

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Badehotellet Rettigheder ApS

Kornstykket 3, 2791 Dragør

CVR-nr. 39 71 31 95

Årsrapport for 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/3 2023

Dirigent

Michael Bille Frandsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er håndtering af univers rettighederne.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Badehotellet Rettigheder ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 28. marts 2023

Direktion

Michael Bille Frandsen

Bestyrelse

Stig Thorsboe

Hanna Lundblad

Michael Bille Frandsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Badehotellet Rettigheder ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Badehotellet Rettigheder ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. marts 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
Registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpriser reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt individuelt til amortiseret kostpris. Nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter.

Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% af den beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttofortjeneste	768	27.980
Resultat før renter	<u>768</u>	<u>27.980</u>
Finansielle omkostninger	-1.797	-1.651
Resultat før skat	<u>-1.029</u>	<u>26.329</u>
1 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-1.029</u></u>	<u><u>26.329</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-1.029	26.329
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-1.029</u></u>	<u><u>26.329</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Varelager	<u>23.946</u>	<u>33.436</u>
Varebeholdninger i alt	<u>23.946</u>	<u>33.436</u>
Debitorer	4.648	15.321
Tilgodehavende selskabsskat	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.648</u>	<u>17.321</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>121.767</u>	<u>90.705</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>152.361</u>	<u>141.462</u>
Aktiver i alt	<u><u>152.361</u></u>	<u><u>141.462</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	-11.331	-10.302
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>38.669</u>	<u>39.698</u>
Anden gæld	<u>113.692</u>	<u>101.764</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>113.692</u>	<u>101.764</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>113.692</u>	<u>101.764</u>
Passiver i alt	<u>152.361</u>	<u>141.462</u>
2 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bille Frandsen

Direktør

Serienummer: 1152a5aa-cd1f-4f1f-ae53-1d72a11e9cbe

IP: 77.234.xxx.xxx

2023-03-28 14:30:03 UTC



Michael Bille Frandsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1152a5aa-cd1f-4f1f-ae53-1d72a11e9cbe

IP: 77.234.xxx.xxx

2023-03-28 14:30:03 UTC



Stig Thorsboe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e6805a36-e857-4514-8470-baac033358a5

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-03-28 18:07:00 UTC



Hanna Lundblad

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 86d465dc-57c6-4083-bfff-b64fc52db93e

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-03-28 18:10:20 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-03-28 18:26:37 UTC



Michael Bille Frandsen

Dirigent

Serienummer: 1152a5aa-cd1f-4f1f-ae53-1d72a11e9cbe

IP: 2.107.xxx.xxx

2023-03-28 18:36:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: L33AT-QE41S-WECUHN5XC8-4FHUB-ESOGO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>