u>4.097.088</u>         |
| Værdireguleringer 31. december              | <u>4.096.953</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b><u>64.943.906</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                                | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-------------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| GC-Holding ApS                      | Tønder   | DKK 85.736      | 100%                    |
| Ejnar Christiansen Sølsted A/S      | Tønder   | DKK 500.000     | 100%                    |
| Ejnar Christiansen Bygninger A/S    | Tønder   | DKK 500.000     | 100%                    |
| Sølsted Ejendomsselskab af 1999 A/S | Tønder   | DKK 1000.000    | 100%                    |
| Tønder Låseservice ApS              | Tønder   | DKK 125.000     | 100%                    |
| Ejnar Christiansen Norge AS         | Mandal   | NOK 100.000     | 100%                    |

# Noter til årsregnskabet

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|   | <u>Koncern</u>                      |
|---|-------------------------------------|
|   | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|   | DKK                                 |
| Kostpris 1. januar                                  | 4.115.239                           |
| Tilgang i årets løb                                 | 209.911                             |
| Kostpris 31. december                               | 4.325.150                           |
| Opskrivninger 1. januar                             | 1.094.364                           |
| Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger | -325.981                            |
| Opskrivninger 31. december                          | 768.383                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>           | <b>5.093.533</b>                    |

|                             | <u>Koncern</u>   | <u>Moderselskab</u> |
|-----------------------------|------------------|---------------------|
|                             | 2018             | 2018                |
|                             | DKK              | DKK                 |
| <b>10 Varebeholdninger</b>  |                  |                     |
| Råvarer og hjælpematerialer | 6.274.781        | 0                   |
|                             | <b>6.274.781</b> | <b>0</b>            |

## 11 Igangværende arbejder for fremmed regning

|   |                  |          |
|---|------------------|----------|
| Salgsværdi af igangværende arbejder                     | 9.563.846        | 0        |
| Modtagne acontobetalinge                                | -7.344.346       | 0        |
|   | <b>2.219.500</b> | <b>0</b> |
| Indregnet således i balancen:                           |                  |          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 3.246.504        | 0        |
| Modtagne forudbetalinger under passiver                 | -1.027.004       | 0        |
|   | <b>2.219.500</b> | <b>0</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | <u>Koncern</u>          | <u>Moderselskab</u>     |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | 2018                    | 2018                    |
|   | DKK                     | DKK                     |
| <b>12 Periodeafgrænsningsposter</b>   |                         |                         |
| Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.  |                         |                         |
| <b>13 Resultatdisponering</b>   |                         |                         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 600.000                 | 600.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode  | 0                       | 4.097.088               |
| Overført resultat   | <u>3.488.716</u>        | <u>-608.372</u>         |
|   | <b><u>4.088.716</u></b> | <b><u>4.088.716</u></b> |
| <b>14 Hensættelse til udskudt skat</b>  |                         |                         |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar  | 2.241.552               | 0                       |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen   | <u>117.322</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>  | <b><u>2.358.874</u></b> | <b><u>0</u></b>         |
| <b>15 Andre hensættelser</b>  |                         |                         |
| Virksomheden har modtaget et krav i forbindelse med en afsluttet større byggesag. Sagen er på et indledende stade, omfanget af arbejdet til udførelse og placeringen af ansvaret er endnu ikke endelig afklaret, hvorfor det endelige beløb kan afvige fra den indregnede forpligtigelse. |                         |                         |
| Andre hensættelser  | <u>2.800.000</u>        | <u>0</u>                |
|   | <b><u>2.800.000</u></b> | <b><u>0</u></b>         |

# Noter til årsregnskabet

## 16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | <u>Koncern</u>   | <u>Moderselskab</u> |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                       | 2018             | 2018                |
|                                       | DKK              | DKK                 |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                     |
| Efter 5 år                            | 1.050.663        | 0                   |
| Mellem 1 og 5 år                      | 2.570.317        | 0                   |
| Langfristet del                       | 3.620.980        | 0                   |
| Inden for 1 år                        | 623.716          | 0                   |
|                                       | <b>4.244.696</b> | <b>0</b>            |

## 17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

|  | <u>Koncern</u>   |
|--|------------------|
|  | 2018             |
|  | DKK              |
| Finansielle indtægter                                  | -678.729         |
| Finansielle omkostninger                               | 708.113          |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg | 2.948.411        |
| Skat af årets resultat                                 | 1.421.899        |
|  | <b>4.399.694</b> |

## 18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

|  |                  |
|--|------------------|
| Ændring i varebeholdninger             | -844.040         |
| Ændring i tilgodehavender              | 204.338          |
| Ændring i andre hensatte forpligtelser | 600.000          |
| Ændring i leverandører m.v.            | 1.497.187        |
|  | <b>1.457.485</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | <u>Koncern</u>       | <u>Moderselskab</u> |
|---|----------------------|---------------------|
|   | 2018                 | 2018                |
|   | DKK                  | DKK                 |
| <b>19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>   |                      |                     |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>  |                      |                     |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:                                |                      |                     |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på   | 16.035.553           | 0                   |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>  |                      |                     |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:                     |                      |                     |
| Inden for 1 år  | <u>22.659</u>        | <u>0</u>            |
|   | <b><u>22.659</u></b> | <b><u>0</u></b>     |
| Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb | 250.000              | 0                   |

### Andre eventualforpligtelser

Der eksisterer ikke forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte pantsætninger eller behæftelser m.v., bortset fra sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende selskabets driftsaktiviteter. Pr. 31.12.2018 er der gennem selskabets pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for tkr. 3.505.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for GC-Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Claus Christiansen

Anpartshaver



# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GC-Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet GC-Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i for-

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 20-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år    |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgskostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

omkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garanti-perioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Afkastningsgrad            | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$        |
| Soliditetsgrad             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$              |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |