

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Badehotellet Rettigheder ApS

Kornstykket 3, 2791 Dragør

CVR-nr. 39 71 31 95

## Årsrapport for 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/3 2022

---

Dirigent

Michael Bille Frandsen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er håndtering af univers rettighederne.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Badehotellet Rettigheder ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 25. marts 2022

### **Direktion**

Michael Bille Frandsen

### **Bestyrelse**

Stig Thorsboe

Hanna Lundblad

Michael Bille Frandsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Badehotellet Rettigheder ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Badehotellet Rettigheder ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. marts 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
Registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, lokaler m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpriser reguleret for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt individuelt til amortiseret kostpris. Nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter.

Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22% af den beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	27.980	-23.699
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før renter</b>	27.980	-23.699
	Finansielle omkostninger	<u>-1.651</u>	<u>-930</u>
	<b>Resultat før skat</b>	26.329	-24.629
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>26.329</u></u>	<u><u>-24.629</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	26.329	-24.629
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>26.329</u></u>	<u><u>-24.629</u></u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
Varelager	<u>33.436</u>	<u>48.386</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>33.436</u>	<u>48.386</u>
Debitorer	15.321	10.451
Tilgodehavende selskabsskat	<u>2.000</u>	<u>6.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>17.321</u>	<u>16.451</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>90.705</u>	<u>28.821</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>141.462</u>	<u>93.658</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>141.462</u></u>	<u><u>93.658</u></u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	-10.302	-36.631
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>39.698</u>	<u>13.369</u>
Anden gæld	<u>101.764</u>	<u>80.289</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>101.764</u>	<u>80.289</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>101.764</u>	<u>80.289</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>141.462</u></u>	<u><u>93.658</u></u>
3 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

### **3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Stig Thorsboe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064725404328

IP: 92.244.xxx.xxx

2022-03-25 11:37:34 UTC

NEM ID 

## Michael Bille Frandsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-802435619382

IP: 188.178.xxx.xxx

2022-03-27 20:04:03 UTC

NEM ID 

## Michael Bille Frandsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-802435619382

IP: 188.178.xxx.xxx

2022-03-27 20:04:03 UTC

NEM ID 

## Hanna Lundblad

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-603738094630

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-03-28 14:25:13 UTC

NEM ID 

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-03-28 14:29:05 UTC

NEM ID 

## Michael Bille Frandsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-802435619382

IP: 188.178.xxx.xxx

2022-03-29 09:04:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SOQTU-D18EU-WIF8Y-MN00T-NN847-TNDGO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>