

# Meedom Ejendomme K/S

Over Høstrupvej 5, 7540 Haderup

CVR-nr. 39 71 57 67

## Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024.

---

Ib Meedom  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Meedom Ejendomme K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 26. juni 2024

### **Komplementar**

Meedom ApS

Ib Meedom

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Meedom Ejendomme K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Meedom Ejendomme K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 26. juni 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Meedom Ejendomme K/S Over Høstrupvej 5 7540 Haderup
	CVR-nr.: 39 71 57 67
	Stiftet: 5. juli 2018
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Komplementar</b>	Meedom ApS
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -92 t.kr. mod -482 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -1.023 t.kr.

Selskabets anlægsaktiver er indregnet i balancen under "Aktiver bestemt for salg" med en værdi på 3.668 t.kr. Disse aktiver er værdiansat til almindelig nedskrevet værdi ud fra virksomhedens normale regnskabspraksis. Disse aktiver er omfattet af myndighedernes nedlukningserstatning og erstatningsniveauet for disse aktiver er på balancetidspunktet ikke afklaret, men det forventes, at erstatningen overstiger de bogførte værdier.

Virksomheden er endvidere berettiget til at modtage erstatning for mistet fremtidig indtjening, hvor denne erstatning på balancetidspunktet ligeledes ikke er opgjort.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.357</b>	<b>-15.176</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-233.009</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>5.357</b>	<b>-248.185</b>
Finansielle indtægter	2.873	0
Finansielle omkostninger	<u>-100.607</u>	<u>-234.119</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-92.377</u></b>	<b><u>-482.304</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-92.377</u>	<u>-482.304</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-92.377</u></b>	<b><u>-482.304</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	3.667.591	3.667.591
Varebeholdninger i alt	3.667.591	3.667.591
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.500	15.750
Andre tilgodehavender	1.551	2.299
Tilgodehavender i alt	21.051	18.049
Likvide beholdninger	220.108	664.271
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.908.750</b>	<b>4.349.911</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.908.750</b>	<b>4.349.911</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	-1.123.033	-1.030.656
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.023.033</b>	<b>-930.656</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	0	371.772
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	371.772
Kortfristet del af langfristet gæld	0	72.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.800	10.300
Anden gæld	4.920.983	4.825.616
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.931.783	4.908.795
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.931.783</b>	<b>5.280.567</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.908.750</b>	<b>4.349.911</b>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	100.000	-548.352	-448.352
Overført via resultatdisponering	0	-482.304	-482.304
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	-1.030.656	-930.656
Overført via resultatdisponering	0	-92.377	-92.377
	<b>100.000</b>	<b>-1.123.033</b>	<b>-1.023.033</b>

## Noter

---

**1. Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.668 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Meedom Ejendomme K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg måles til bogført værdi pr. 1. januar 2023.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Anden gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.