



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

ORIGO Agro ApS
Birketvedvejen 6
5290 Marslev

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

(2. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 06/05 2021

Lasse M. Hansen
Dirigent

CVR nr. 39 71 27 41

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ORIGO Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marslev, den 6. maj 2021

Direktion

Lasse Mønster Hansen
Adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ORIGO Agro ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ORIGO Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. maj 2021

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

ORIGO Agro ApS
Birketvedvejen 6
5290 Marslev

Telefon: 47384484

CVR-nr.: 39 71 27 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Kerteminde

Direktion

Lasse Mønster Hansen, adm. direktør

Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, herunder investering i landbrug og drift heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.177.302, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 10.077.873.

Resultatet for 2020 anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 11.019.080 | 13.078.554 |
| Personaleomkostninger | 2 | <u>-4.495.311</u> | <u>-3.268.562</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 6.523.769 | 9.809.992 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3 | <u>-1.241.837</u> | <u>-1.044.277</u> |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 5.281.932 | 8.765.715 |
| Finansielle indtægter | | 30.633 | 134.409 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-1.027.943</u> | <u>-1.211.532</u> |
| Resultat før skat | | 4.284.622 | 7.688.592 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>-1.107.320</u> | <u>-1.677.421</u> |
| Årets resultat | | <u>3.177.302</u> | <u>6.011.171</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 113.000 | 110.600 |
| Overført resultat | | <u>3.064.302</u> | <u>5.900.571</u> |
| | | <u>3.177.302</u> | <u>6.011.171</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | 6 | | |
| Betalingsrettigheder | | 48.423 | 64.564 |
| | | <u>48.423</u> | <u>64.564</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | | |
| Grunde og bygninger | | 26.527.229 | 26.384.368 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 5.946.219 | 5.687.273 |
| Stambesætning | | 5.026.300 | 3.578.400 |
| | | <u>37.499.748</u> | <u>35.650.041</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 147.000 | 147.000 |
| | | <u>147.000</u> | <u>147.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>37.695.171</u> | <u>35.861.605</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Varebeholdninger | | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 289.963 | 578.642 |
| Varer under fremstilling | | 39.950 | 97.801 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 862.483 | 0 |
| Handelsbesætning | | 4.855.137 | 5.248.200 |
| | | <u>6.047.533</u> | <u>5.924.643</u> |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.268.489 | 1.390.975 |
| Andre tilgodehavender | | 319.220 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 73.382 | 33.408 |
| | | <u>1.661.091</u> | <u>1.424.383</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>4.330.800</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.708.624</u> | <u>11.679.826</u> |
| Aktiver i alt | | <u>45.403.795</u> | <u>47.541.431</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Virksomhedskapital | | 100.000 | 100.000 |
| Overkurs ved emission | | 900.000 | 900.000 |
| Overført resultat | | 8.964.873 | 5.900.571 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 113.000 | 110.600 |
| | | <u>10.077.873</u> | <u>7.011.171</u> |
| Egenkapital i alt | | | |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 645.281 | 211.777 |
| | | <u>645.281</u> | <u>211.777</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 8 | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 20.536.416 | 11.962.506 |
| Andre kreditinstitutter | | 0 | 6.470.499 |
| Leasingforpligtelser | | 1.954.751 | 2.151.946 |
| | | <u>22.491.167</u> | <u>20.584.951</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 8 | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 987.026 | 1.190.300 |
| Kreditinstitutter | | 7.782.488 | 1.409.781 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.462.298 | 1.467.769 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.365.947 | 1.500.499 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 9.486 |
| Anden gæld | | 591.715 | 14.155.697 |
| | | <u>12.189.474</u> | <u>19.733.532</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | | |
| | | <u>34.680.641</u> | <u>40.318.483</u> |
| Passiver i alt | | | |
| | | <u>45.403.795</u> | <u>47.541.431</u> |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resul- tat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|---|-------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 100.000 | 900.000 | 5.900.571 | 110.600 | 7.011.171 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3.064.302 | 113.000 | 3.177.302 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 100.000 | 900.000 | 8.964.873 | 113.000 | 10.077.873 |

Noter

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1 Oplysning om dagsværdi | | |
| Handelsbesætning | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | 5.248.200 | 0 |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | -393.063 | 5.248.200 |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | 4.855.137 | 5.248.200 |
| | | |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 4.237.411 | 3.147.341 |
| Pensioner | 73.523 | 54.637 |
| Andre omkostninger til social sikring | 182.577 | 49.534 |
| Andre personaleomkostninger | 1.800 | 17.050 |
| | 4.495.311 | 3.268.562 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 14 | 10 |
| | | |
| 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 16.141 | 16.141 |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 1.225.696 | 1.028.136 |
| | 1.241.837 | 1.044.277 |
| | | |
| der fordeler sig således: | | |
| Betalingsrettigheder | 16.141 | 16.141 |
| Bygninger | 393.014 | 364.413 |
| Bygninger på lejet grund | 73.178 | 22.228 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 759.504 | 641.495 |
| | 1.241.837 | 1.044.277 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 2.233 | 0 |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 1.811 | 837 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.018.781 | 1.210.695 |
| Kursreguleringer omkostninger | 5.118 | 0 |
| | <u>1.027.943</u> | <u>1.211.532</u> |
| | | |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 680.372 | 1.479.896 |
| Årets udskudte skat | 433.504 | 211.777 |
| Sambeskatningsbidrag | -6.556 | -14.252 |
| | <u>1.107.320</u> | <u>1.677.421</u> |

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

| | Betalingsrettigheder |
|--|----------------------|
| | kr. |
| Kostpris 1. januar 2020 | 80.705 |
| Kostpris 31. december 2020 | 80.705 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 16.141 |
| Årets afskrivninger | 16.141 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | 32.282 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 48.423 |

7 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Stambesætning | I alt |
|--|---------------------|---|------------------|-------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Kostpris 1. januar 2020 | 26.771.009 | 6.328.768 | 4.056.000 | 37.155.777 |
| Tilgang i årets løb | 609.053 | 1.018.450 | 970.300 | 2.597.803 |
| Kostpris 31. december 2020 | 27.380.062 | 7.347.218 | 5.026.300 | 39.753.580 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 386.641 | 641.495 | 0 | 1.028.136 |
| Årets afskrivninger | 466.192 | 759.504 | 0 | 1.225.696 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | 852.833 | 1.400.999 | 0 | 2.253.832 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 26.527.229 | 5.946.219 | 5.026.300 | 37.499.748 |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver | 0 | 2.238.309 | 0 | |

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2020 | Gæld 31. december 2020 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 12.244.012 | 21.326.248 | 789.832 | 17.673.373 |
| Andre kreditinstitutter | 6.958.199 | 0 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | 2.573.040 | 2.151.945 | 197.194 | 1.056.968 |
| | 21.775.251 | 23.478.193 | 987.026 | 18.730.341 |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Agriforce Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har stillet bankgarantier overfor tredjemand for i alt t.kr. 150.

Virksomheden har indgået leje- og forpagtningskontrakter for i alt t.kr. 3.523.250.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 21.326, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 26.527. Af selskabets øvrige aktiver, skønnes t.kr. 17.933 at være omfattet af pantsætningen som tilbehørspant.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.100 i ovenstående grunde og bygninger. Alle deponeret ejerpantebreve for t.kr. 9.100 er til sikkerhed for bankgæld hvis restgæld pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 7.782.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet virksomhedspant for ialt t.kr. 1.400 i aktiver som skønnes at have en værdi for t.kr. 17.933.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORIGO Agro ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikring, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Udlejningsboliger | 50 år |
| Driftsbygninger | 20-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-15 år |
| Indretning af lejede lokaler | 5-15 år |

Stambesætning bestående af orner, søer og gylte måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Handelsbesætning anses for biologiske aktiver og måles efter første indregning til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris. Hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Jordbeholdninger måles til kostpris for direkte medgående omkostninger til udsæd, gødning, kemikalier mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.